ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
ZAU DE CÂMPIE

HOTĂRÂREA NR. 63
Din 20.11.2026

pentru aprobarea Regulamentului privind criteriile şi procedura de atribuire, închiriere sau dare în folosinţă temporară, precum şi administrarea, întreţinerea şi exploatarea locuinţelor nZEB plus realizate prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul local, Investiţia I.2 - Construirea de locuinţe nZEB plus - pentru tineri/locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ, în cadrul proiectului „ Construire locuinţe pentru tineri care provin din grupuri sau comunităţi marginalizate din comuna Zau de Câmpie ", cod proiect C10-I2-211

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAU DE CÂMPIE ,

analizând propunerea Primarului Comunei Zau de Câmpie privind aprobarea cadrului local de atribuire şi administrare a locuinţelor nZEB plus aferente proiectului C10-I2-211, instituirea Comisiei de evaluare şi a Comisiei de soluţionare a contestaţiilor şi aprobarea structurii funcţionale a acestora,

văzând Referatul de aprobare al iniţiatorului nr. 9320/08.10.2026 Raportul de specialitate nr. 9321/08.10.2026 precum şi rapoartele de avizare şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Zau de Câmpie ,

având în vedere cererea de finanţare C10-I2-211, Contractul de finanţare nr. 137971/07.12.2022 şi actele adiţionale, H.C.L. nr. 29/24.05.2022 privind aprobarea proiectului şi a cheltuielilor, H.C.L. nr. 54/26.09.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici, proiect tehnic si a detaliilor de execuţie pentru obiectivul de investiţii „ Construire locuinţe pentru tineri care provin din grupuri sau comunităţi marginalizate din comuna Zau de Câmpie "

ţinând seama de Regulamentele (UE) 2021/241 şi 2020/852 şi principiul DNSH, de Ghidul specific PNRR/2022/C10 aprobat prin Ordinul nr. 999/2022, cu modificările şi completările ulterioare, de O.U.G. nr. 124/2021, H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență

, Legea locuinţei nr. 114/1996 Legea locuinţei, H.G. nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996 Legea nr. 292/2011 Legea asistenţei sociale , Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune şi Legea nr. 100/2024 pentru modificarea şi completarea unor acte normative în domeniul asistenţei sociale, precum şi pentru completarea Legii nr. 78/2014 privind reglementarea activităţii de voluntariat în România şi pentru modificarea Legii nr. 272/2004 privind protecţia şi promovarea drepturilor copilului ,Legea nr.183/2026 privind închiderea operaţională şi financiară a Planului Naţional de Redresare şi Reziliență

luând în considerare dispoziţiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) şi alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 240 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.

57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind criteriile și procedura de atribuire, închiriere sau dare în folosință temporară și administrare a locuințelor nZEB plus realizate prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul local, Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, în cadrul proiectului „Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din comuna Zau de Câmpie", cod proiect C10-I2-211, prevăzut în anexa nr. 1, împreună cu anexele nr. 1A, 1B și nr. 2-11 la regulament, care fac parte integrantă din acesta și, implicit, din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Analiza cererilor depuse pentru atribuirea **locuințelor nZEB plus** realizate prin investiția „**Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din comuna Zau de Câmpie**", va fi efectuată de către o comisie de analiză și întocmire a listei de propuneri privind ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor proprietatea comunei Zau de Câmpie, stabilită prin dispoziție a primarului comunei Zau de Câmpie

(2) Personalele nemulțumite de propunerile din lista întocmită de comisia de analiză pot solicita reanalizarea dosarelor depuse, solicitări care vor fi analizate de către **Comisia de soluționare a contestațiilor**, stabilită prin dispoziție a primarului comunei Zau de Câmpie

(3) După soluționarea contestațiilor, respectiv închiderea termenului de contestație, propunerile din listă se vor supune aprobării Consiliului Local.

Art. 3. Se aprobă organizarea primei proceduri accelerate de atribuire a locuințelor și parametrii acesteia, prevăzuți în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre. Procedura se lansează după intrarea în vigoare a prezentei hotărâri și publicarea integrală a anunțului, cu respectarea parametrilor aprobați și a procedurii stabilite prin Regulament.

Art. 4. În baza hotărârii Consiliului Local privind aprobarea repartizărilor, Primarul comunei Zau de Câmpie și structurile competente emit și pun în executare actele individuale de repartizare, iar primarul se împuternicește să semneze și să încheie contractele privind folosința locuințelor în condițiile Regulamentului, fără modificarea ordinii de prioritate sau a beneficiarilor aprobați de Consiliul Local.

Art. 5. Primarul , prin aparatul de specialitate, membrii comisiilor, respectiv Comisia de evaluare, Comisia de soluționare a contestațiilor, potrivit competențelor, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Contrasemnează,

Președinte ședință

Beldean Claudiu-Vasile

Secretar General

Simionca Oana Ancuța