



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind criteriile și procedura de atribuire, închiriere sau dare în folosință temporară, precum și administrarea, întreținerea și exploatarea locuințelor nZEB plus realizate prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul local, Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, în cadrul proiectului „ Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din comuna Zau de Câmpie ”, cod proiect C10-I2-211

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAU DE CÂMPIE ,

analizând propunerea Primarului Comunei Zau de Câmpie privind aprobarea cadrului local de atribuire și administrare a locuințelor nZEB plus aferente proiectului C10-I2-211, instituirea Comisiei de evaluare și a Comisiei de soluționare a contestațiilor și aprobarea structurii funcționale a acestora,

văzând Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 9320/08.10.2026 Raportul de specialitate nr. 9321/08.10.2026 precum și rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Zau de Câmpie ,

având în vedere cererea de finanțare C10-I2-211, Contractul de finanțare nr. 137971/07.12.2022 și actele adiționale, H.C.L. nr. 29/24.05.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor, H.C.L. nr. 54/26.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, proiect tehnic și a detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „ Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din comuna Zau de Câmpie ”

ținând seama de Regulamentele (UE) 2021/241 și 2020/852 și principiul DNSH, de Ghidul specific PNRR/2022/C10 aprobat prin Ordinul nr. 999/2022, cu modificările și completările ulterioare, de O.U.G. nr. 124/2021, H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

, Legea locuinței nr. 114/1996 Legea locuinței, H.G. nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 Legea nr. 292/2011 Legea asistenței sociale , Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune și Legea nr. 100/2024 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul asistenței sociale, precum și pentru completarea Legii nr. 78/2014 privind reglementarea activității de voluntariat în România și pentru modificarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului ,Legea nr.183/2026 privind închiderea operațională și financiară a Planului Național de Redresare și Reziliență

luând în considerare dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind criteriile și procedura de atribuire, închiriere sau dare în folosință temporară și administrare a locuințelor nZEB plus realizate prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul local, Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, în cadrul proiectului „Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din comuna Zau de Câmpie”, cod proiect C10-I2-211, prevăzut în anexa nr. 1, împreună cu anexele nr. 1A, 1B și nr. 2-11 la regulament, care fac parte integrantă din acesta și, implicit, din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Analiza cererilor depuse pentru atribuirea locuințelor nZEB plus realizate prin investiția „Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din comuna Zau de Câmpie”, va fi efectuată de către o comisie de analiză și întocmire a listei de propuneri privind ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor proprietatea comunei Zau de Câmpie, stabilită prin dispoziție a primarului comunei Zau de Câmpie

(2) Personalele nemulțumite de propunerile din lista întocmită de comisia de analiză pot solicita reanalizarea dosarelor depuse, solicitări care vor fi analizate de către **Comisia de soluționare a contestațiilor**, stabilită prin dispoziție a primarului comunei Zau de Câmpie

(3) După soluționarea contestațiilor, respectiv închiderea termenului de contestație, propunerile din listă se vor supune aprobării Consiliului Local.

Art. 3. Se aprobă organizarea primei proceduri accelerate de atribuire a locuințelor și parametrii acesteia, prevăzuți în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre. Procedura se lansează după intrarea în vigoare a prezentei hotărâri și publicarea integrală a anunțului, cu respectarea parametrilor aprobați și a procedurii stabilite prin Regulament.

Art. 4. În baza hotărârii Consiliului Local privind aprobarea repartizărilor, Primarul comunei Zau de Câmpie și structurile competente emit și pun în executare actele individuale de repartizare, iar primarul se împuternicește să semneze și să încheie contractele privind folosința locuințelor în condițiile Regulamentului, fără modificarea ordinii de prioritate sau a beneficiarilor aprobați de Consiliul Local.

Art. 5. Primarul, prin aparatul de specialitate, membrii comisiilor, respectiv Comisia de evaluare, Comisia de soluționare a contestațiilor, potrivit competențelor, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

IURIAN ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL

SIMIONCA OANA ANCUȚA