Comuna ZAU DE CÂMPIE Nr. 7507
Ziua 15 Luna 07 Anul 2026
Dosar Nr.

Atașează fișiere

zaucimpie@cjmures.ro

Intrări 56
Trimise
Salvate 515
SPAM
Șterse
Archive

sionger

Caută în mesaje

ecolect@cjmures.ro	20 de minute în urmă	FW: Fisa de vot
ecolect@cjmures.ro	24 de minute în urmă	FW: Fisa de vot
dadr.ms@madr.ro	25 de minute în urmă	**Adresă DAJ Mureș 2781/15.07.2026 Ref:...**
Coman Delia	39 de minute în urmă	**Tichete emise comanda nr. 7 - Sprijin pe...**
ecolect@cjmures.ro	o oră în urmă	Fisa de vot
Stoina Mirela	o oră în urmă	Fwd: **Ofertă servicii de scanare, digitizar...**
Eco Maps	2 ore în urmă	**PV predare PUG Final**
Consiliul Județean Mureș	2 ore în urmă	COMUNICARE Aviz PUG nr 18
Viorica Gherman	2 ore în urmă	polita asigurare grup VOLUNTARI
klein.i@proregioconsulting.ro	2 ore în urmă	! AA2 valoare finală Mapcom
Ioana Schiau	2 ore în urmă	Loc Târg 02.08
Blaskievics Adam	3 ore în urmă	aviz PUG
noreply@ghidulprimariilor.ro	3 ore în urmă	Parteneriat Ghidul Primăriilor & Print Hous...
Munteanu, Florin-Marius	4 ore în urmă	Cerere acces retea
energynomics.ro	4 ore în urmă	Tranziția energetică este soluția pentru reduc...
Portal ANAF	azi 3:45	Documente noi SPV

1 2 3 4 5 ... 217

COMUNICA...

Consiliul Județean Mureș (15 iulie 2026 11:52)

către: zaucimpie@cjr

copie către: kovacs.aron@

Către PRIMĂRIA ZAU de CÂMPIE,

CONSILIUL JUDEŢEAN MUREŞ a trimis către dumneavoastră documentul înregistrat cu numărul **17351-2026**.

Pentru a vizualiza conținutul acestuia, vă rugăm să consultați fișierul/fișierele atașate:

Aviz PUG nr 18 Zau de Campie.pdf

Cu considerație,

Aron Kovacs,

Acest mesaj este generat automat. Vă rugăm să nu răspundeți, deoarece mesajele transmise pe această cale nu sunt monitorizate. Pentru orice comunicare oficială, va rugăm să folosiți adresa instituției: cjmures@cjmures.ro.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 17351 /19.06.2026
Dosar XII B5

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA ZAU DE CÂMPIE, cu sediul în județul Mureș, Comuna Zau de Câmpie, str. Republicii, nr. 18, înregistrată la nr. 17351/19.06.2026,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 18 din 14.07.2026

pentru **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA ZAU DE CÂMPIE, JUDEȚUL MUREȘ**

Inițiator: Comuna ZAU DE CÂMPIE
Proiectant: SC ECO MAPS SRL
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. LAURA IOANA BAURDA

Conținutul lucrării: Memoriul General, Regulament Local de Urbanism, Studiu de Fundamentare, Strategia de Dezvoltare Spațială, Planșă de Reglementări Urbanistice.
Dosar avize: Administrația Publică, ANANP, ANIF, Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș, Aquaserv SA, SNCFR SA, - suc. Bucuresti și Brașov, Delgaz Grid SA, Digi, Direcția Silvică, Direcția Tehnică CJ Mureș, Direcția de Sănătate Publică Mureș, DEER-Electrica Sucursala Mureș, Garda Forestieră Brașov, ISU Horea, M.Ap.N. - Statul Major al Apărării, Ministerul Afacerilor Interne, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Culturii, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, OCPI Mureș, Orange, Orange Protelco, IPJ Mureș - Serviciul Rutier, Romgaz SA, Serviciul Român de Informații, Statistică, STS, Transelectrica SA, Transgaz SA.

Propunerea proiectului:

- Introducere: date de recunoaștere a documentației, obiectul lucrării, surse documentare;
- Stadiul actual al dezvoltării, diagnosticul general și prospectiv;
- Propuneri de dezvoltare urbanistică;
- Reglementări urbanistice, zonificare;
- Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare;
- Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin PUG;
- Modificarea suprafețelor intravilanului pe localități, după cum urmează:
  - Zau de Câmpie reducere intravilan de la 217.94 ha la 216.76 ha;
  - Bărboși, reducere intravilan de la 111.20 ha la 108,80 ha;
  - Botei, reducere intravilan de la 50.07 ha la 48.43 ha;
  - Bujor Hodaie, mărire intravilan de la 2.91 ha la 3.17 ha;
  - Ciretea, mărire intravilan de la 22.44 ha la 24.33 ha;
  - Gaura Sângerului, mărire intravilan de la 21.80 ha la 24.50 ha;
  - Malea, mărire intravilan de la 20.18 ha la 21.36 ha;
  - Ștefăneaca, mărire intravilan de la 0,00 ha la 0,78 ha;

TOTAL UAT: mărire intravilan de la 453.79 ha la 460.38 ha.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 09.07.2026, se avizează favorabil documentația de urbanism **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA ZAU DE CÂMPIE, JUDEȚUL MUREȘ**, cu următoarele condiții:

-Respectarea obligațiilor formulate în avizele ce susțin documentația.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele de reglementări anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor și pentru respectarea în integralitate a legislației în vigoare, cu incidență asupra documentației de urbanism prezentată spre avizare.

Recomandări:

- HCL va avea ca anexă întreaga lucrare, așa cum a fost avizată de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizele aferente.
- Valabilitatea PUG-ului se stabilește la maxim 10 ani și se va specifica termenul dorit de Consiliul local în textul HCL.
- Se vor abroga prin HCL prevederile documentațiilor de urbanism anterioare acestei documentații, care contravin celor stabilite prin aceasta.

Hotărârea Consiliului Local ZAU DE CÂMPIE de aprobare a documentației „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA ZAU DE CÂMPIE, JUDEȚUL MUREȘ" (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

Se vor respecta prevederile art.48^1, alin.(4), din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare: *În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.*

ARHITECT ȘEF

arh. RĂZVAN CORNEL [illegible]

Întocmit: cons. urb. arh. Kovács Áron

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 17351 /19.06.2026
Dosar XII B5

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA ZAU DE CÂMPIE, cu sediul în județul Mureș, Comuna Zau de Câmpie, str. Republicii, nr. 18, înregistrată la nr. 17351/19.06.2026,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 18 din 14.07.2026

pentru REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA ZAU DE CÂMPIE, JUDEȚUL MUREȘ

Inițiator: Comuna ZAU DE CÂMPIE
Proiectant: SC ECO MAPS SRL
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. LAURA IOANA BAURDA

Conținutul lucrării: Memoriul General, Regulament Local de Urbanism, Studiu de Fundamentare, Strategia de Dezvoltare Spațială, Planșă de Reglementări Urbanistice.
Dosar avize: Administrația Publică, ANANP, ANIF, Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș, Aquaserv SA, SNCFR SA, - suc. Bucuresti și Brașov, Delgaz Grid SA, Digi, Direcția Silvică, Direcția Tehnică CJ Mureș, Direcția de Sănătate Publică Mureș, DEER-Electrica Sucursala Mureș, Garda Forestieră Brașov, ISU Horea, M.Ap.N. - Statul Major al Apărării, Ministerul Afacerilor Interne, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Culturii, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, OCPI Mureș, Orange, Orange Protelco, IPJ Mureș - Serviciul Rutier, Romgaz SA, Serviciul Român de Informații, Statistică, STS, Transelectrica SA, Transgaz SA.

Propunerea proiectului:

- Introducere: date de recunoaștere a documentației, obiectul lucrării, surse documentare;
- Stadiul actual al dezvoltării, diagnosticul general și prospectiv;
- Propuneri de dezvoltare urbanistică;
- Reglementări urbanistice, zonificare;
- Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare;
- Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin PUG;
- Modificarea suprafețelor intravilanului pe localități, după cum urmează:
  - Zau de Câmpie reducere intravilan de la 217.94 ha la 216.76 ha;
  - Bărboși, reducere intravilan de la 111.20 ha la 108,80 ha;
  - Botei, reducere intravilan de la 50.07 ha la 48.43 ha;
  - Bujor Hodaie, mărire intravilan de la 2.91 ha la 3.17 ha;
  - Ciretea, mărire intravilan de la 22.44 ha la 24.33 ha;
  - Gaura Sângerului, mărire intravilan de la 21.80 ha la 24.50 ha;
  - Malea, mărire intravilan de la 20.18 ha la 21.36 ha;
  - Ștefăneaca, mărire intravilan de la 0,00 ha la 0,78 ha;
  - Tău, mărire intravilan de la 7.25 ha la 10.40 ha;

TOTAL UAT: mărire intravilan de la 453.79 ha la 460.38 ha.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 09.07.2026, se avizează favorabil documentaţia de urbanism **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA ZAU DE CÂMPIE, JUDEŢUL MUREŞ**, cu următoarele condiţii:

-Respectarea obligaţiilor formulate în avizele ce susţin documentaţia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşele de reglementări anexate şi vizate spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul documentaţiei de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor şi pentru respectarea în integralitate a legislaţiei în vigoare, cu incidenţă asupra documentaţiei de urbanism prezentată spre avizare.

Recomandări:

- HCL va avea ca anexă întreaga lucrare, aşa cum a fost avizată de Comisia Tehnică de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi avizele aferente.
- Valabilitatea PUG-ului se stabileşte la maxim 10 ani şi se va specifica termenul dorit de Consiliul local în textul HCL.
- Se vor abroga prin HCL prevederile documentaţiilor de urbanism anterioare acestei documentaţii, care contravin celor stabilite prin aceasta.

Hotărârea Consiliului Local ZAU DE CÂMPIE de aprobare a documentaţiei „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA ZAU DE CÂMPIE, JUDEŢUL MUREŞ" (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obţinute), va fi transmisă la Consiliul Judeţean Mureş - Direcţia Amenajare Teritoriu şi Urbanism, pentru luare în evidenţă a datei de emitere a acestei hotărâri.

Se vor respecta prevederile art.48^1, alin.(4), din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările ulterioare: *În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local, un exemplar al documentaţiei de urbanism se înaintează Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informaţiilor în sistemul de evidenţă de cadastru şi publicitate imobiliară şi în geoportalul INSPIRE şi un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice pentru preluarea în Observatorul Teritorial Naţional.*

ARHITECT ŞEF

arh. RĂZVAN CORNEL ŞIPOŞ

Întocmit: cons. urb. arh. Kovács Áron