



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Urbanism și Construcții
Compartimentul Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

372 114 599
www.mdlpa.gov.ro

Nr. 107695/12.06.2026

AVIZ nr. 41/2026

În temeiul prevederilor art. 18, lit. h) din *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare,

al pct. ee), art. 5 din *Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Administrației și Dezvoltării*,

al alin. (2), art. 23 din anexa nr. 2 la *Ordinul nr. 966/2024 privind constituirea, organizarea și funcționarea Comisiei Naționale de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T cu modificările și completările ulterioare*.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Emite următorul

AVIZ FAVORABIL CU CONDIȚII

Articol unic:

- (1) Se avizează favorabil, cu condițiile stipulate pe verso, documentația de urbanism „**PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA ZĂU DE CÂMPIE, JUDEȚUL MUREȘ**”, beneficiar primăria comunei Zău de Câmpie, Jud. Mureș.
- (2) Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor și pentru respectarea în integralitate a legislației în vigoare cu incidență asupra documentației de urbanism prezentată spre avizare, precum și preluarea și introducerea în Planul Urbanistic General al comunei Zău de Câmpie, Jud. Mureș a condițiilor din prezentul aviz, anterior supunerii spre aprobare a acestuia de către Consiliul Local.
- (3) După aprobarea de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism împreună cu HCL de aprobare se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,
CSEKE Attila

Condiții:

- 1) Este necesară revizuirea și corelarea prevederilor RLU referitoare la zonele de tip ZRS, în special a reglementărilor aferente ZRS23 - „Zonă supusă circulației juridice a terenurilor”, inclusiv a prevederilor care se suprapun cu cele aplicabile zonelor de tip ZF, precum și reanalizarea termenului de 3 ani propus pentru inițierea procedurii de expropriere, având în vedere că reglementarea juridică a terenurilor afectate de infrastructura publică poate fi realizată și prin alte instrumente prevăzute de legislația în vigoare, iar capacitatea administrativă și financiară a unei comune este limitată în raport cu complexitatea unor astfel de proceduri.
- 2) Se solicită corelarea proiectelor prevăzute în cap. 5 din Memoriul General cu programul de investiții prezentat în cap. 4, completarea planșei de încadrare în teritoriu cu elemente grafice care să evidențieze poziția UAT-ului în cadrul județului și relațiile teritoriale cu unitățile administrativ-teritoriale învecinate.
- 3) Se solicită corectarea și completarea planșelor de regim juridic, inclusiv prin înlocuirea formulei „domeniul privat al persoanelor fizice și juridice” și prin reprezentarea elementelor privind circulația juridică a terenurilor, astfel încât partea desenată să fie pe deplin corelată cu reglementările din partea scrisă a documentației.
- 4) Se solicită revizuirea art. 4 din Regulamentul Local de Urbanism referitor la reglementarea situațiilor tranzitorii, în vederea clarificării conținutului normei, asigurării corelării acesteia cu celelalte prevederi ale documentației și ale legislației incidente, precum și pentru eliminarea unor posibile dificultăți de interpretare și aplicare în procesul de implementare a reglementărilor urbanistice propuse.
- 5) Este necesară completarea părții scrise a documentației cu măsuri specifice privind prevenirea și reducerea riscurilor asociate instabilității terenului, în vederea asigurării unei abordări unitare și coerente între partea scrisă și cea desenată.

Avizul MDLPA nr. 41/2026 este valabil numai cu respectarea în integralitate a prezentelor condiții.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

Director General,
Alexandru ȘO, RE

DIRECȚIA URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚII

Arhitect Șef, Ana GINAVAR