



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Direcția pentru Agricultură
MUREȘ
Nr. 820
Ziua 12 Luna 03 Anul 2026

AVIZ

Nr. 11 din 10.03.2026

I.În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, și al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole*,

având în vedere solicitarea Direcției pentru Agricultură Județeană Mureș cu nr. 5764 din 19.12.2025, înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 248230 din 29.12.2025, completată prin adresa FN din 09.03.2026, înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 248230 din 09.03.2026

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea beneficiarului **COMUNA ZAU DE CÂMPIE**, având C.I.F. 4375917, cu domiciliul fiscal în Sat Zau de Câmpie, Comuna Zau de Câmpie, Str. Republicii nr. 18, Județul Mureș, prin dl. Primar Alexandru IURIAN; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Mureș cu nr. 5764 din 15.12.2025, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.G., a terenului cu suprafața de 4,63 ha, categoria de folosință arabil, clasele a III-a și a IV-a de calitate, situat în extravilanul Comunei Zau de Câmpie, Județul Mureș;
- 2.Certificatul de urbanism nr.X.... dinX....., emis de cătreX....., după caz;
- 3.Studiul urbanistic P.U.G. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.G.;
- 4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 605 din 25.11.2025, emis de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Mureș;
- 5.Avizul tehnic nr. 100 din 08.12.2025, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Mureș;
- 6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. ...X.... dinX....., întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură JudețeneX.....

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiarul **COMUNA ZAU DE CÂMPIE**, având C.I.F. 4375917, cu domiciliul fiscal în Sat Zau de Câmpie, Comuna Zau de Câmpie, Str. Republicii nr. 18, Județul Mureș, prin dl. Primar Alexandru IURIAN, a terenului situat în extravilanul Comunei Zau de Câmpie, Județul Mureș, în suprafață de 4,63 ha;

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., cu suprafața de 4,63 ha, categoria de folosință arabil, clasele a III-a și a IV-a de calitate, situat în extravilanul Comunei Zau de Câmpie, Județul Mureș, în vederea realizării obiectivelor de investiții menționate în studiul urbanistic P.U.G. și în Adresa nr. 2535 din 09.03.2026, emisă de Primăria Comunei Zau de Câmpie, Județul Mureș, cu excepția celor prevăzute la art. 92, alin (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92, alin (3) din *Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de *Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare*.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;
- art.100 din *Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu permite ca activitățile agricole să afecteze culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin deversarea de deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri din activități industriale și altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu permite ca activitățile agricole să afecteze terenurile limitrofe prin reziduurile de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiție și proiectantul/elaboratorul documentației va lua măsuri corespunzătoare pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentație.

Beneficiarul documentației își asumă responsabilitatea pentru existența și corectitudinea datelor agricole ce fac obiectul prezentei documentații.

Beneficiarul documentației își asumă întreaga răspundere cu privire la necesitatea și oportunitatea introducerii în intravilanul localității, prin studiu urbanistic P.U.G., a terenului în categoria de folosință arabil, clasele a III-a și a IV-a de calitate, situat în extravilanul Comunei Zau de Câmpie, Județul Mureș, în vederea realizării obiectivelor de investiții menționate în studiu urbanistic P.U.G. și în Adresa nr. 2535 din 09.03.2026, emisă de Primăria Comunei Zau de Câmpie, Județul Mureș, cu excepția celor prevăzute la art. 92, alin (2) lit. c), e) și j), precum și pentru realizarea și completările prevăzute la art. 92, alin (3) din *Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, inclusiv cu privire la schimbarea destinației acestor terenuri ulterioară introducerii acestora în intravilanul localității.

Beneficiarul documentației va lua toate măsurile legale cu privire la utilizarea terenurilor agricole, cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv aplicabilă acestor terenuri agricole, pentru care a fost emis prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta este în conformitate cu amplasamentul menționat în prezenta documentație. În situația în care se vor realiza și alte obiective de investiții decât cele menționate în memoriul anterior, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru înfrângerea în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investiției nu pot fi reconstituite dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor persoane.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de consiliu local privind introducerea terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care are ca scop anularea prezentei documentații.

Elena
Director,



ada terenurile și
area de materiale
esturi menajere,

renurile limitrofe
ite din activitatea

tehnice răspund
ia transmisă spre

țiilor pe terenurile

și oportunitatea
rafața de 4,63 ha,
il Comunei Zau de
studiu urbanistic
ie, Județul Mureș,
prevăzute la art.
și completările
roducerii acestora

folosirea, inclusiv
aplicabilă acestor
zentul aviz.

se realizează pe
alte obiective de
ilitate.

în cauză dacă, în
or face obiectul

are a introducerii
la baza emiterii