

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ZAU DE CÂMPIE

HOTĂRÂREA NR. 49

din 28.08 2026

**privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “ÎNFIINȚARE
REȚEA DE CANALIZARE ȘI APĂ POTABILĂ ÎN SATUL BOTEI, BĂRBOȘI, CIRETEA,
MALEA ȘI TĂU, COMUNA ZAU DE CÂMPIE, JUDEȚUL MUREȘ”**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 129 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Ordin pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C1/I2, pentru investiția I.2 „Colectarea apelor uzate în aglomerările mai mici de 2.000 de locuitori echivalenți care împiedică atingerea unei stări bune a corpurilor de apă și/sau afectează arii naturale protejate”, componenta 1. Managementul apei;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C1/I1, pentru investiția I.1 „Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2 000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene;
- Acordul contractual nr. 6332/438 din 29.05.2025;
- Dispozițiile de șantier aferente execuției lucrărilor de construcții;
- Art. 42 din cadrul Legii nr. 141/2026 privind unele măsuri fiscal bugetare;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Zau de Câmpie, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 8316/27.08.2026, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort 8317/27.08.2026,
- c) raportul comisiilor de specialitate a Consiliului Local Zau De Câmpie

Consiliul Local al Comunei Zau de Câmpie adoptă prezenta hotărâre

ART 1. Se aprobă Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții ” **ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ȘI APĂ POTABILĂ ÎN SATUL BOTEI, BĂRBOȘI, CIRETEA, MALEA ȘI TĂU, COMUNA ZAU DE CÂMPIE, JUDEȚUL MUREȘ**” (faza execuție lucrare), conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART 2. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Se împuternicește D-nul Iurian Alexandru, în calitate de Primar al Comunei Zau de Câmpie, să asigure relația Comunei Zau de Câmpie cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în derularea proiectului.

ART 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Zau de Câmpie, prin aparatul de specialitate.

ART 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Zau de Câmpie, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Zau de Câmpie și Prefectului Județului Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a comunei.

Contrasemnează:

Președinte de ședință,

MĂRGINEAN IOAN



Secretarul Comunei Zau de Câmpie

SIMIONCA OANA ANCUȚA



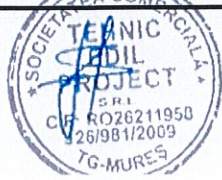
DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ȘI APĂ POTABILĂ ÎN SATUL BOTEI, BĂRBOȘI, CIRETEA, MALEA ȘI TĂU, COMUNA ZAU DE CÂMPIE, JUDEȚUL MUREȘ

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	131.170,89	27.545,89	158.716,78
	2.1.1. Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	131.170,89	27.545,89	158.716,78
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		131.170,89	27.545,89	158.716,78
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00

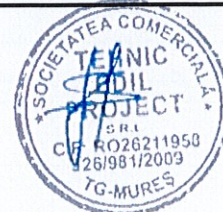
	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00
	3.2.4. Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
	3.2.5. Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
	3.2.6. Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
	3.2.7. Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
	3.2.8. Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
	3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	225.000,00	42.750,00	267.750,00
	3.5.1. Temă de proiectare și nota fundamentare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	250.000,00	50.400,00	300.400,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	50.400,00	300.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	225.000,00	47.250,00	272.250,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC		10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2. Dirigenție de șantier		200.000,00	42.000,00	242.000,00
Total capitol III		750.000,00	149.900,00	899.900,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	26.265.509,49	5.515.756,99	31.781.266,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	177.768,65	37.331,42	215.100,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.931.650,16	405.646,53	2.337.296,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		28.374.928,30	5.958.734,94	34.333.663,24
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.976,37	3.985,04	22.961,41
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.976,37	3.985,04	22.961,41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	159.560,55	0,00	159.560,55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	132.967,13	0,00	132.967,13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	26.593,43	0,00	26.593,43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC(0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol V		178.536,92	3.985,04	182.521,96
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	368.653,12	77.417,16	446.070,28
Total capitol VI		368.653,12	77.417,16	446.070,28
TOTAL GENERAL		29.803.289,24	6.217.583,02	36.020.872,26
Din care C + M		26.593.425,40	5.584.619,34	32.178.044,74
BENEFICIAR COMUNA ZAU DE CAMPIE  INTOCMIT SC TEHNIC EDIL PROJECT SRL 				

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ȘI APĂ POTABILĂ ÎN SATUL BOTEI, BĂRBOȘI, CIRETEA, MALEA ȘI TĂU, COMUNA ZAU DE CÂMPIE, JUDEȚUL MUREȘ- REȚEA APA POTABILA				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	31.170,89	6.545,89	37.716,78
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	31.170,89	6.545,89	37.716,78
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		31.170,89	6.545,89	37.716,78
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00

	3.2.4. Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
	3.2.5. Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
	3.2.6. Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
	3.2.7. Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
	3.2.8. Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
	3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	114.997,50	21.849,53	136.847,03
	3.5.1. Temă de proiectare și nota fundamentare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	2.555,50	485,55	3.041,05
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	112.442,00	21.363,98	133.805,98
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	165.000,00	34.250,00	199.250,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	165.000,00	34.250,00	199.250,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	114.997,50	24.149,48	139.146,98
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	12.777,50	2.683,28	15.460,78
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.666,50	1.609,97	9.276,47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	5.111,00	1.073,31	6.184,31
	3.8.2. Dirigenție de șantier	102.220,00	21.466,20	123.686,20
Total capitol III		435.995,00	88.039,00	524.034,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	11.378.284,11	2.389.439,66	13.767.723,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34.728,35	7.292,95	42.021,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	535.956,30	112.550,82	648.507,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		11.948.968,76	2.509.283,44	14.458.252,20
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.976,37	3.985,04	22.961,41
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.976,37	3.985,04	22.961,41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68.778,96	0,00	68.778,96
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	57.315,80	0,00	57.315,80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	11.463,16	0,00	11.463,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC(0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol V		87.755,33	3.985,04	91.740,37
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	368.653,12	77.417,16	446.070,28
Total capitol VI		368.653,12	77.417,16	446.070,28
TOTAL GENERAL		12.872.543,10	2.685.270,52	15.557.813,62
Din care C + M		11.463.159,72	2.407.263,54	13.870.423,26
BENEFICIAR COMUNA ZAU DE CAMPIE INTOCMIT SC TEHNIC EDIL PROJECT SRL				



DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ȘI APĂ POTABILĂ ÎN SATUL BOTEI, BĂRBOȘI, CIRETEA, MALEA ȘI TĂU, COMUNA ZAU DE CÂMPIE, JUDEȚUL MUREȘ-RETEA CANALIZARE MENAJERA				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	2.1.1. Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		100.000,00	21.000,00	121.000,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00

	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00
	3.2.4. Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
	3.2.5. Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
	3.2.6. Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
	3.2.7. Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
	3.2.8. Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
	3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	110.002,50	20.900,48	130.902,98
	3.5.1. Temă de proiectare și nota fundamentare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	2.444,50	464,46	2.908,96
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	107.558,00	20.436,02	127.994,02
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	110.002,50	23.100,53	133.103,03
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	12.222,50	2.566,73	14.789,23
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.333,50	1.540,04	8.873,54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	4.889,00	1.026,69	5.915,69

3.8.2.	Dirigenție de șantier	97.780,00	20.533,80	118.313,80
Total capitol III		314.005,00	61.861,00	375.866,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.887.225,38	3.126.317,33	18.013.542,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	143.040,30	30.038,46	173.078,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.395.693,86	293.095,71	1.688.789,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		16.425.959,54	3.449.451,50	19.875.411,04
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90.781,59	0,00	90.781,59
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	75.651,33	0,00	75.651,33
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	15.130,27	0,00	15.130,27
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC(0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol V		90.781,59	0,00	90.781,59
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.930.746,14	3.532.312,50	20.463.058,64
Din care C + M		15.130.265,68	3.177.355,80	18.307.621,48

BENEFICIAR
COMUNA ZAU DE CAMBRIE

INTOCMIT
SC TEHNIC EDIL PROJECT SRL

