



Direcția Județeană de Mediu Mureș
Nr. 12969/736 CBANP/09.06.2026

Către: SC Eco Maps SRL -
În atenția: dlui Roman Călin - reprezentant
Spre știință: Comuna Zau de Câmpie - d-lui Alexandru Iurian, primar

Referitor la: Solicitare aviz pentru planul „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent com. Zau de Câmpie, jud. Mureș”

Stimate domn,

Referitor la solicitarea dumneavoastră f.n, înregistrată la Direcția Județeană de Mediu Mureș - Compartimentul de Biodiversitate și Arii Naturale Protejate cu nr. 12969/736 CBANP/09.06.2026, precum și a ordinului de plată nr. 380 din data de 08.06.2026, aferent achitării tarifului analizării și verificării documentației, prin care ați solicitat emiterea avizului administratorului ariilor naturale protejate, conform Ordinului nr. 1822/2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare a ariilor naturale protejate, a Deciziei președintelui ANANP nr. 512 din 27.10.2020 privind modalitatea de emitere a avizului de către autoritatea responsabilă/administratorii ariilor naturale protejate, precum și în baza Deciziei președintelui ANMAP 3028/05.11.2025, respectiv 3148/17.11.2025, vă comunicăm avizul favorabil însoțit de condiții pentru planul „**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent com. Zau de Câmpie, jud. Mureș**”, suprapusă parțial cu ariile naturale protejate ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni, ROSCI408 Zau de Câmpie, RONPA0644 Rezervația de bujori Zau de câmpie (ultimele nevizate de modificarea intravilanului).

Cu respect,

APROB
Director,

Cristina PUI



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Szakács László,	Consilier superior, CBANP	09.06.2026	
Întocmit: Kovrig Zoltán	Consilier superior, CBANP	09.06.2026	

AVIZ

Nr. 57 CBANP

Data 09.06.2026

Ca urmare a solicitării f.n, din partea d/lui Toth Sandor, in calitate de primar al oraşului Miercurea Nirajului, înregistrată la Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate - Direcția Județeană de Mediu Mureș, Compartimentul Biodiversitate și Arie Naturale Protejate cu nr. 12969/736 CBANP/09.06.2026, de emitere a avizului prevăzut la art. 28 și/sau 28¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru planul „**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent com. Zau de Câmpie, jud. Mureș**”, suprapusă parțial cu ariile naturale protejate ROSPA0050 lazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni, ROSCI408 Zau de Câmpie, RONPA0644 Rezervația de bujori Zau de câmpie (ultimele nevizate de modificarea intravilanului),
și

în urma verificării amplasamentului planului

☒ în urma analizării documentelor transmise de titular în cadrul procedurii de emitere a avizului de mediu de către Direcția Județeană de Mediu Mureș,

☒ în urma corelării prevederilor planului cu cele ale Setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSPA0050 lazurile Miheșu de Câmpie-Tăureni, aprobată prin Nota nr. 262390/BT/03.12.2021 al MMAP;

Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate - Direcția Județeană de Mediu Mureș, Compartimentul de Biodiversitate și Arie Naturale Protejate, în calitate de administrator al ariilor naturale protejate ROSPA0050 lazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni, ROSCI408 Zau de Câmpie, RONPA0644 Rezervația de bujori Zau de câmpie, emite

☒ avizul favorabil pentru „**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent com. Zau de Câmpie, jud. Mureș**”,

Prezentul aviz se eliberează cu următoarele condiții:

1. Emiterea certificatelor de urbanism, a avizelor și a autorizațiilor de construire pentru obiective amplasate în interiorul sau în vecinătatea siturilor Natura 2000 se va realiza numai cu respectarea prevederilor OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate și cu obținerea prealabilă a punctului de vedere/avizului administratorului ariei naturale protejate.
2. Pentru orice plan urbanistic zonal (PUZ), plan urbanistic de detaliu (PUD) sau proiect rezultat din implementarea PUG, care poate avea impact asupra siturilor Natura 2000, sau a rezervațiilor, se va parcurge procedura de evaluare adecvată, conform legislației în vigoare.
3. Interzicerea deversărilor de orice fel provenite de pe suprafețele prevăzute ca extinderi ale PUG Zau de Câmpie în lazul Zau.
4. Se interzice autorizarea de construcții noi, inclusiv împrejmui, la o distanță mai mică de 20 m față de luciul de apă a iazurilor
5. Este interzisă amplasarea /orientarea de reflectoare către lacuri, pentru evitarea dernjării avifaunei.
6. Este interzisă practicarea de sporturi acvatice, utilizarea bărcilor în scop recreativ/turistic, sau a oricăror evenimente generatoare de zgomot, care pot perturba fauna acvatică.
7. Păstrarea stufărișurilor, Interzicerea activităților care pot cauza perturbarea speciile cuibăritoare din zonă.

8. În cadrul lucrărilor de modernizare a infrastructurii rutiere (inclusiv drumuri agricole și forestiere), se vor implementa soluții tehnice pentru asigurarea migrației speciilor de amfibieni (podețe, pasaje, plase de ghidare, limitatoare de viteză, semnalizare specifică)
9. În cazul pavării drumurilor noroioase sau al altor intervenții similare, se vor institui măsuri compensatorii, respectiv crearea de habitate alternative pentru speciile de amfibieni.
10. Se interzice autorizarea defrișărilor care afectează habitatele forestiere de interes comunitar, fiind obligatorie respectarea principiilor de gospodărire durabilă a pădurilor și menținerea arborilor maturi cu valoare ecologică.
11. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor, dezvoltarea de activități industriale poluante sau extinderea nejustificată a intravilanului în zone sensibile din punct de vedere ecologic și/sau desfășurarea unor activități cu impact negativ semnificativ asupra Mediului.
12. În cazul apariției unor calamități naturale (furtuni, inundații, alunecări de teren etc.), intervențiile pentru înlăturarea efectelor acestora se vor realiza numai după notificarea administratorului ariei naturale protejate iar intervențiile pentru înlăturarea efectelor acestora se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare.
13. Autoritatea administrației publice locale va asigura monitorizarea efectelor implementării PUG asupra biodiversității și va colabora permanent cu administratorii siturilor Natura 2000.
14. Orice modificare ulterioară a PUG sau a reglementărilor urbanistice aferente, care poate genera impact asupra siturilor Natura 2000, va necesita reluarea procedurilor de evaluare de mediu și obținerea unui nou aviz din partea autorităților competente.
15. Sunt interzise activitățile care pot conduce la degradarea habitatelor naturale, deranjarea speciilor de floră și faună sălbatică, eroziunea solului, distrugerea vegetației, poluarea fonică sau afectarea stării de conservare a ariei naturale protejate.
16. Orice investiție, lucrare, schimbare de folosință a terenului sau activitate desfășurată în interiorul sau în vecinătatea siturilor Natura 2000 se va realiza numai cu respectarea obiectivelor de conservare și fără afectarea integrității ariei naturale protejate ori a stării de conservare favorabile a habitatelor și speciilor pentru care situl a fost desemnat.
17. Se interzice realizarea de construcții, platforme, parcuri, drumuri noi sau extinderi ale infrastructurii în zonele cu habitate naturale ori în zonele de reproducere, hrănire sau migrație ale speciilor protejate, cu excepția lucrărilor de utilitate publică demonstrate ca fiind de interes public major și autorizate conform legislației de mediu.
18. Conform OUG 57/2007 ART. 33* (1) „Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4A și 4B, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:
 - a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
 - c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
 - e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, deșădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.”

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții sunt următoarele:

- I. Din documentația depusă reiese faptul că planul „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent comunei Zau de Câmpie”, vizează doar parțial aria naturală protejată ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni, ariile naturale protejate ROSCI408 Zau de Câmpie, RONPA0644 Rezervația de bujori Zau de câmpie nefiind vizate de modificarea intravilanului, astfel prin implementarea măsurilor de reducere a impactului, planul propus nu este susceptibil să influențeze negativ starea de conservare a speciilor și habitatelor pentru care au fost desemnate ariile naturale,
- II. Implementarea planului nu produce fragmentarea a habitatelor speciilor de interes comunitar, nu are impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate, nu produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și funcțiile ariilor naturale protejate.

Avizul este valabil numai însoțit de documentația care a stat la baza emiterii sale.

Cu respect,

APROB
Director

Cristina PUT



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Szakács László,	Consilier superior, CBANP	09.06.2026	
Întocmit: Kovrig Zoltán	Consilier superior, CBANP	09.06.2026	