



JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
ZAU DE CÂMPIE
Nr.7543/16.07.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism *Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism comuna Zau de Câmpie, județul Mureș*

Consiliul local Zau de Câmpie

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7541/16.07.2026 al Primarului comunei Zau de Câmpie, raportul de specialitate nr. 7542/16.07.2026, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Zau de Câmpie, anunțul nr. 7544/16.07.2026 conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Procesul-verbal de afișare nr. 7545/16.07.2026 cu privire la elaborarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea documentației de urbanism Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism comuna Zau de Câmpie, județul Mureș**, proiectul elaborat de SC ECO MAPS care conține piese scrise și piese desenate planșe PUG și Strategia de dezvoltare spațială, avizul favorabil emis de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, nr. 18/14.07.2026, avizele favorabile prevăzute de lege și transmise Primăriei comunei Zau de Câmpie, procesul verbal de predare primire înregistrat la primăria comunei Zau de Câmpie cu nr.7508/15.07.2026 încheiat între Primăria Comunei Zau de Câmpie și SC Eco Maps SRL

Prevederile art. 45, lit. "a", art. 46, alin. (1), alin. (1⁶), alin. (1⁷), alin. (1⁸), lit. "b", alin. (2-8), art. 46¹, art. 49 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13/10.03.1999 – Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General.

Prevederile art.7 alin.2 al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 3, alin. (2), art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (4), art. 80, art. 81, art. 82 și art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, lit. ”d”, alin. (6), lit. ”c”, alin. (7), lit. ”k” art. 139, alin. (3), lit. „e”, art. 196, alin. (1), lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

hotărăște :

Art. 1 Se aprobă documentației de urbanism **Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism comuna Zau de Câmpie, județul Mureș**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta documentație de urbanism **Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism comuna Zau de Câmpie, județul Mureș**, este valabilă 10 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către persoana responsabilă cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului .

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr. 58/24.11.2025 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Zau de Câmpie și orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, Primarului comunei Zau de

Câmpie , persoanei responsabile cu urbanismul din aparatul de specialitate al primarului ,
,Consiliului Județean Mureș-Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism și publicare în Monitorul
oficial Local.

Inițiator
Primar,
Iurian Alexandru

Avizat legalitate
secretar general
Simionca Oana Ancuța