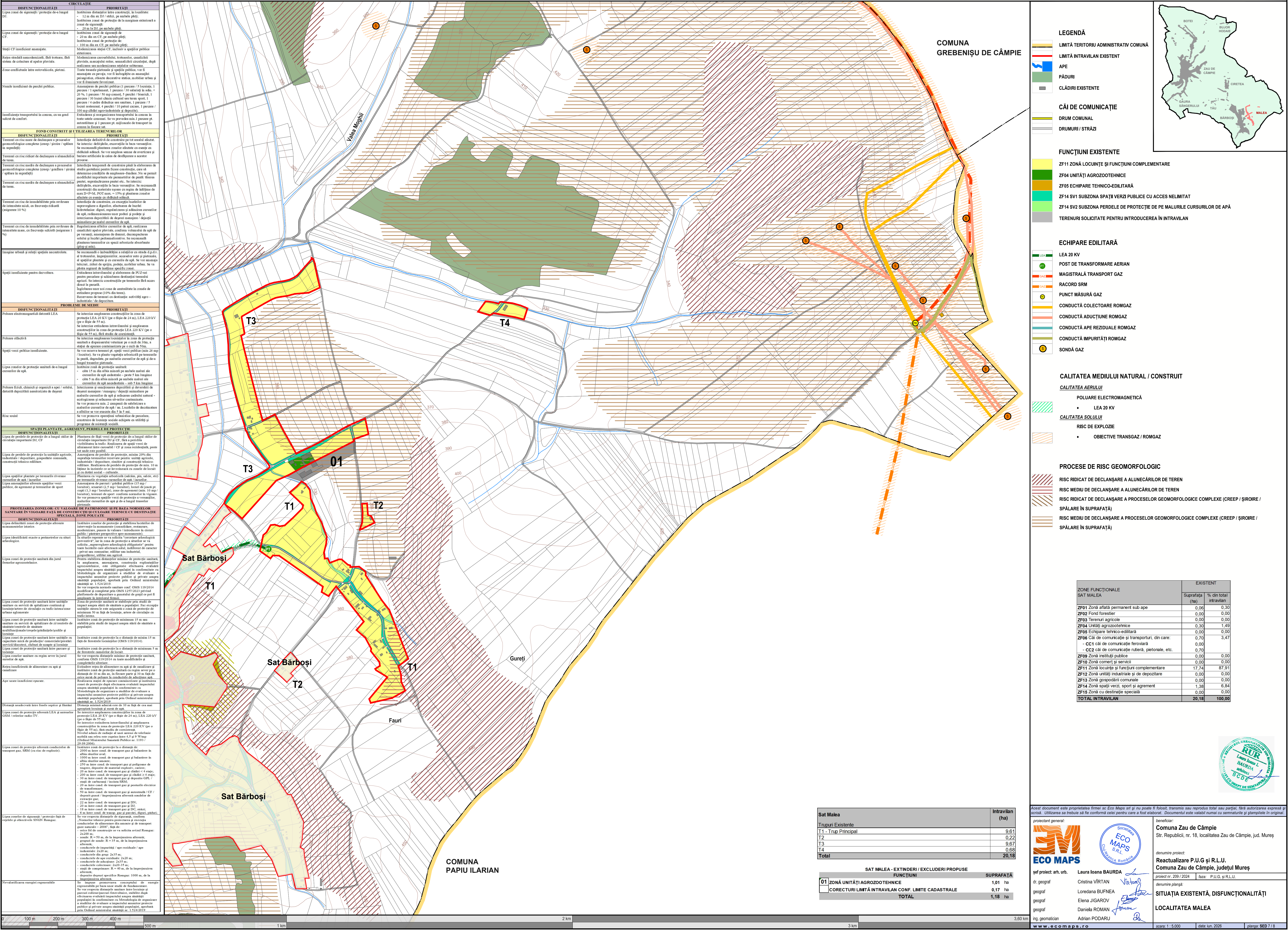
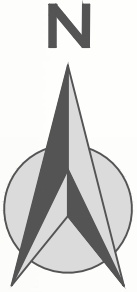


REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. - COMUNA ZAU DE CÂMPIE  
SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNȚIONALITĂȚI - LOCALITATEA MALEA



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNĂ
  - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
  - APE
  - PĂDURI
  - CLĂDIRI EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM COMUNAL
  - DRUMURI / STRĂZI
- FUNCȚIUNI EXISTENTE**
- ZF11 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZF04 UNITĂȚI AGROZOOTECHE
  - ZF05 ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
  - ZF14 SV1 SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT
  - ZF14 SV2 SUBZONA PERDELE DE PROTECȚIE DE PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ
  - TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- ECHIPARE EDILITARĂ**
- LEA 20 KV
  - POST DE TRANSFORMARE AERIAN
  - MAGISTRALĂ TRANSPORT GAZ
  - RACORD SRM
  - PUNCT MĂSURĂ GAZ
  - CONDUCTĂ COLECTOARE ROMGAZ
  - CONDUCTĂ ADUCȚIUNE ROMGAZ
  - CONDUCTĂ APE REZIDUALE ROMGAZ
  - CONDUCTĂ IMPURITĂȚI ROMGAZ
  - SONDĂ GAZ
- CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT**
- CALITATEA AERULUI**
- POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
  - LEA 20 KV
- CALITATEA SOLULUI**
- RISC DE EXPLOZIE
  - OBIECTIVE TRANSGAZ / ROMGAZ
- PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC**
- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
  - RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
  - RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)
  - RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)

| ZONE FUNCȚIONALE SAT MALEA                         | EXISTENT               |
|----------------------------------------------------|------------------------|
| Suprafața (ha)                                     | % din total intravilan |
| ZF01 Zonă aflată permanent sub ape                 | 0,06 0,30              |
| ZF02 Fond forestier                                | 0,00 0,00              |
| ZF03 Terenuri agricole                             | 0,00 0,00              |
| ZF04 Unități agrozootehnice                        | 0,30 1,49              |
| ZF05 Echipare tehnic-edilitară                     | 0,00 0,00              |
| ZF06 Căi de comunicație și transporturi, din care: | 0,70 3,47              |
| - CC1 căi de comunicație feroviară                 | 0,00 0,00              |
| - CC2 căi de comunicație rutieră, pietonale, etc.  | 0,70 0,00              |
| ZF09 Zonă instituții publice                       | 0,00 0,00              |
| ZF10 Zonă comerț și servicii                       | 0,00 0,00              |
| ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare      | 17,74 87,91            |
| ZF12 Zonă unități industriale și de depozitare     | 0,00 0,00              |
| ZF13 Zonă gospodării comunale                      | 0,00 0,00              |
| ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement          | 1,38 6,84              |
| ZF15 Zonă cu destinație specială                   | 0,00 0,00              |
| <b>TOTAL INTRAVILAN</b>                            | <b>20,18 100,00</b>    |

| Sat Malea           | Intravilan (ha) |
|---------------------|-----------------|
| Trupuri Existente   |                 |
| T1 - Trup Principal | 9,61            |
| T2                  | 0,22            |
| T3                  | 9,67            |
| T4                  | 0,68            |
| <b>Total</b>        | <b>20,18</b>    |

| SAT MALEA - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE           | SUPRAFAȚĂ      |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| 01 ZONĂ UNITĂȚI AGROZOO TEHNICE                     | 1,01 ha        |
| CORECTURI LIMITĂ INTRAVILAN CONF. LIMITE CADASTRALE | 0,17 ha        |
| <b>TOTAL</b>                                        | <b>1,18 ha</b> |

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reproduș total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general:

**ECO MAPS**

șef proiect: arh. urb. Laura Ioana BAURDA

dr. geograf Cristina VÎRTAN

geograf Lorelana BUNEA

geograf Elena JIGAROV

geograf Daniela ROMAN

ing. geomatician Adrian PODARU

**ECO MAPS**

Societate cu R&D  
SRL  
Căminuș, România

beneficiar:

**Comuna Zau de Câmpie**  
Str. Republicii, nr. 18, localitatea Zau de Câmpie, jud. Mureș

denumire proiect:

**Reactualizare P.U.G și R.L.U.**  
**Comuna Zau de Câmpie, județul Mureș**

proiect nr. 209 / 2024

data lun. 2026

planșa SED 7 / 8

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNȚIONALITĂȚI

LOCALITATEA MALEA

scara 1: 5.000

data lun. 2026

planșa SED 7 / 8