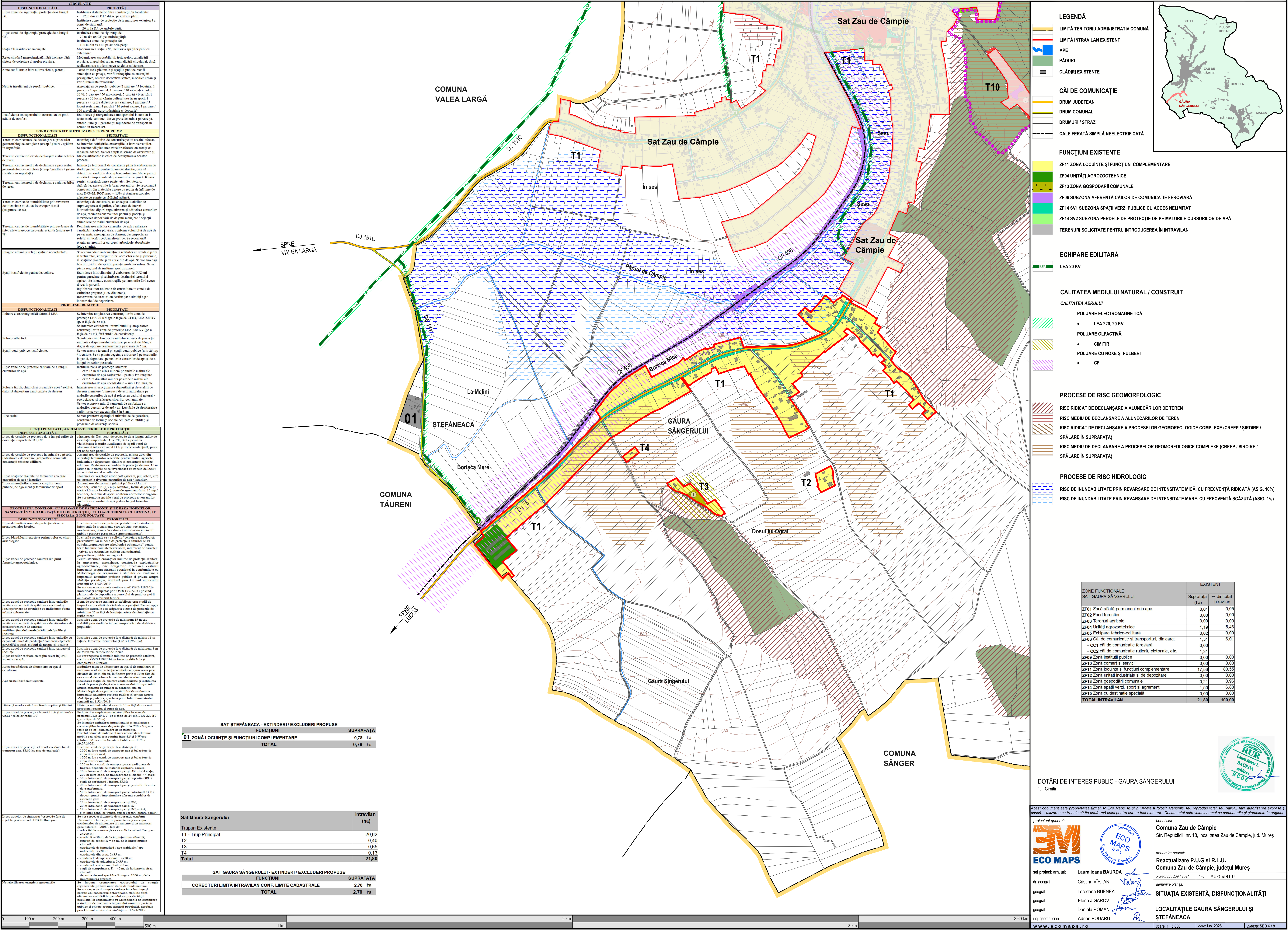
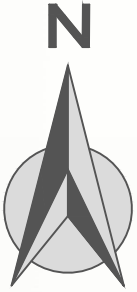


REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. - COMUNA ZAU DE CÂMPIE

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - LOCALITĂȚILE GAURA SÂNGERULUI ȘI ȘTEFĂNEACA



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - APE
 - PĂDURI
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CĂI DE COMUNICAȚIE
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DRUMURI / STRĂZI
 - CALE FERATĂ SIMPLĂ NEELECTRIFICATĂ

- FUNCȚIUNI EXISTENTE**
- ZF11 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZF04 UNITĂȚI AGROZOOTECHE
 - ZF13 ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
 - ZF06 SUBZONA AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE FEROVIIARĂ
 - ZF14 SV1 SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT
 - ZF14 SV2 SUBZONA PEREELE DE PROTECȚIE DE PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ
 - TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

- ECHIPARE EDILITARĂ**
- LEA 20 KV

CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

- CALITATEA AERULUI**
- POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
 - LEA 220, 20 KV
 - POLUARE OLFACTIVĂ
 - CIMITIR
 - POLUARE CU NOXE ȘI PULBERI
 - CF

PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC

- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)

PROCESE DE RISC HIDROLOGIC

- RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARSARE DE INTENSITATE MICĂ, CU FRECVENȚĂ RIDICATĂ (ASIG. 10%)
- RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARSARE DE INTENSITATE MARE, CU FRECVENȚĂ SCĂZUTĂ (ASIG. 1%)

ZONE FUNCȚIONALE SAT GAURA SÂNGERULUI	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZF01 Zonă aflată permanent sub ape	0,01	0,05
ZF02 Fond forestier	0,00	0,00
ZF03 Terenuri agricole	0,00	0,00
ZF04 Unități agrozootehnice	1,19	5,46
ZF05 Echipare tehnic-edilitară	0,02	0,09
ZF06 Căi de comunicație și transporturi, din care: - CCZ căi de comunicație feroviară - CCZ căi de comunicație rutieră, pietonale, etc.	1,31	6,01
ZF09 Zonă instituții publice	0,00	0,00
ZF10 Zonă comerț și servicii	0,00	0,00
ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare	17,56	80,55
ZF12 Zonă unități industriale și de depozitare	0,00	0,00
ZF13 Zonă gospodării comunale	0,21	0,96
ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement	1,50	6,88
ZF15 Zonă cu destinație specială	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	21,80	100,00

DOTĂRI DE INTERES PUBLIC - GAURA SÂNGERULUI

1. Cimitir

proiectant general:

beneficiar:

Comuna Zau de Câmpie
Str. Republicii, nr. 18, localitatea Zau de Câmpie, jud. Mureș

denumire proiect:

Reactualizare P.U.G. și R.L.U. în COMUNA ZAU DE CÂMPIE, JUDEȚUL MUREȘ

șef proiect arh. urb.:

Laura Ioana BAURDA

dr. geograf:

Cristina VIRȚAN

geograf:

Loredana BUFEA

geograf:

Elena JIGAROV

geograf:

Daniela ROMAN

ing. geomatician:

Adrian PODARU

data lun. 2026

planșa SED 6 / 8

scara 1:5.000

data lun. 2026

scara 1:5.000

data lun. 2026

planșa SED 6 / 8

scara 1:5.000

data lun. 2026

planșa SED 6 / 8

SAT ȘTEFĂNEACA - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE	
FUNCȚIUNI	SUPRAFAȚĂ
01 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,78 ha
TOTAL	0,78 ha

SAT GAURA SÂNGERULUI	
Trupuri Existente	Intravilan (ha)
T1 - Trup Principal	20,62
T2	0,40
T3	0,65
T4	0,13
Total	21,80

SAT GAURA SÂNGERULUI - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE	
FUNCȚIUNI	SUPRAFAȚĂ
CORECTURI LIMITĂ INTRAVILAN CONF. LIMITE CADASTRALE	2,70 ha
TOTAL	2,70 ha