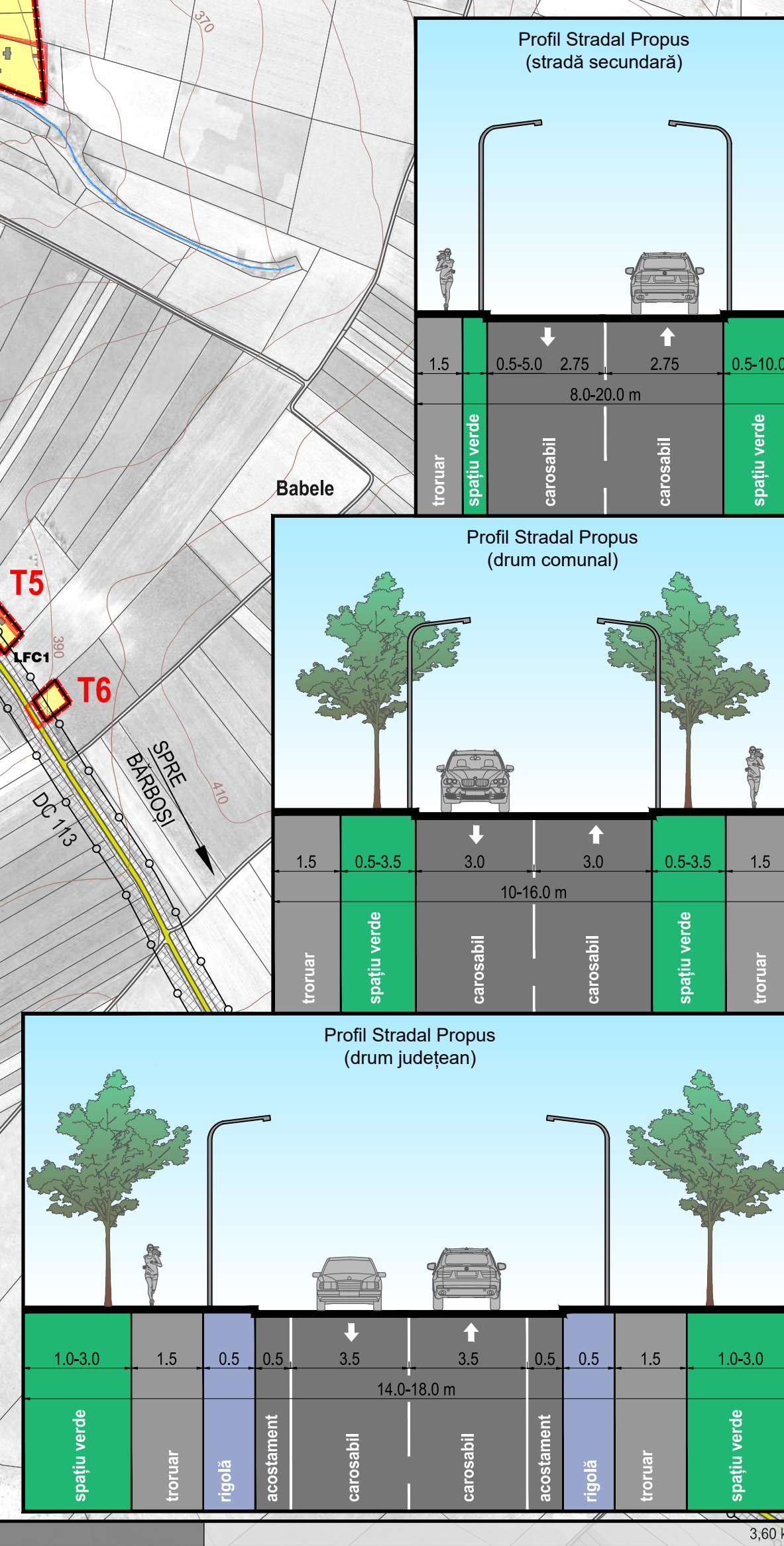


REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. - COMUNA ZAU DE CÂMPIE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE / UTR-uri - LOCALITATEA ZAU DE CÂMPIE

[illegible]

BILANT TRUPURI - SAT ZAU DE CAMPIE				
EXISTENT		PROPUS		
	NR. TRUP	ha	NR. TRUP	ha
TRUP 1 - Trup principal		205,09	TRUP 1 - Trup principal	209,97
TRUP 2		0,85	TRUP 2	2,00
TRUP 3		0,85	-	-
TRUP 4		1,02	TRUP 3	0,99
TRUP 5		1,20	TRUP 4	1,24
TRUP 6		0,45	-	-
TRUP 7		0,16	TRUP 5	0,18
TRUP 8		0,16	TRUP 6	0,04
TRUP 9		7,06	-	-
TRUP 10		1,28	TRUP 7	1,38
TRUP 11		0,12	TRUP 8	0,13
-		-	TRUP 9	0,42
-		-	TRUP 10	0,41
TOTAL		217,94		216,76

ZONE FUNCȚIONALE SAU ZONĂ DE CAMPIE	EXISTENT		PRO
	Suprafața (ha)	% din intravilan	Suprafața (ha)
ZP1 Zonă afișă permanent sub apă	2,34	1,97	0,00
ZP2 Zond Fond forestier	0,00	0,00	0,00
ZP3 Terenuri agricole	0,00	0,00	0,00
ZP4 Inițial agricultură	10,11	6,64	7,36
ZP5 Schimbare tehnici de cultivat	0,45	0,21	0,05
ZP6 Că de comunicație și transporturi, din care: - Căi de comunicație feroviară	15,00	6,84	14,88
- Căi de cale comutabile rutieră, piste, etc.	3,78	3,22	3,22
- Căi de cale comutabile feroviară, piste, etc.	11,22	11,11	11,66
ZP7 Zonă de estuări publice	2,33	1,90	0,00
ZP10 Conținut și servicii	2,88	1,34	0,00
ZP11 Zonă locuiri și funcțiuni complementare	16,10	7,32	146,89
ZP12 Zonă utilități industriale și de depozitare	2,91	1,34	2,91
ZP14 Zonă gospodărie murale	2,91	1,30	2,91
ZP16 Zonă spații verde, sport și agrement	16,00	7,34	22,34
ZP15 Zonă cu destinație specială	0,07	0,03	0,07
TOTAL INTRAVILAN	217,84	100,00	216,76



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- APE / LACURI
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT ISTORIC CLASAT CATEGORIA "A" CONF. LMI 2015
- MONUMENT ISTORIC CLASAT CATEGORIA "B" CONF. LMI 2015
- CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ SAU ISTORICĂ DEOSEBITĂ

- CĂI DE COMUNICAȚIE**
DRUM JUDEȚEAN
DRUM COMUNAL
DRUMURI / STRĂZI
CALE FERATĂ SIMPLĂ NEELI

- ECCHIPARE EDILITARĂ**
LEA 220 KV
LEA 20 KV
POST DE TRANSFORMARE AERIAN
POST DE TRANSFORMARE ÎN CABINĂ ZIDITĂ
STAȚIE DE TRATARE APĂ
PUZ CAPTARE APĂ
REZERVOR APĂ (2 x 225 mc)
STAȚIE DE POMPARE
STAȚIE DE EPURARE
MAGISTRALĂ TRANSPORT GAZ
STAȚIE REGlare MĂSURĂ GAZ
PUNCT MĂSURĂ GAZ
CONDUCTĂ COLECToare ROMGAZ
CONDUCTĂ ADUCȚIune ROMGAZ
CONDUCTĂ APE REZIDUALE ROMGAZ
CONDUCTĂ IMPURITĂȚI ROMGAZ
SONDĂ GAZ



- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZF01 ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APĂ**
- ZF02 FOND FORESTIER**
- ZF03 TERENURI AGRICOLE**
- ZF04 UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE**
- ZF05 ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**
- ZF06 CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI**
- CC1 - SUBZONA AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE FEROVIIARĂ;
- CC2 - SUBZONA AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PIETONALE, PISTE DE BICICLETE ȘI CONȘTRUCȚII AFERENTE.
- ZF09 ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE**
- ZF10 ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII**
- ZF11 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- LFC1 - SUBZONA LOCUINȚE CU ȚESUT COMPACT
- LFC2 - SUBZONA LOCUINȚE CU FOND CONSTRUIT ÎZOLAT, CU SPECIFIC DE CĂTUN
- ZF12 ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE**
- ZF13 ZONĂ GOSPODĂRI COMUNALE**
- GC1 - SUBZONA CIMITIRELOR
- ZF14 ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGRAMENT**
- SV1 SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: PARCURI, GRĂDINI, SĂ PLANTATE;
- SV2 SUBZONA PERDELE DE PROTECȚIE DE PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ ȘI FA MAGISTRALDE DE TRANSPORT TEHNICO-EDILITARE ȘI DE CIRCULAȚIE, PRECUM ȘI DIN OBIECTIVE DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- SV3 SUBZONA SPAȚII VERZI PENTRU AGRAMENT: BAZE DE AGRAMENT, POLI DE COMPLEXURII ȘI BAZE SPORTIVE
- ZF15 ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**

- ## ZONE REGLEMENTĂRI SUPPLEMENTARE
- ZRS01 ARIE NATURALĂ DE INTERES COMUNITAR (NATURA 2000)
- ROSPAD050 "IAZURILE MIHEȘU DE CÂMPIE - TÂURENI" - S = 186,14 HA
- ZRS05 ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (EXISTENTE) ȘI SITURI ARHEOLOGICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZRS06 ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI (CU INTERECȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE)
- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
 - RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE
- ZRS09 ZONĂ DE RISC LA INUNDAȚII (CU INTERECȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE)
- RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARSAȘ DE INTENSITATE MICĂ, CU FRECVENȚĂ RIDICATĂ (AS. 10%)
- ZRS10 ZONĂ DE PROTECȚIE - ZONĂ AFLĂTĂ PERMANENT SUB APE
- ZRS13 ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE
- ZRS14 ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII RUTIERE
- ZRS25 ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- ZRS27 ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- ZRS32 ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJĂTĂ
- ZRS33 ZONĂ DE PROTECȚIE A PEISAJULUI
- ZONĂ LACULUI TÂUL ZĂULUI
 - ZONĂ DEALULUI BUJOR
- ZONE NECONSTRUITĂ, REZERVEZATE PENTRU ACTIVITĂȚI DE GRĂDINĂRI, POMICULTURĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ETC.

Patrimoniul arheologic al comunei Zau de Câmpie

1. *Stilul arheologic al Zei de Cămpie „Între pâraie”, Cod RAN: 120389.01, Cod LMI: MS-J-a-B-15449*
2. *Așezarea neolitică de la Zeu de Cămpie „La Bufet”, Cod RAN: 120389.02, Cod LMI: -*
3. *Așezarea și necropola de la Zeu de Cămpie „La Grădiniță”, Cod RAN: 120389.03, Cod LMI: -*
4. *Așezarea neolitică de la Zeu de Cămpie „Bărsana”, Cod RAN: 120389.04, Cod LMI: -*
5. *Așezarea neolitică de la Zeu de Cămpie „La criștă” sau „Bărbosii”, Cod RAN: 120389.05, Cod LMI: -*
6. *Stilul arheologic Zeu de Cămpie „cimitirul reformant”*



Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și

proiectant general:

EM
ECO MAPS

 **Comuna Zau de Câmpie**
Str. Republicii, nr. 18, localitatea Zau de Câmpie

denumire proiect:
Reactualizare P.U.G și R.L.U.

Reactualizare P.U.G și R.L.U.

Comuna Zau de Câmpie, județul Mureș

denumire planșă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROP

LOCALITATEA ZAU DE CÂMPIE

scara: 1 : 5,000	data: iun. 2026	
------------------	-----------------	--