

REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. - COMUNA ZAU DE CÂMPIE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE / UTR-uri - LOCALITĂȚILE GAURA SÂNGERULUI ȘI ȘTEFĂNEACA

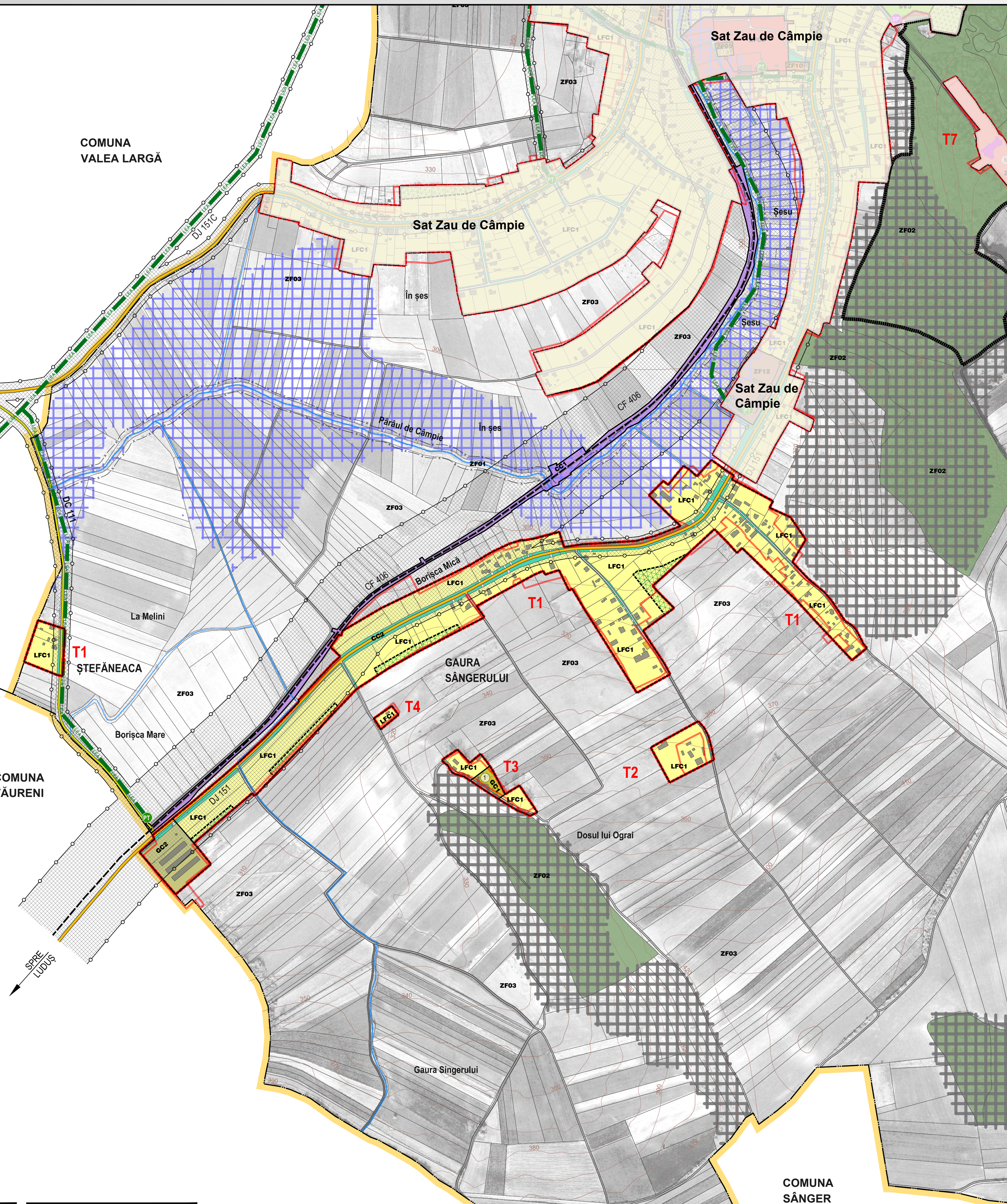
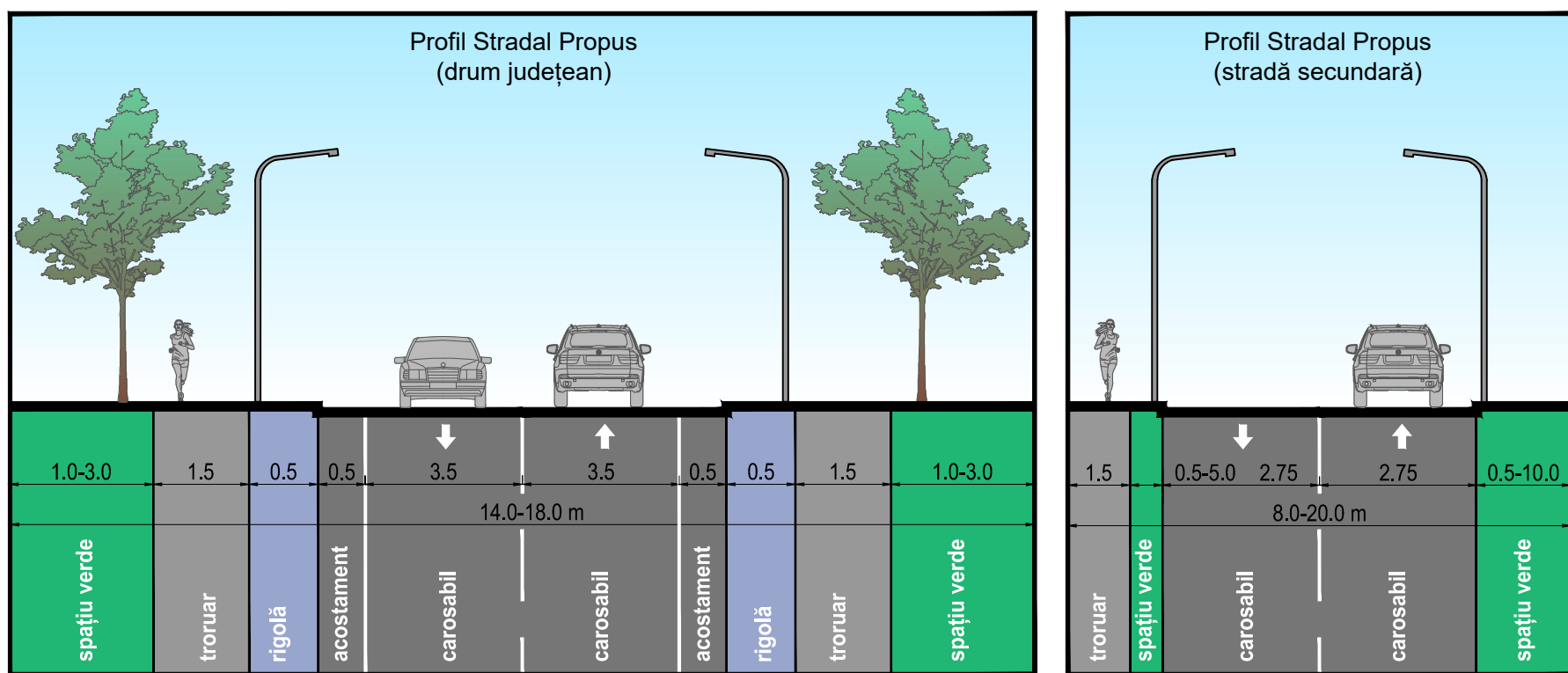
[illegible]

BILANȚ TRUPURI - SAT ȘTEFĂNEACA			
EXISTENT		PROPUS	
NR. TRUP	ha	NR. TRUP	ha
.		TRUP 1	0.78
TOTAL		0.00	0.78

ZONE FUNCȚIONALE SAT ȘTEFĂNEȘTI	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total interviu	Suprafața (ha)	% din total interviu
ZF01 Zonă aflată permanent sub ape	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF02 Fond forestier	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF03 Terenuri agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF04 Unități agrozootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF05 Echipare tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF06 Căi de comunicație și transporturi, din care:	0,00	0,00	0,06	68
- CC1 căi de comunicație feroviară	0,00	0,00	0,00	
- CC2 căi de comunicație rutieră, pietonale, etc.	0,00	0,00	0,06	
ZF09 Zonă instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF10 Zonă comerț și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare	0,00	0,00	0,64	82,05
ZF12 Zonă unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF13 Zonă gospodării comunale	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement	0,00	0,00	0,08	10,26
ZF15 Zonă cu destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTERVIU	0,00	0,00	0,78	100,00

BILANT TRUPURI - SAT GAURA SÂNGERULUI			
EXISTENT		PROPUS	
NR. TRUP	ha	NR. TRUP	ha
TRUP 1 - Trup principal	20,62	TRUP 1 - Trup principal	22,35
TRUP 2	0,40	TRUP 2	1,10
TRUP 3	0,68	TRUP 3	0,92
TRUP 4	0,13	TRUP 4	0,13
TOTAL	21,80		24,50

ZONE FUNCȚIONALE SAT GAURA SÂNGERULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZF01 Zonă aflată permanent sub ape	0,01	0,05	0,01	0,04
ZF02 Fond forestier	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF03 Terenuri agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF04 Unități agro-zootehnice	1,19	5,46	0,00	0,00
ZF05 Echipare tehnică-edilărită	0,02	0,09	0,02	0,08
ZF06 Căi de comunicație și transporturi, din care: - CC1 căi de comunicație feroviară - CC2 căi de comunicație rutieră, pietonale, etc.	1,31 1,31	6,01 1,56	1,56 0,00	6,37 0,00
ZF09 Zonă instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF10 Zonă comerț și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare	17,56	80,55	19,68	80,20
ZF12 Zonă de industrie și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF13 Zonă gospodărie comunitate	0,21	0,96	1,46	5,96
ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement	1,50	6,88	1,80	7,35
ZF15 Zonă cu destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	21,80	100,00	24,50	100,00



- LEGENDĂ**

 - LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
 - APE / LACURI
 - PĂDURI
 - CLĂDIRI EXISTENTE

CĂI DE COMUNICAȚIE

 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DRUMURI / STRĂZI
 - CALE FERATE SIMPLĂ NEELECTRIFICATĂ

ECHIPARE EDILITARĂ

LEA 20 KV

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZF01 ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APÊ

ZF02 FOND FORESTIER

ZF03 TERENURI AGRICOLE

ZF06 CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

 - CC1 - SUBZONA AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE FEROVIARE;
 - CC2 - SUBZONA AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PIETONALE, PISTE DE BICICLETE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE.

ZF11 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

 - LCF1 - SUBZONA LOCUINȚE CU ȚESUT COMPACT

ZF13 ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

 - GC1 - SUBZONA CIMITIRELOR
 - GC2 - SUBZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ

ZF14 ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

 - SV1 SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FAȘI PLANTATE;
 - SV2 SUBZONA PERDELE DE PROTECȚIE DE PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ ȘI FAȚĂ DE REȚELE MAGISTRALE DE TRANSPORT TEHNICO-EDILITAR ȘI DE CIRCULAȚIE, PRECUM ȘI DIN JURUL UNOR OBIECTIVE DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

ZONE REGLEMENTĂRI SUPLEMENTARE

ZRS06 ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI (CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE)

 - RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
 - RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE

ZRS09 ZONĂ DE RISC LA INUNDĂȚI (CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE)

 - RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARSAȘ DE INTENSITATE MICĂ, CU FRECVENȚĂ RIDICATĂ (ASIG. 10%)

ZRS10 ZONĂ DE PROTECȚIE - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APÊ

ZRS13 ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE

ZRS14 ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII RUTIERE

ZRS25 ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

ZONE NECONSTRUITABILE, REZERVATE PENTRU ACTIVITĂȚI DE GRĂDINĂRIȚ, POMICULTURĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ETC.

DOTĂRI DE INTERES PUBLIC - GAURA SÂNGERULU

proiectant general.



şef proiect: arh. urb. La

dr. geograf C.

geograf

geograf

ing geomatichian

beneficiar:
Comuna Zau de Câmpie
Str. Republicii, nr. 18, localitatea Zau de Câmpie, jud. Mures

denumire proiect:

Reactualizare P.U.G și R.L.U.
Comuna Zau de Câmpie, județul Mureș

proiect nr. 209 / 2024	faza: P.U.G. și R.L.U.
------------------------	------------------------

denumire planșă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

LOCALITĂȚILE GAURĂ SÂNGERII UI S

LOCALITĂȚILE GAURĂ SÂNGERULUI ȘI
STEFĂNEAȘA

scara: 1 : 5.000	data: iun. 2026	pl
------------------	-----------------	----