

REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. - COMUNA ZAU DE CÂMPIE

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR / CURCULAȚIA TERENURILOR - LOCALITATEA ZAU DE CÂMPIE



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- APE / LACURI
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT ISTORIC CLASAT CATEGORIA "A" CONF. LMI 2015
- MONUMENT ISTORIC CLASAT CATEGORIA "B" CONF. LMI 2015

TIPURI DE PROPRIETATE

- TERENURI DOMENIU PUBLIC / PRIVAT DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI DOMENIU PUBLIC / PRIVAT DE INTERES JUDEȚEAN
- TERENURI DOMENIU PUBLIC / PRIVAT AL DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

PRINCIPALELE PROIECTE DE DEZVOLTARE / RESTRUCTURARE

CE URMEAZĂ A FI IMPLEMENTATE ÎN UAT ZAU DE CÂMPIE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- Întărirea rețelei de canalizare și apă potabilă în satele Botei, Bărboși, Ciretea, Mălea și Tău
- Modernizarea drumurilor locale - lot prioritar
- Realizarea de capacități de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum - clădiri publice
- Stații de încărcare pentru vehicule electrice la primărie, școală, gară și parcuri publice
- Modernizarea infrastructurii educaționale și a dotărilor aferente pentru unitățile de învățământ preuniversitar
- Modernizare iluminat public - lot 1 (LED + telegestune în localitatea reședință)
- Teren de sport multifuncțional și spațiu de joacă în Zau de Câmpie
- Rețele digitale FTTH/FTTB, platformă GIS și pachet „smart village” pentru utilități și servicii publice
- Amenajarea trotarelor, stațiilor de transport public, traversărilor pietonale și a măsurilor de siguranță rutieră
- Program „Ruta sigură către școală” și calmare a traficului în zona unităților de învățământ
- Centru multifuncțional comunitar pentru servicii sociale, culturale și administrative
- Extindere rețea publică de apă potabilă și apă uzată în satul Bujor-Hodae
- Modernizare străzi locale - lot 2, după finalizarea utilităților
- Sistem integrat de canalizare pluvială, rigole, podete și descărcări controlate în Zau de Câmpie, Bărboși și Botei
- Modernizare dispensar / punct medical și integrare componentă de telemedicină
- Centru de zi pentru vârstnici și servicii locale de îngrijire la domiciliu
- Modernizare iluminat public - lot 2 (extindere, senzori și puncte smart în satele componente)
- Rețea locală de piste pentru biciclete și trasee de mobilitate lentă între Zau de Câmpie - Bărboși - Botei - Gaura Sângerului
- Modernizare drumuri agricole și acces la exploatați
- Hub agroalimentar local pentru colectare, răcire, ambalare și desfacere
- Centru local pentru sprijin tehnic, servicii agricole partajate și digitalizare agricolă
- Platformă agroalimentară și spații pentru desfacerea produselor locale
- Program local de adaptare climatică pentru gospodării și clădiri publice (captare ape pluviale, umbrire, suprafețe permeabile, microinterventii)
- Lucrări de stabilizare a versanților, protecție anti-erozională și replantări în secțiunile sensibile
- Sistem local de gestionare a apelor pluviale, drenaj, bazine de retenție și descărcare controlată în zonele vulnerabile
- Microzonă locală pentru activități productive curate și servicii
- Zonă publică de piață periodică / târg local multifuncțional
- Nod intermodal local în zona gării / transportului public (parcare mică, biciclete, spațiu de așteptare, informare)
- Amenajare turistică și educațională - Rezervația „Bujori de stepă” (acces, observatoare, semnaltică, management de vizitare)
- Infrastructură minimă de vizitare și agrement controlat în jurul lacurilor
- Reabilitarea și dotarea căminelor culturale și a spațiilor publice de întâlnire din satele componente
- Centru local de servicii pentru antreprenoriat rural, telemuncă și competențe digitale
- Conservare, restaurare și punere în valoare - Castelul Ugroș și parcul dendrologic
- Program local de locuire pentru atragerea și stabilizarea tinerilor specialiști (viabilizare, locuințe de servicii / accesibile)
- Program integrat de plantări de aliniament, reabilitare a fronturilor principale de sat și microspații verzi
- Rețea de microspații verzi, locuri de joacă și spații de loisir în satele comunei
- Coridor albastru-verde al Pârâului de Câmpie și al lacurilor Zau - Bujor, cu rol de protecție, agrement și mobilitate lentă
- Program de reactivare a patrimoniului construit obșnuit și a clădirilor de interes comunitar din sate
- Centru de colectare, reparare și reutilizare pentru fluxuri locale de materiale și echipamente
- Infrastructură locală pentru evenimente, sport și viață comunitară în aer liber
- Program integrat de eficiență energetică pentru clădirile publice rămase în afara etapelor anterioare
- Platformă locală pentru economie circulară rurală: compostare locală, deșeurii verzi și fluxuri agricole

DOTĂRI DE INTERES PUBLIC - ZAU DE CÂMPIE

- Primăria
- Primărie
- Cămin cultural
- Școala primară
- Școala gimnazială
- Dispensar medical
- Teren sport
- Ansamblul castelului Ugroș + parc dendrologic, cod LMI MS-II-a-A-16073
- Casă (str. Republicii nr. 5) / cod LMI MS-II-a-B-16074
- Biserica Ortodoxă „Sf. Arhanghel” + cimitir
- Biserica Reformată
- Biserica Greco-Catolică
- Capela
- Cimitir
- Gară



Acest document este proprietatea firmei ac Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reproducut total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.



șef proiect: arh. urb.

dr. geograf

geograf

geograf

ing. geomatician

beneficiar:

Comuna Zau de Câmpie
Str. Republicii, nr. 18, localitatea Zau de Câmpie, jud. Mureș

denumire proiect:

Reactualizare P.U.G. și R.L.U.
Comuna Zau de Câmpie, Județul Mureș

proiect nr. 209 / 2024

faza: P.U.G. și R.L.U.

denumire planșă:

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR /
CURCULAȚIA TERENURILOR

LOCALITATEA ZAU DE CÂMPIE

www.ecomaps.ro

scara: 1:5.000

data: iun. 2024

planșă: PT 1 / 8