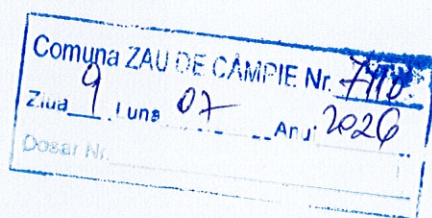


JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA
ZAU DE CÂMPIE



Referat de aprobare privind

însușirea documentației de apartamentare a imobilului situat în comuna

Zau de Câmpie, strada Salcîmilor, nr. 3A, identificat prin CF 50671-C1 Zau de Câmpie

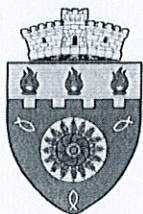
Având în vedere documentația întocmită de SC CADASTRU MUREȘ înregistrată cu nr. 7108 / 9.07.2020 cu privire la apartamentarea imobilului situat în comuna Zau de Câmpie, strada Salcîmilor, nr. 3A, identificat prin CF 50671-C1 Zau de Câmpie în 6 apartamente astfel

Apartament 1 -parter, apartament 2 parter, apartament 3 parter, apartament 4 mansardă, apartament 5 mansardă, apartament 6 mansardă , părți comune indivizie-casa scării parter, spațiu tehnic, casa scării la mansardă, proprietatea publică a comunei Zau de Câmpie

Având în vedere Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară propun apartamentarea imobilului conform documentației anexate.

Primar,

IURIAN ALEXANDRU



JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA
ZAU DE CÂMPIE

Comuna ZAU DE CÂMPIE Nr.	7111	
Ziua 9	Luna 07	Anul 2020
Dosar Nr.		

Raport al compartimentului privind

însușirea documentației de apartamentare a imobilului situat în comuna

Zau de Câmpie, strada Salcîmilor, nr. 3A, identificat prin CF 50671-C1 Zau de Câmpie

Având în vedere documentația întocmită de SC CADASTRU MUREȘ înregistrată cu nr. 7108 / 9.07.2020 cu privire la apartamentarea imobilului situat în comuna Zau de Câmpie, strada Salcîmilor, nr. 3A, identificat prin CF 50671-C1 Zau de Câmpie în 6 apartamente astfel

Apartament 1 -parter, apartament 2 parter, apartament 3 parter, apartament 4 mansardă, apartament 5 mansardă, apartament 6 mansardă , părți comune indivizie-casa scării parter, spațiu tehnic, casa scării la mansardă, proprietatea publică a comunei Zau de Câmpie

Având în vedere Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară propunem apartamentarea imobilului proprietate publică a comunei Zau de Câmpie conform documentației anexate.

Referent superior

Albert Marius Mihai



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

CONSILIUL LOCAL

ZAU DE CÂMPIE

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. /2026

privind însușirea documentației de apartamentare a imobilului situat în comuna

Zau de Câmpie, strada Salcîmilor, nr. 3A, identificat în CF 50671-C1 Zau de Câmpie

CONSILIUL LOCAL al comunei Zau de Câmpie , întrunit în ședință ordinară

Având în vedere :

Documentația privind **apartamentare a imobilului situat în comuna Zau de Câmpie, strada Salcîmilor, nr. 3A, identificat prin CF 50671-C1 Zau de Câmpie** întocmită de SC CADASTRU MUREȘ SRL înregistrată cu nr.7108/09.07.2026

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Zau de Câmpie cu nr. 7110/09.07.2026;
- Raportul de specialitate nr.7111/09.07.2026, , prin care se propune aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în comuna Zau de Câmpie, strada Salcîmilor , nr. 3A, identificat prin CF 50671-C1 Zau de Câmpie
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 888 si art. 914 din Codul Civil;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin.2 , lit.c, alin.7, lit.q, alin.14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Zau de Câmpie;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația întocmită de SC CADASTRU MUREȘ SRL privind apartamentarea imobilului situat în comuna Zau de Câmpie, strada Salcîmilor, nr. 3A, identificat în CF 50671-C1 Zau de Câmpie, cuprinsă în Anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul primar cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul comunei Zau de Câmpie;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș

INITIATOR

PRIMAR

IURIANA ALEXANDRU

AVIZAT LEGALITATE, secretar general

Simionca Oana Ancuța

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară LudușAdresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

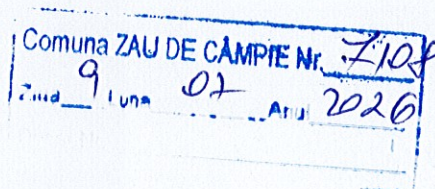
Nr. cerere	14699
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

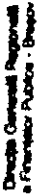
REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Domiciliul Jud. Mureș, UAT Zau De Câmpie, Loc. Zau De Câmpie, Str REPUBLICII, Nr. 18

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14699** din data **24-06-2026**, vă informăm:**Inspector**
MONICA MANDRU



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50671 Zau De Câmpie

Nr. cerere	14699
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026
Cod verificare 100213616394	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Zau De Câmpie, Loc. Zau De Câmpie, loc Zau de Campie str Salcamilor nr 3A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50671	1.061	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50671-C1	Jud. Mureș, UAT Zau De Câmpie, Loc. Zau De Câmpie, loc Zau de Campie str Salcamilor nr 3A	Nr. niveluri:2; An construire:2026; S. construita la sol: 212.2 mp; S. construita desfasurata:424.4 mp; C1: casa de locuit in regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13186 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 1864, din 19/12/2019 emis de NP Gherman Lucia Petruta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ZAU DE CAMPİE , domeniul public	A1
14699 / 24/06/2026		
Act Administrativ nr. 6568, din 23/06/2026 emis de Comuna Zau de Campie, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ZAU DE CÂMPİE , (domeniu public)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

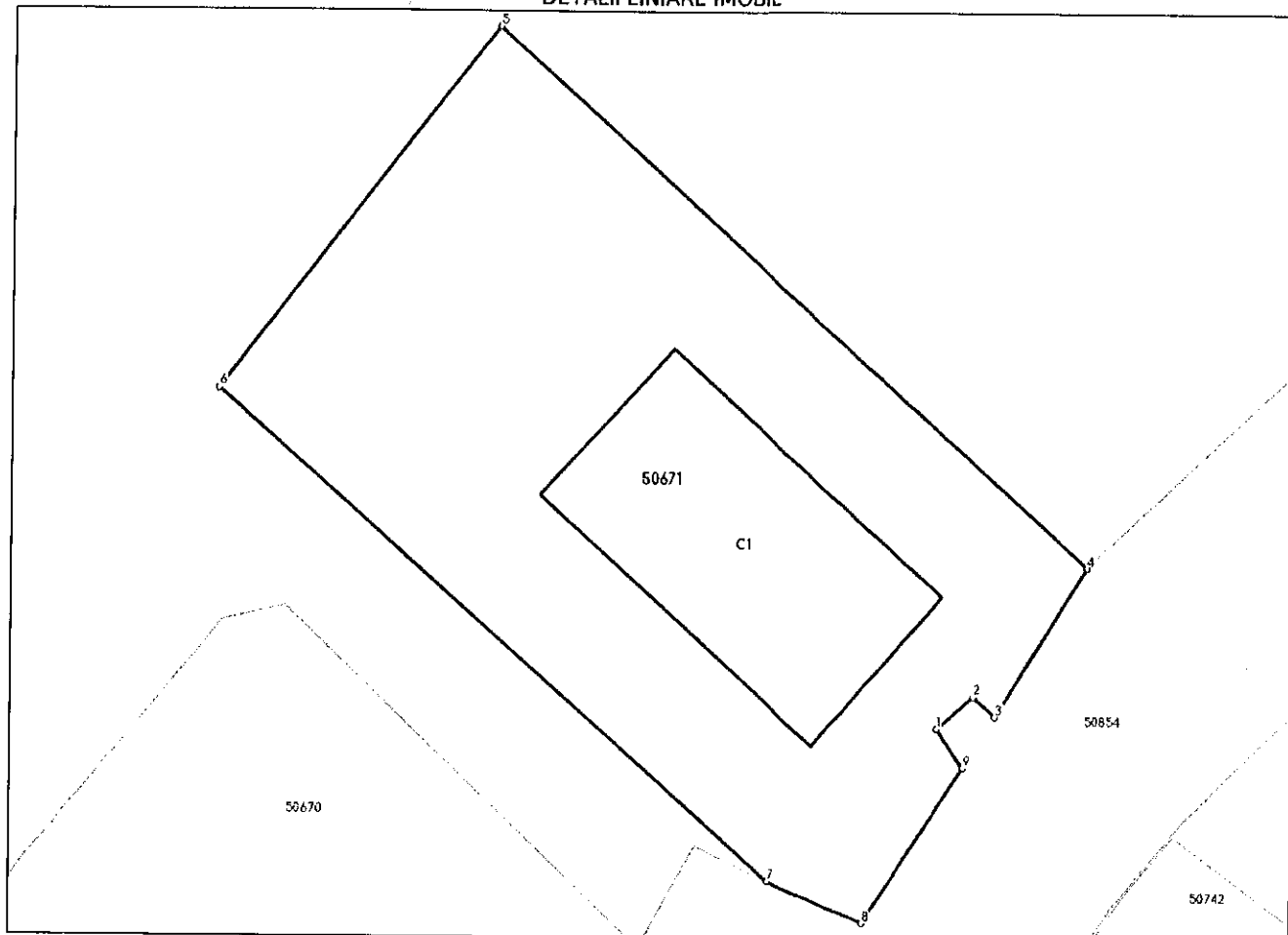
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50671	1.061	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.061	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50671-C1	construcții de locuințe	212,2	Cu acte	An construire:2026; S. construita la sol:212.2 mp; S. construita desfasurata:424.4 mp; C1: casa de locuit în regim de înaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.595
2	3	1.591
3	4	9.368

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	43.099
5	6	24.441
6	7	39.735
7	8	5.701
8	9	9.879
9	1	2.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

25-06-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA-ALINA CHEBUȚ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** UAT Zau de Campie sat. Zau de Campie str Salcamilor nr 3A intravilan, jud. Mures
- 2. Tipul lucrării:** Actualizare de date
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** 1061mp
- 4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Imobil este inregistrat in CF 50671 Zau de Campie, jud. Mures, cu S=1061mp.
- 5. Descrierea generala a operatiunilor:**
-apartamentarea cladirii aferente imobilului in 6 (sase) apartamente

Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul neimpregmuit este amplasat in UAT Zau de Campie sat Zau de Campie str Salcamilor nr 3A, intravilan, jud Mures, avand urmatoarele vecinatati:

- Spre N – Proprietate privata
- Spre S –Proprietate privata
- Spre E – Drum
- Spre V – Proprietate privata

• Situatia viitoare:

C.F. : 50671 Zau de Campie Teren ICC S= 1061mp
IE :

Pe imobilul mentionat mai sus este edificata constructia C1:

C1: casa de locuit in regim de inaltime P+M compusa din 6 apartamente :

Ap1 :- parter: camera, camera de zi, hol,baie,bucatarie +loc de luat masa

Ap2:- parter: camera, camera de zi, hol,baie,bucatarie +loc de luat masa

Ap3:- parter: camera de zi, hol,baie,bucatarie +loc de luat masa

Ap4:-mansarda: camera, camera de zi, hol,baie,bucatarie +loc de luat masa

Ap5:-mansarda: camera, camera de zi, hol,baie,bucatarie +loc de luat masa

Ap6:-mansarda: camera, camera de zi, hol,baie,bucatarie +loc de luat masa

Parti comune indivizie: casa scarii la parter, spatiu tehnic, casa scarii la mansarda

Proprietar:

Comuna Zau de Campie

cota1/1teren

Comuna Zau de Campie

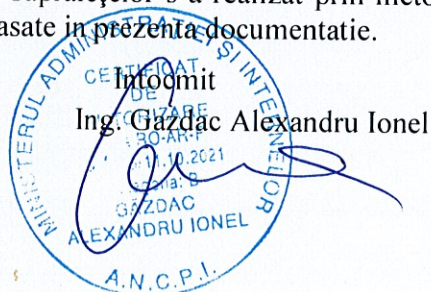
constructie C1

6. Operațiuni de specialitate realizate

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură *GPS-ul Stonex S9i* si cu statia totala *Stonex R2plus* stationandu-se punctele de pe conturul imobilului si imprejurimile acestuia. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Inventarul de coordonate si calculul analitic al suprafeței sunt atasate în prezenta documentatie.

Data

30.06.2026



FOAIE COLECTIVA

Anexa 19

Carte funciara colectiva NR: 50671-C1

DESCRIEREA CONDOMINIULUI

Adresa constructiei: loc Zau de Campie str Salcamilor nr 3A

Numar cadastral:50671

Suprafata teren:1061mp

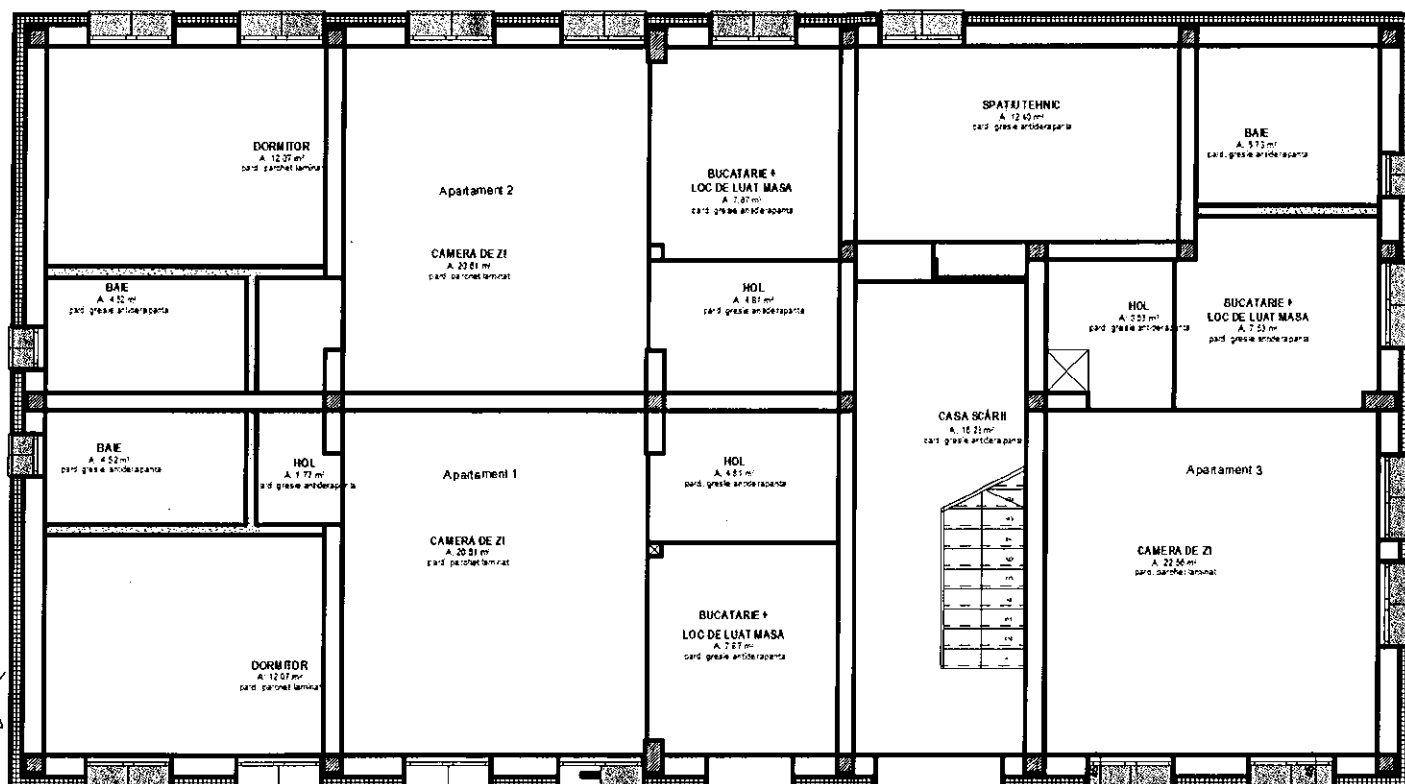
Nivel	Nr apartament	Cod unitate individuala	Nr Cf individuala	Suprafata utila apart. (SUAP) mp	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii/ Componenta
Parter	1			51.65	15.03%/343.51	159.53/1061	Camera, camera de zi, hol, baie, bucatarie+loc de luat masa
Parter	2			51.65	15.03%/343.51	159.53/1061	Camera, camera de zi, hol, bie, bucatarie+loc de luat masa
Parter	3			39.45	11.48%/343.51	121.85/1061	Camera de zi, ho, baie, bucatarie+loc de luat masa
Mansarda	4			51.85	15.09%/343.51	160.16/1061	Camera, camera de zi, hol, baie, bucatarie+loc de luat masa
Mansarda	5			51.65	15.03%/343.51	159.53/1061	Camera, camera de zi, hol, baie, bucatarie+loc de luat masa
Mansarda	6			51.65	15.03%/343.51	159.53/1061	Camera, camera de zi, hol, baie, bucatarie+loc de luat masa
Total					86.72%/343.51	1061	
Descriere parti comune indivizie				Terenul construit si neconstruit, fatadele, peretii, acoperisul, racord instalatii, casa scarii si spatiu tehnic (13.28%/343.51)			
INTOCMIT: Ing. Gazdac Alexandru Ionel RO-B-3-AT-889/03.10.2018 Data: 30.06/2026				Receptionat (semnatura)			

* se completează de către inspectorul de construcții, care verifică dacă toate condițiile de construire sunt îndeplinite și dacă proiectul este în conformitate cu actele de construcție. Acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel: - pentru construcție: Cpc = Suap/Suap, unde: Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu. Suap - suprafața utilă UI. Suap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI - pentru teren. Cpt = Suap/Suap x 100 (%) x St, unde: Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI St - suprafața totală de teren, terenul construit; - procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare. - suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

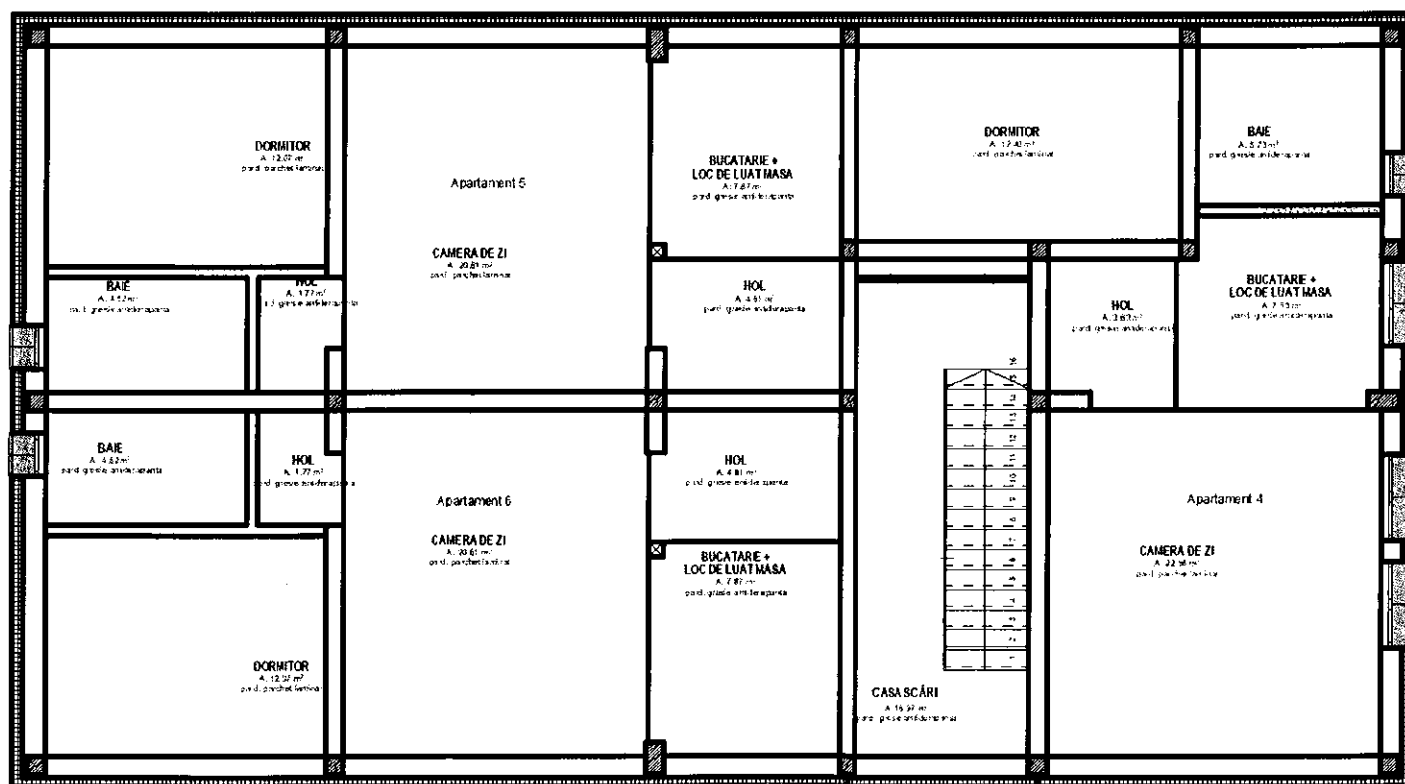
Relevu cu propunerea de apartamentare

Anexa 17-1

Parter:



Mansarda:



Nr Ap.	Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	1	Camera	12.07
	2	Camera de zi	20.61
	3	Hol	6.58
	4	Baie	4.52
	5	Bucatarie+ loc de luat masa	7.87
2	1	Camera	12.07
	2	Camera de zi	20.61
	3	Hol	6.58
	4	Baie	4.52
	5	Bucatarie+loc de luat masa	7.87
3	1	Camera de zi	22.56
	2	Hol	3.63
	3	Baie	5.73
	4	Bucatarie+loc de luat masa	7.53
4	1	Camera	12.40
	2	Camera de zi	22.56
	3	Hol	3.63
	4	Baie	5.73
	5	Bucatarie+loc de luat masa	7.53
5	1	Camera	12.07
	2	Camera de zi	20.61
	3	Hol	6.58
	4	Baie	4.52
	5	Bucatarie+loc de luat masa	7.87
6	1	Camera	12.07
	2	Camera de zi	20.61
	3	Hol	6.58
	4	Baie	4.52
	5	Bucatarie+loc de luat masa	7.87
Parti comune indivizie	1	Casa scarii (parter)	16.23
	2	Spatiu tehnic (parter)	12.40
	3	Casa scarii (nansarda)	16.97

Nr cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
50671	1061	Loc Zau de Campie str Salcamilor nr 3A	
Cartea funciara	50671	UAT	Zau de Campie

Tabel de miscare parcelara pentru apartamente

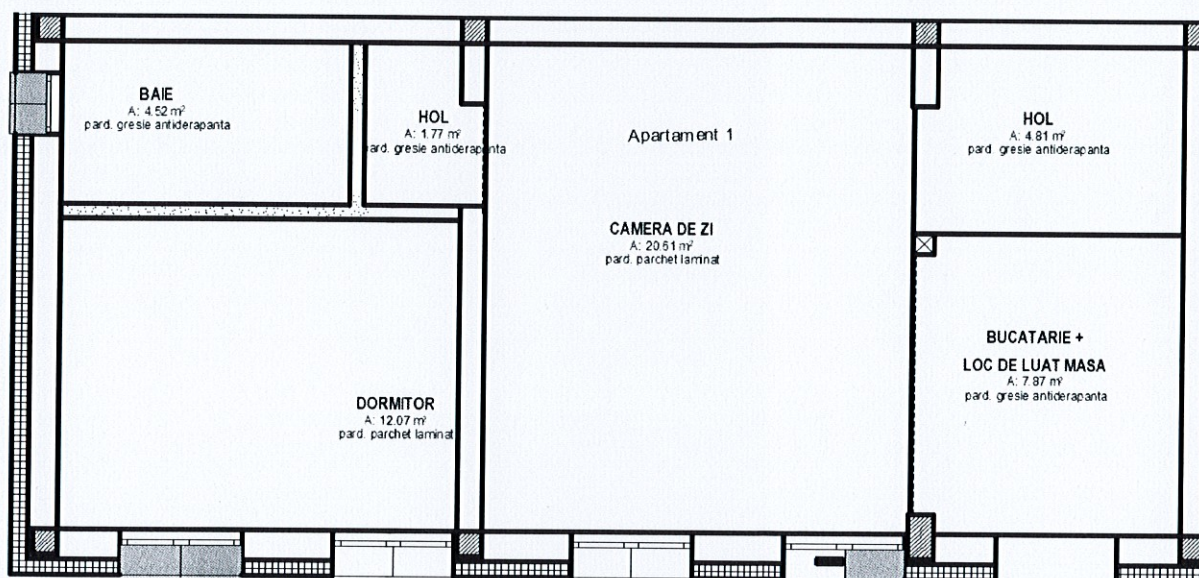
Situatia actuala (inainte de apartamentare)				
Nr C.F	Nr top/cad	Sup. constr(mp)	SCD (mp)	Descrierea imobilului
50671-C1	50671	212.2	424.4	Casa de locuit P+M
Total		212.2	424.4	

Situatia viitoare (dupa apartamentare)					
Nr.	Nr. Cad.	Suprafata utila(mp)	Partile commune (mp)	Cota parte teren (mp)	Obs.
1	50671-C1-U1	51.65	45.6	159.53	Camera, camera de zi,hol,baie,bucatarie+loc de luat masa
2	50671-C1-U2	51.65	45.6	159.53	Camera, camera de zi,hol,baie,bucatarie+loc de luat masa
3	50671-C1-U3	39.45	45.6	121.85	Camera de zi, hol,baie, bucatarie+loc de luat masa
4	50671-C1-U4	51.85	45.6	160.16	Camera,camera de zi, hol, baie, bucatarie+loc de luat masa
5	50671-C1-U5	51.65	45.6	159.53	Camera, camera de zi, hol,baie, bucatarie+loc de luat masa
6	50671-C1-U6	51.65	45.6	159.53	Camera, camera de zi, hol,baie, bucatarie+loc de luat masa
Descriere parti comune		Terenul construit si neconstruit, fatadele, peretii, acoperisul, pod, racord intalatii, casa scarii si spatiu tehnic (140.87mp cota parte teren)			
Executant				Parafa,	
SC CADASTRU MURES SRL Ing. Gazdac Alexandru Ionel RO-B-J, Nr.1389/02.10.2018 Semnatura si data Data:30.06.2026				Semnatura si data Stampila BCPI	

RELEVU APARTAMENT 1

Anexa nr. 18

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
50671	1061	Loc Zau de Campie str Salcamilor nr 3A ap1	
Cartea funciara colectiva nr.	50671	UAT	Zau de Campie
Cod unitate individuala (U)	U-1	Cf individuala:50671-C1-U1	



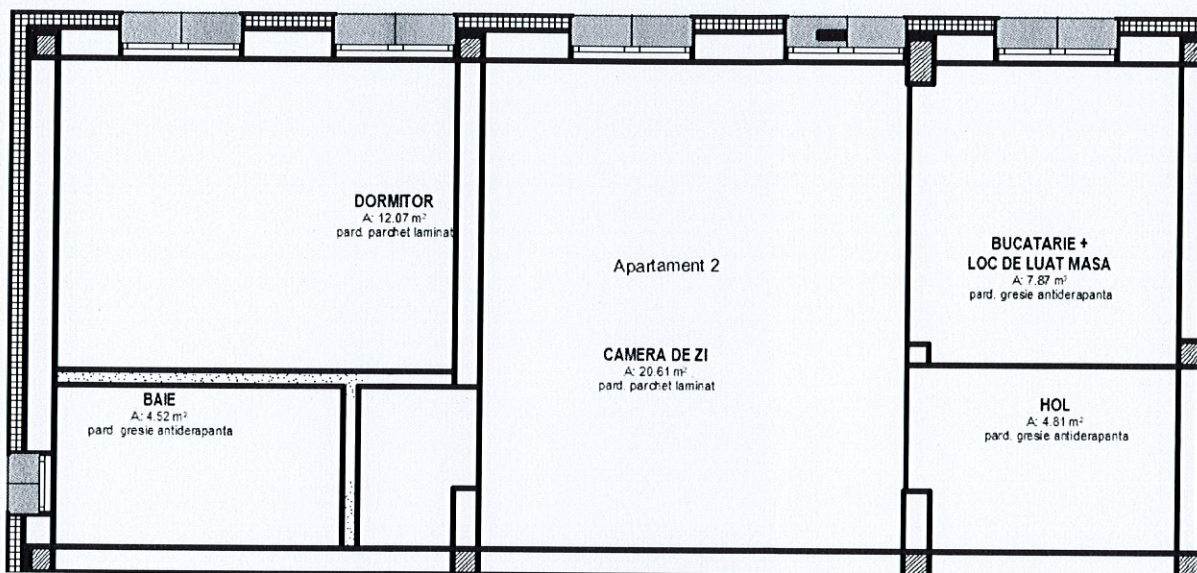
Nr Ap.	Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	1	Camera	12.07
	2	Camera de zi	20.61
	3	Hol	6.58
	4	Baie	4.52
	5	Bucatarie+loc de luat masa	7.87

Suprafata utila=51.65mp	
Executant (semnatura, stampila) SC CADASTRU MURES SRL, Ing. Gazdac Alexandru,RO-B-J, Nr.1389/02.10.2018	Data: 30.06.2026
RECEPTIONAT (Semnatura, stampila)	Data:

RELEVU APARTAMENT 2

Anexa nr. 18

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
50671	1061	Loc Zau de Campie str Salcamilor nr 3A ap2	
Cartea funciara colectiva nr.	50671	UAT	Zau de Campie
Cod unitate individuala (U)	U-2	Cf individuala:50671-C1-U2	



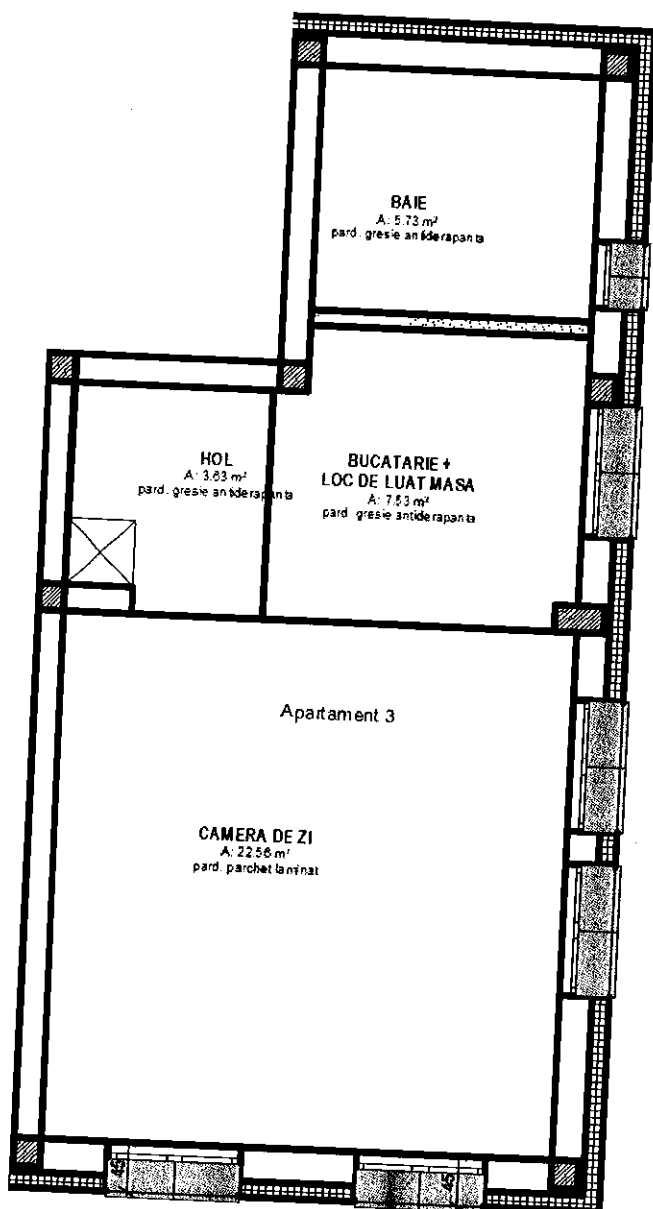
Nr Ap.	Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	1	Camera	12.07
	2	Camera de zi	20.61
	3	Hol	6.58
	4	Baie	4.52
	5	Bucatarie+loc de luat masa	7.87

Suprafata utila=51.65mp	
Executant (semnatura, stampila)	Data:
SC CADASTRU MURES SRL, Ing. Gazdac Alexandru RO-B-J, Nr. 1389/02.10.2018	30.06.2026
RECEPTIONAT (Semnatura, stampila)	Data:

RELEVU APARTAMENT 3

Anexa nr. 18

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
50671	1061	Loc Zau de Campie str Salcamilor nr 3A ap3	
Cartea funciara colectiva nr.	50671	UAT	Zau de Campie
Cod unitate individuala (U)	U-3	Cf individuala:50671-C1-U3	



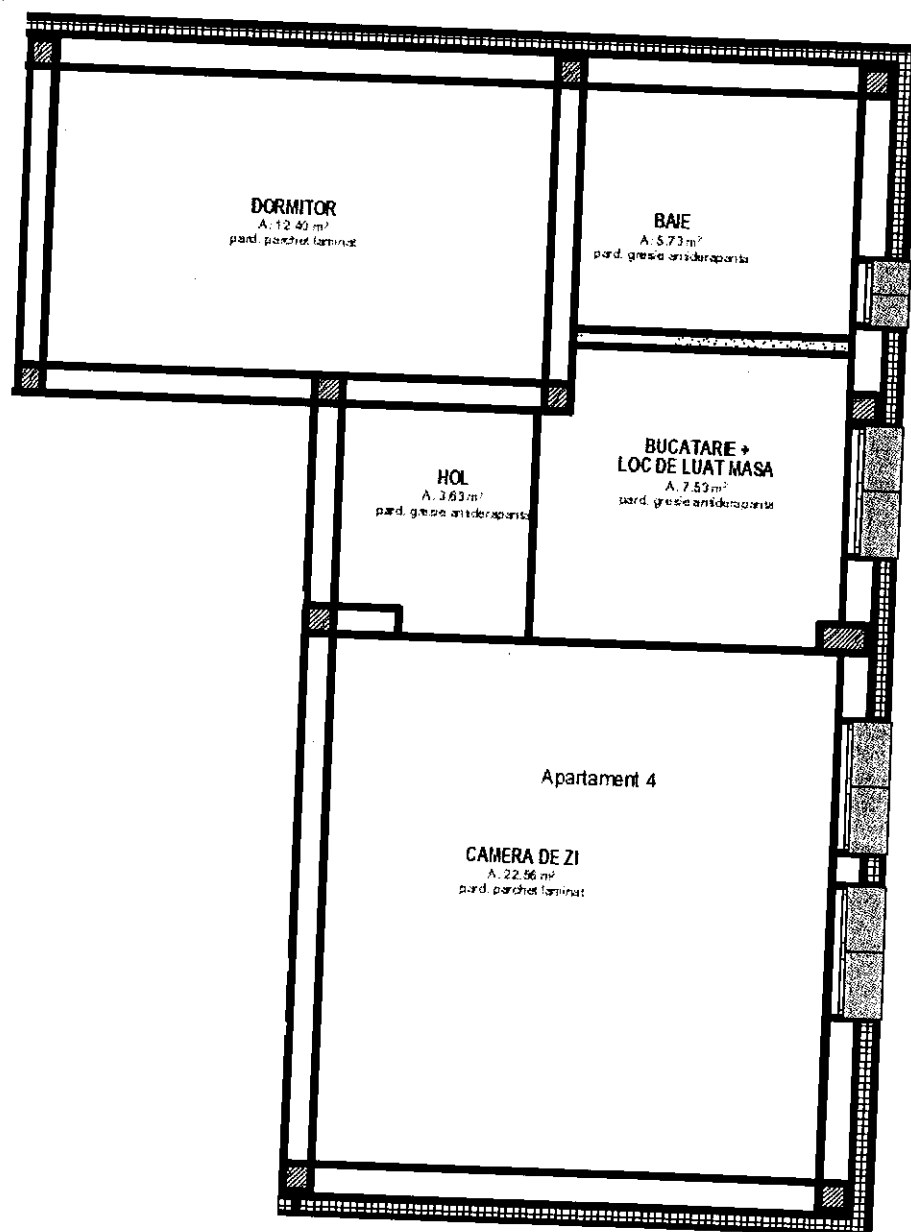
Nr Ap.	Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	2	Camera de zi	22.56
	3	Hol	3.63
	4	Baie	5.73
	5	Bucatarie+loc de luat masa	7.53

Suprafata utila=39.45mp	
Executant (semnatura, stampila)	Data:
SC CADASTRU MURES SRL, Ing. Gazdac Alexandru, RO-B-I, Nr. 1389/02.10.2018	30.06.2026
RECEPTIONAT (Semnatura, stampila)	Data:

RELEVEU APARTAMENT 4

Anexa nr. 18

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
50671	1061	Loc Zau de Campie str Salcamlor nr 3A ap4	
Cartea funciara colectiva nr.	50671	UAT	Zau de Campie
Cod unitate individuala (U)	U-4	Cf individuala:50671-C1-U4	



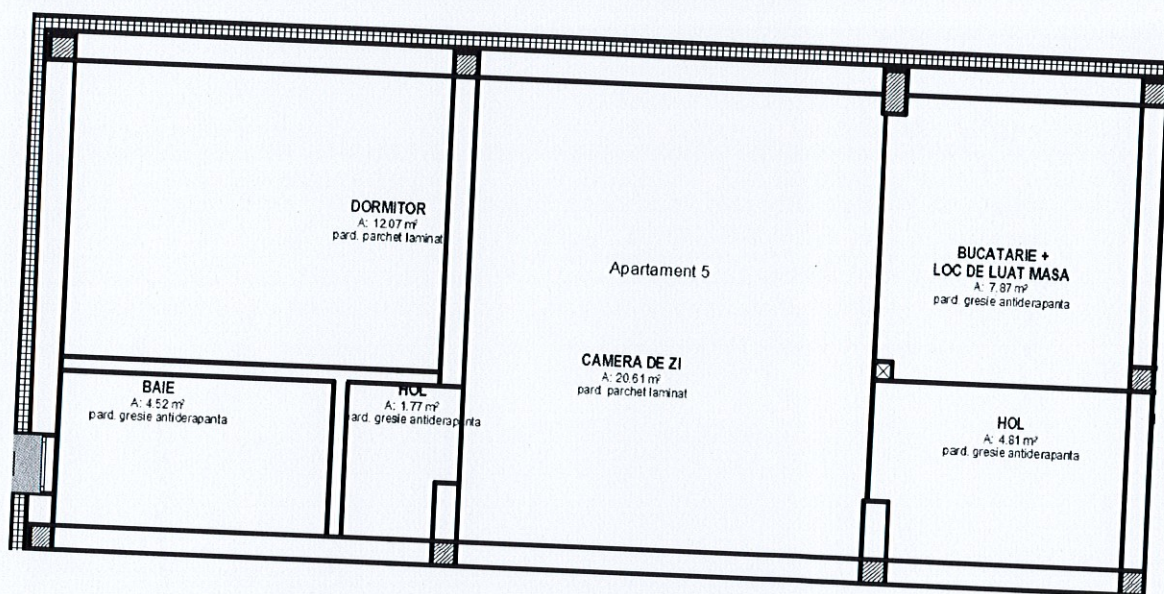
Nr Ap.	Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	1	Camera	12.40
	2	Camera de zi	22.56
	3	Hol	3.63
	4	Baie	5.73
	5	Bucatarie+loc de luat masa	7.53

Suprafata utila=51.85mp	
Executant (semnatura, stampila)	Data:
SC CADASTRU MURES SRL, Ing. Gazdac Alexandru, RO-B-I, Nr 1389/02.10.2018	30.06.2026
RECEPTIONAT (Semnatura, stampila)	Data:

RELEVU APARTAMENT 5

Anexa nr. 18

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
50671	1061	Loc Zau de Campie str Salcamilor nr 3A ap5	
Cartea funciara colectiva nr.	50671	UAT	Zau de Campie
Cod unitate individuala (U)	U-5	Cf individuala:50671-C1-U5	



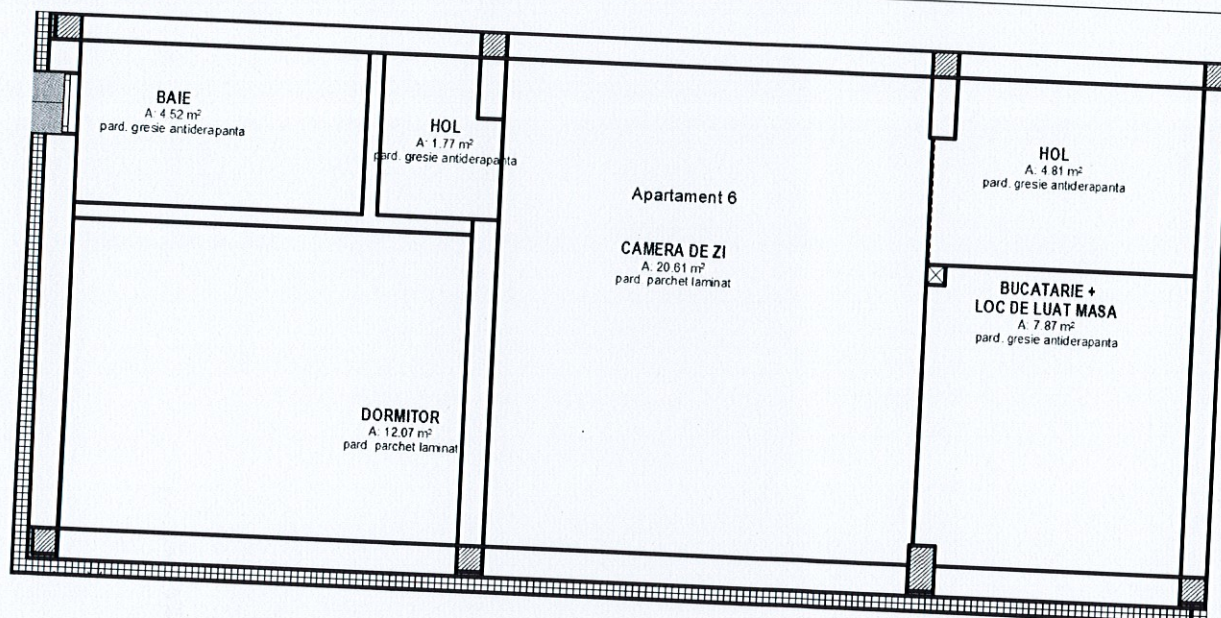
Nr Ap.	Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	1	Camera	12.07
	2	Camera de zi	20.61
	3	Hol	6.58
	4	Baie	4.52
	5	Bucatarie+loc de luat masa	7.87

Suprafata utila=51.65mp	
Executant (semnatura, stampila)	Data:
SC CADASTRU MURES SRL, Ing. Gazdac Alexandru, RO-B-J, Nr. 1389/02.10.2018	30.06.2026
RECEPTIONAT (Semnatura, stampila)	Data:

RELEVU APARTAMENT 6

Anexa nr. 18

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
50671	1061	Loc Zau de Campie str Salcamilor nr 3A ap6	
Cartea funciara colectiva nr.	50671	UAT	Zau de Campie
Cod unitate individuala (U)	U-6	Cf individuala:50671-C1-U6	



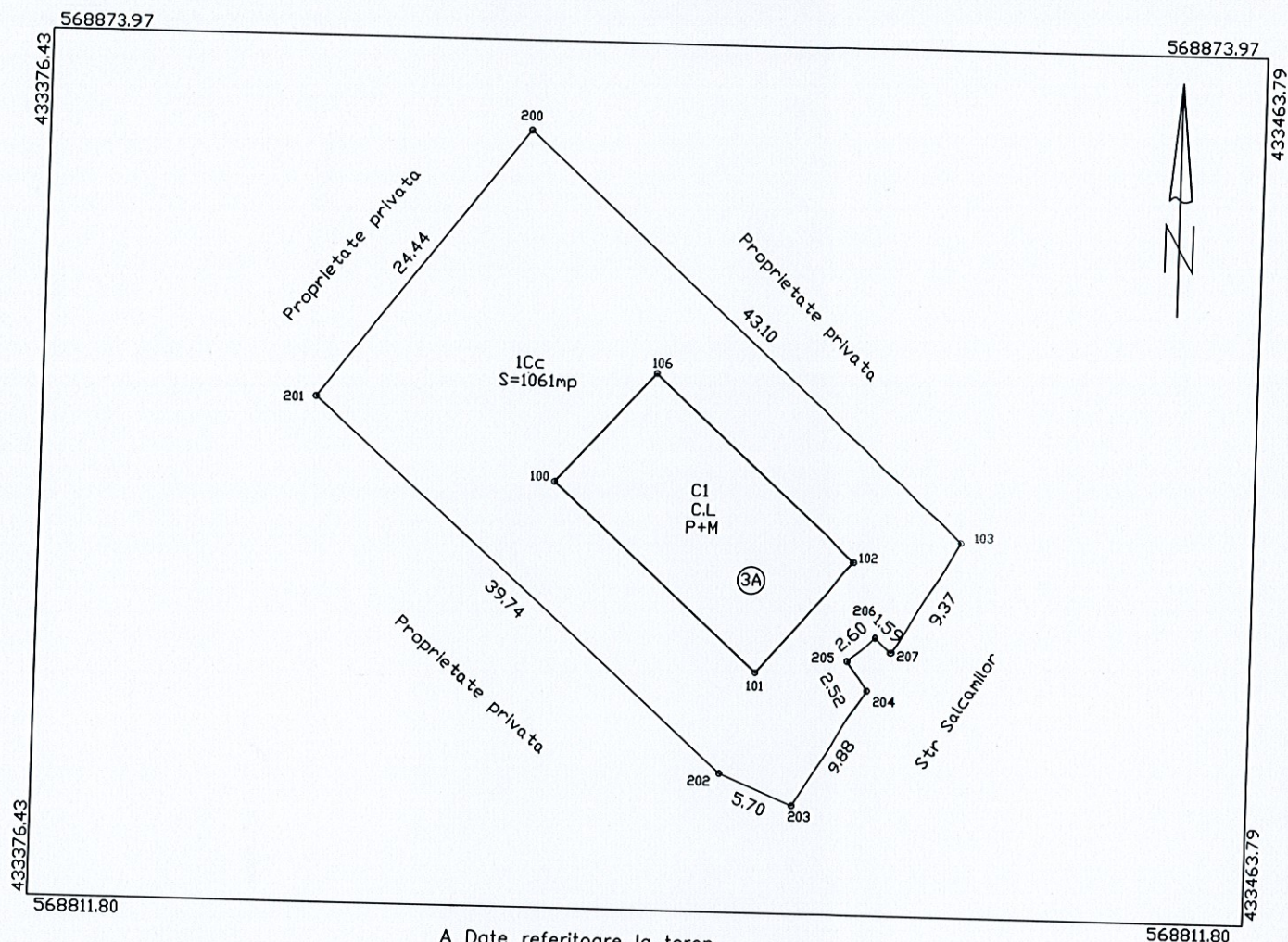
Nr Ap.	Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	1	Camera	12.07
	2	Camera de zi	20.61
	3	Hol	6.58
	4	Baie	4.52
	5	Bucatarie+loc de luat masa	7.87

Suprafata utila=51.65mp	
Executant (semnatura, stampila)	Data:
SC CADASTRU MURES SRL, Ing. Gazdac Alexandru RO-B-J. Nr. 1389/02.10.2018	30.06.2026
RECEPTIONAT (Semnatura, stampila)	Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1061mp	sat Zau de Campie str Salcamilor nr 3A, jud Mures
Cartea Funciara	50671	UAT Zau de Campie



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	1061mp	Imobil neimpreguit.
Total		1061mp	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	
C1	C.L	212.2mp	regim de inaltime P+M, Sdesf=424.44mp, construita in anul 2026
Total		212.2mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=1061mp
Suprafata din act=1061mp

Executant:

Ing. Gazdac Alexandru Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura, si Stampa

Data: 28.05.2026

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: _____

stampila BCPI

Inventar de coordonate

Nr pct	X	Y
207	568830.726	433437.944
206	568831.774	433436.747
205	568830.057	433434.801
204	568827.962	433436.207
203	568819.598	433430.95
202	568821.787	433425.686
201	568848.133	433395.941
200	568867.557	433410.776
106	568850.352	433420.322
103	568838.729	433442.814
102	568837.162	433435.024
101	568829.087	433428.049
100	568842.44	433413.147



=====			
Calculul analitic al suprafetel			
Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y	
205	568830.057	433434.801	
204	568827.962	433436.207	
203	568819.598	433430.950	
202	568821.787	433425.686	
201	568848.133	433395.941	
200	568867.557	433410.776	
103	568838.729	433442.814	
207	568830.726	433437.944	
206	568831.774	433436.747	
S = 1061.00 mp			
=====			

