

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Mures/Zau de Campie	Registrul de evidenta nr. 6936. din 06.07.2026
Primaria Zau de Campie	

Incheiat astazi, 06.07.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 8 din data de 06.07.2026, depusa de catre VANCEA IOAN in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii ZAU DE CAMPIE, judetul MURES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.zaudecimpie.ro in data de 06.07.2026.

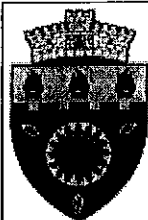
Oferta de vanzare nr. 8 din data de 06.07.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 8 din data de 06.07.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Iurian Alecsa

L.S.
Secretar general,
Simionca Obna Ancuta

Intocmit,
Moldovan Valeria



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CAMPIE
Str.Republicii nr.18 , Jud.Mureș , tel. 0265486112 , fax
0265486113 ,
e-mail zaucimpie@cjmures.ro , pagina web:www.zaudecimpie.ro,
cod fiscal 4375917

Nr. 6937 Din 06.07.2026

PROCES –VERBAL

**privind îndeplinirea procedurii de afișare a notificărilor preemtorilor la sediul primăriei ,
pe site-ul primăriei cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de
preemțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați**

Având în vedere prevederile art. 3 lit d) din Normele metodologice privind exercitarea atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr. 8 din data 06.07.2026, depusă de GHEMEȘ NECULAIE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,29 ha, categoria de folosință arabil, tarla 18, parcela 1864/5, nr. cadastral. 51685 nr. carte funciara 51685, la pretul de 12.000 lei afișată la sediul/site-ul Primăriei ZAU DE CÂMPIE județul MUREȘ respectiv a preemtorilor

De gradul III -

De gradul IV: tineri fermieri

De gradul VI:- pers. fizice cu domiciliul în UAT Zau de Campie;

deoarece acești titular ai dreptului de preemțiune din lista de preemtori nu pot fi identificați pentru a putea fi contactați .

În acest sens s-a afișat în data 06.07.2026 concomitent la sediul Primăriei Zau de Câmpie și pe pagina de internet www.zaudecimpie.ro

PRIMAR

IURIAN ALEXANDRU

Secretar general ,

SIMIONCA OANA ANCUȚA

Intocmit

Moldovan Valeria

CASA

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) <i>MURAS ZAU DE CIMBII</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) <i>ZAU DE CIMBII</i>	Registrul de evidenta <i>2016</i> Nr. <i>8</i> din <i>06.07</i> (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, *VANCEA IOAN*, CNP *6*, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de data si locul nasterii localitatea judetul/tara cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: localitatea nr. bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal tara telefon fax e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

(***) prin CNP in calitate de conform localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afiii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)Mures	Registrul de evidenta Nr. 8 din *) 06.07.2026
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
Comuna Zau de Campie	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 8 din 06.07.2026 depusă VANCEA IOAN in calitate de vanzator, prin împuternicit ----- pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu e cazul	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu e cazul.	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	HC la E	
2.	DE la V	
3.	GHEMEȘ N la S	
4.	VELCGEREAN G la N	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu e cazul	

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Persoane fizice	

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman prin Agentia Domeniilor Statului	

PRIMAR
Iurian Alexandru

Secretar general
Simionca Oana Ancuta

Intocmit
Moldovan Valeria

Data
06.07.2026

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mures	Registrul de evidenta Nr . 6931 Din 06.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Zau de Campie	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **TINERII FERMIERI CNP/CIF** (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de **PREEMPTORI DE RANG IV**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 8 din data de 06.07.2026 depusa de **VANCEA IOAN** prin împuternicit ----- privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,29 (ha), categoria de folosință arabil nr. Tarla 18, parcelă 1864/5 reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51685, nr. carte funciara 51685 la pretul de 12.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Zau de Campie, judetul Mureş.

Prisat
Iurian Alexandru

Secretar general
Simioanca Oana Ancuta

Intocmit
Moldovan Valeria

Data 06.07.2026

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mures	Registrul de evidenta Nr. 6932 Din 06.07.2026(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Zau de Campie	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **PERSOANE FIZICE CNP/CIF** (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de **PREEMPTORI DE RANG VI**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 8 din data de 06.07.2026 depusa de **VANCEA IOAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,29 (ha), categoria de folosinta arabil nr. Tarla 18, parcelă 1864/5, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51685, nr. carte funciara 51685 la pretul de 12.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Zau de Campie, judetul Mures.

Primar,
Iurian Alexandru

Secretar general
Simioanca Oana Ancuta

Intocmit
Moldovan Valeria

Data 06.07.2026

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mures	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Zau de Campie	Nr. 6935 din 06.07.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului VELCHEREAN V, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTORI DE RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea -----, str.-----, nr. --, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul ----., codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 8 din data de 06.07.2026 depusa de VANCEA IOAN , prin împuternicit ---- privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,29 (ha), categoria de folosință arabil nr. Tarla 18, parcelă 1864/5, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51685, nr. carte funciara 51685 la pretul de 12.000 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei Zau de Campie, judetul Mureş.

Primar
Iurian Alexandru/

L.S.

Secretar general
Simioanca Oana Ancuta

Intocmit
Moldovan Valeria

Data 06.07.2026

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.