

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|--|---|
| Judetul/Localitatea Mures/Zau de Campie | Registrul de evidenta nr.6925 din06.07.2026 |
| Primaria Zau de Campie | |

Incheiat astazi,06.07.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aduceri la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 7 din data de 06.07.2026, depusa de catre GHEMEȘ NECULAIE in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii ZAU DE CAMPIE, judetul MURES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.zaudecampie.ro in data de 06.07.2026.

Oferta de vanzare nr. 7 din data de 06.07.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.7 din data de 06.07.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Iurian Alexandru

L.S.

Secretar general,
Simionca Oana Ancuta

Intocmit,
Moldovan Valeria



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CAMPIE

Str. Republicii nr.18 , Jud. Mureș , tel. 0265486112 , fax
0265486113 ,

e-mail zaucimpie@cimures.ro , pagina web: www.zaudecimpie.ro,
cod fiscal 4375917

Nr. 6926 Din 06.07.2026

PROCES –VERBAL

**privind îndeplinirea procedurii de afișare a notificărilor preemtorilor la sediul primăriei ,
pe site-ul primăriei cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de
preemțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați**

Având în vedere prevederile art. 3 lit d) din Normele metodologice privind exercitarea atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr. 7 din data 06.07.2026, depusă de GHEMEȘ NECULAIE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,29 ha, categoria de folosință arabil, tarla 18, parcela 1864/6, nr. cadastral. 51696 nr. carte funciara 51696, la pretul de 12.000 lei afișata la sediul/site-ul Primăriei ZAU DE CÂMPIE judetul MUREȘ respectiv a preemtorilor

De gradul III -

De gradul IV: tineri fermieri

De gradul VI:- pers. fizice cu domiciliul în UAT Zau de Campie;

deoarece acești titular ai dreptului de preemțiune din lista de preemtori nu pot fi identificați pentru a putea fi contactați .

În acest sens s-a afișat în data 06.07.2026 concomitent la sediul Primăriei Zau de Câmpie și pe pagina de internet www.zaudecimpie.ro

PRIMAR,
IURIAN ALEXANDRU

Secretar general ,
SIMIONCA OANA ANCUTA

Intocmit
Moldovan Valeria

4/06.07.2016

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GHEORGHE NEENIȘTE, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea FRUȘOR CIMPIA, str. nr. bl. sc. et. în deful/sectorul , codul postal , e-mail

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,29 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 12000 (lei). deposesedez terenul

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoriya de folosință ³⁾ (**) | Observații | |
|-----------------------------------|--|----------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--|----------------|--------------------|
| | Orasul/Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) | | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | | | Numar parcela (**) |
| | | Suprafata totala (*) | Cota-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | <u>FRUȘOR CIMPIA</u> <u>FRUȘOR CIMPIA</u> | <u>0,29</u> | <u>1/1</u> <u>0,29</u> | <u>51696</u> | <u>51696</u> | <u>18</u> | <u>1864/6</u> | <u>ARABILE</u> | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | <u>v/hy</u> | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
GHEORGHE NEENIȘTE
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data 06.07.2016

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,29 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii 21405: CIMPI, identificat cu numar cadastral 57696, in scris in cartea funciara nr. 57696 a unitatii administrativ-teritoriale 21405: CIMPI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. ANEXAS CF
2. ACTE STARE ARH/49

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CARMAL NECUZAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 06.07.2016

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|--|--|
| Judetul (*)Mures | Registrul de evidenta Nr. 7 din *) 06.07.2026 |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | |
| Comuna Zau de Campie | |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 7 din 06.07.2026 depusă GHEMEȘ NECULAIE in calitate de vanzator, prin împuternicit ----- pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Nu e cazul | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Nu e cazul. | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | HC la E | |
| 2. | DE la V | |
| 3. | DE la S | |
| 4. | VANCEA I la N | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Tinerii fermieri | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Nu e cazul | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | Persoane fizice | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Statul roman prin Agentia Domeniilor Statului | |

PRIMAR
Iurian Alexandru
L. / s

Secretar general
Simionca Oana Ancuta

Intocmit
Moldovan Valeria

Data
06.07.2026

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul (*)Mures | Registrul de evidenta Nr.6921 Din 06.07.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | |
| Comuna Zau de Campie | |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FERMIERI CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTORI DE RANG IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 7 din data de 06.07.2026 depusa de GHEMES NECULAIE, prin împuternicit ----- privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,29 (ha), categoria de folosință arabil nr. Tarla 18, parcelă 1864/6 reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51696, nr. carte funciara 51696 la pretul de 12.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Zau de Campie, judetul Mures.

Primar,
Iurian Alexandru

Secretar general
Simioanca Oana Ancuta

Intocmit
Moldovan Valeria

Data 06.07.2026

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*)Mures | Registrul de evidenta Nr.6922 Din 06.07.2026(*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | |
| Comuna Zau de Campie | |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **PERSOANE FIZICE CNP/CIF**, (*), nr. de inregistrare, (**), in calitate de **PREEMPTORI DE RANG VI**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 7 din data de 06.07.2026 depusa de **GHEMES NECULAIE**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,29 (ha), categoria de folosinta arabil nr. Tarla 18, parcelă 1864/6, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51696, nr. carte funciara 51696 la pretul de 12.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Zau de Campie, judetul Mures.

Primar,
Iurian Alexandru

Secretar general
Simioanca Oana Ancuta

Intocmit
Moldovan Valeria

Data 06.07.2026

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.