



Direcția Județeană de Mediu Mureș

AVIZ DE MEDIU
NR. 15 din 15.06.2026

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA ZAU DE CÂMPIE**, cu sediul în comuna Zau de Câmpie, sat Zau de Câmpie, str. Republicii, nr. 18, jud. Mureș, înregistrată la ANMAP - DJM Mureș cu nr. 12969/16.09.2025,

- în urma analizării documentelor transmise de către **COMUNA ZAU DE CÂMPIE**
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Direcției Județene de Mediu Mureș,
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei comunei Zau De Câmpie, a documentației de solicitare a proiectului de plan și a raportului de mediu,
 - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu, organizată la sediul Primăriei comunei Zau de Câmpie în data de **25.05.2026**, în conformitate cu art. 23 din H.G. nr. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu și a Studiului de Evaluare Adekvată, întocmit de SC M&S ECOPROIECT S.R.L. Cluj-Napoca, înregistrat la DJM Mureș cu nr. 4121 din 20.03.2026,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Direcția Județeană de Mediu Mureș în data de 02.06.2026,
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 311/2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate
- în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

- în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în baza O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: **“Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Zau de Câmpie, județul Mureș”**

proiectant: S.C. ECO MAPS S.R.L. Cluj Napoca

titular de plan: **COMUNA ZAU DE CÂMPIE**

care prevede:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților UAT Zau de Câmpie;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități)
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Creșterea competitivității socio-economice a UAT Zau de Câmpie contextul dezvoltării economice din împrejurimi;
- Fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;

Noul plan urbanistic general al comunei Zau de Câmpie și Regulamentul local aferent se doresc a fi instrumente de bază în implementarea planului de dezvoltare durabilă a UAT, în scopul următoarelor obiective specifice de dezvoltare:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Planul Urbanistic General conține și un Regulament Local de Urbanism care cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor pe întregul teritoriu al comunei Zau de Câmpie, atât în spațiul intravilan, cât și în cel extravilan.

Planul Urbanistic General are un caracter de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a comunei Zau de Câmpie pe termen scurt și mediu și cuprinde prevederile necesare dezvoltării urbanistice.

Planul Urbanistic General stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale comunei Zau de Câmpie, județul Mureș, pe o perioadă determinată - în baza analizei multicriteriale a situației existente.

Realizarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General va duce la ridicarea nivelului de trai, la creșterea potențialului turistic al zonei și în același timp la protejarea mediului înconjurător.

Comuna Zau de Câmpie este situată în partea sud-vestică a județului Mureș, în cadrul Regiunii de Dezvoltare Centru, România. Teritoriul comunei se află în zona geografică cunoscută sub denumirea de Câmpia Transilvaniei, caracterizată prin relief colinar cu altitudini medii de 300-450 metri. Din punct de vedere al amplasării, comuna este localizată la aproximativ 20 km nord-vest de municipiul Târgu Mureș și la circa 10 km est de orașul Luduș.

Teritoriul administrativ al comunei se întinde pe o suprafață de 50,15 km² și este format din opt sate componente: Zau de Câmpie (reședința de comună), Bărboși, Botei, Bujor-Hodaie, Ciretea, Gaura Sângerului, Malea și Tău. Comuna este străbătută de drumuri județene care asigură legătura cu orașele și comunele învecinate: Luduș, Sărmașu, Șăulia și Miheșu de Câmpie

Populația totală a comunei este de cca. 3108 locuitori.

Suprafața totală a intravilanelor, a crescut cu reactualizarea PUG de la 453,79ha la 460,38ha, echivalentul unei creșteri de 1,45% față de suprafața existentă.

Extinderi/ excluderi propuse pe localități:

Denumire localitate	Intravilan (ha)					
	Total Existent		Extinderi propuse	Excluderi propuse	Total propus	
Zau de Câmpie	T1 - T11	217.94	6.32	-7.50	T1 - T8	216.76
Bărboși	T1 - T5	111.20	0.00	-0.55	T1 - T5	110.65
Botei	T1 - T5	50.07	0.00	-1.64	T1 - T5	48.43
Bujor Hodaie	T1 - T7	2.91	0.26	0.00	T1 - T7	3.17
Ciretea	T1 - T8	22.44	1.89	0.00	T1 - T6	24.33
Gaura Sângerului	T1 - T4	21.80	2.70	0.00	T1 - T4	24.50
Malea	T1 - T4	20.18	1.18	0.00	T1 - T4	21.36
Ștefăneaca	-	0,00	0,78	0,00	T1	0,78
Tău	T1 - T13	7.25	3.39	-0.24	T1 - T9	10.40
TOTAL	57 trupuri	453.79	16.52	-9.93	51 trupuri	460.38

Bilanțul pe zone funcționale, total:

TOTAL ZONE FUNCȚIONALE INTRAVILAN	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZF01 Zonă aflată permanent sub ape	2,81	0,62	2,81	0,61
ZF02 Fond forestier	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF03 Terenuri agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF04 Unități agrozootehnice	14,00	3,09	12,54	2,72
ZF05 Echipare tehnico-edilitară	0,78	0,17	0,75	0,16
ZF06 Căi de comunicație și transporturi, din care: - CC1 căi de comunicație feroviară - CC2 căi de comunicație rutieră, pietonale, etc.	28,39 6,64 21,75	6,26	27,99 5,64 22,35	6,08
ZF09 Zonă instituții publice	6,09	1,34	9,64	2,09
ZF10 Zonă comerț și servicii	4,01	0,88	4,07	0,88
ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare	356,36	78,53	343,61	74,64
ZF12 Zonă unități industriale și de depozitare	2,91	0,64	2,91	0,63
ZF13 Zonă gospodării comunale	5,56	1,23	9,81	2,13
ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement	32,81	7,23	46,18	10,03
ZF15 Zonă cu destinație specială	0,07	0,02	0,07	0,02
TOTAL INTRAVILAN	453,79	100,00	460,38	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Zau de Câmpie:

ZONE FUNCȚIONALE SAT ZAU DE CÂMPIE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZF01 Zonă aflată permanent sub ape	2,34	1,07	2,34	1,08

ZF02 Fond forestier	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF03 Terenuri agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF04 Unități agrozootehnice	10,11	4,64	7,36	3,40
ZF05 Echipare tehnico-edilitară	0,45	0,21	0,45	0,21
ZF06 Căi de comunicație și transporturi, din care:	15,00	6,88	14,84	6,85
- CC1 căi de comunicație feroviară	3,78		3,62	
- CC2 căi de comunicație rutieră, pietonale, etc.	11,22		11,22	
ZF09 Zonă instituții publice	4,20	1,93	7,75	3,58
ZF10 Zonă comerț și servicii	2,93	1,34	2,99	1,38
ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare	161,10	73,92	149,89	69,15
ZF12 Zonă unități industriale și de depozitare	2,91	1,34	2,91	1,34
ZF13 Zonă gospodării comunale	2,83	1,30	5,82	2,68
ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement	16,00	7,34	22,34	10,31
ZF15 Zonă cu destinație specială	0,07	0,03	0,07	0,03
TOTAL INTRAVILAN	217,94	100,00	216,76	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Bărboși:

ZONE FUNCȚIONALE SAT BĂRBOȘI	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZF01 Zonă aflată permanent sub ape	0,29	0,26	0,29	0,26
ZF02 Fond forestier	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF03 Terenuri agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF04 Unități agrozootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF05 Echipare tehnico-edilitară	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF06 Căi de comunicație și transporturi, din care:	4,53	4,07	4,50	4,07
- CC1 căi de comunicație feroviară	0,00		0,00	
- CC2 căi de comunicație rutieră, pietonale, etc.	4,53		4,50	
ZF09 Zonă instituții publice	1,89	1,70	1,89	1,71
ZF10 Zonă comerț și servicii	0,20	0,18	0,20	0,18
ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare	93,33	83,93	88,70	80,16
ZF12 Zonă unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF13 Zonă gospodării comunale	2,32	2,09	2,53	2,29
ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement	8,64	7,77	12,54	11,33
ZF15 Zonă cu destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	111,20	100,00	110,65	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Loțu:

ZONE FUNCȚIONALE SAT LOȚU	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:		14,31		
Locuințe cu regim mediu de înălțime	14.02		11,39	
Locuințe cu regim mic de înălțime	0,00		0,00	13,30
	14,02		11,39	
Instituții și servicii publice	0,00	0,00	0,34	0,40
Instituții și servicii publice- turism	0,00	0,00	60,85	71,06
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație și transport din care:		4,23		
- căi feroviare și construcții aferente	4,15		5,25	
- căi rutiere/ pietonale și construcții aferente	0,00		0,00	6,13
	4,15		5,25	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	3,74	3,82	7,65	8,93
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală- cimitire		0,00	0,00	
	0,00			0,00
Ape	0,08	0,08	0,15	0,18
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri agricole	75,01	76,54	0,00	0,00
Păduri	1,00	1,02	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	98,00	100,00	85,63	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Botei:

ZONE FUNCȚIONALE SAT BOTEI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZF01 Zonă aflată permanent sub ape	0,03	0,06	0,03	0,06
ZF02 Fond forestier	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF03 Terenuri agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF04 Unități agrozootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF05 Echipare tehnico-edilitară	0,31	0,62	0,28	0,58
ZF06 Căi de comunicație și transporturi, din care:		10,47		
- CC1 căi de comunicație feroviară	5,24		4,36	9,00
- CC2 căi de comunicație rutieră, pietonale, etc.	2,86		2,02	
	2,38		2,34	
ZF09 Zonă instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF10 Zonă comerț și servicii	0,88	1,76	0,88	1,82
ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare	40,66	81,21	38,63	79,76
ZF12 Zonă unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00

ZF13 Zonă gospodării comunale	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement	2,95	5,89	4,25	8,78
ZF15 Zonă cu destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	50,07	100,00	48,43	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Bujor Hodaie

ZONE FUNCȚIONALE SAT BUJOR HODAI	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZF01 Zonă aflată permanent sub ape	0,01	0,34	0,01	0,32
ZF02 Fond forestier	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF03 Terenuri agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF04 Unități agrozootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF05 Echipare tehnico-edilitară	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF06 Căi de comunicație și transporturi, din care:		8,25		
- CC1 căi de comunicație feroviară	0,24		0,16	5,05
- CC2 căi de comunicație rutieră, pietonale, etc.	0,00		0,00	
	0,24		0,16	
ZF09 Zonă instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF10 Zonă comerț și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare	2,55	87,63	2,87	90,54
ZF12 Zonă unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF13 Zonă gospodării comunale	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement	0,11	3,78	0,13	4,10
ZF15 Zonă cu destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	2,91	100,00	3,17	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Ciretea

ZONE FUNCȚIONALE SAT CIRETEA	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața		Suprafața	% din total

	(ha)	% din total intravilan	(ha)	intravilan
ZF01 Zonă aflată permanent sub ape	0,07	0,31	0,07	0,29
ZF02 Fond forestier	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF03 Terenuri agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF04 Unități agrozootehnice	0,00	0,00	0,59	2,42
ZF05 Echipare tehnico-edilitară	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF06 Căi de comunicație și transporturi, din care:	1,04	4,63	1,20	4,93
- CC1 căi de comunicație feroviară	0,00		0,00	
- CC2 căi de comunicație rutieră, pietonale, etc.	1,04		1,20	
ZF09 Zonă instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF10 Zonă comerț și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare	19,46	86,72	20,05	82,41
ZF12 Zonă unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF13 Zonă gospodării comunale	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement	1,87	8,33	2,42	9,95
ZF15 Zonă cu destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	22,44	100,00	24,33	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Gaura Sângerului

ZONEFUNCȚIONALE SAT GAURA SÂNGERULUI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZF01 Zonă aflată permanent sub ape	0,01	0,05	0,01	0,04
ZF02 Fond forestier	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF03 Terenuri agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF04 Unități agrozootehnice	1,19	5,46	0,00	0,00
ZF05 Echipare tehnico-edilitară	0,02	0,09	0,02	0,08
ZF06 Căi de comunicație și transporturi, din care:	1,31	6,01	1,56	6,37
- CC1 căi de comunicație feroviară	0,00		0,00	

- CC2 căi de comunicație rutieră, pietonale, etc.	1,31		1,56	
ZF09 Zonă instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF10 Zonă comerț și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare	17,56	80,55	19,65	80,20
ZF12 Zonă unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF13 Zonă gospodării comunale	0,21	0,96	1,46	5,96
ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement	1,50	6,88	1,80	7,35
ZF15 Zonă cu destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	21,80	100,00	24,50	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Ștefăneaca

ZONE FUNCȚIONALE SAT ȘTEFĂNEACA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZF01 Zonă aflată permanent sub ape	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF02 Fond forestier	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF03 Terenuri agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF04 Unități agrozootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF05 Echipare tehnico-edilitară	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF06 Căi de comunicație și transporturi, din care:	0,00	0,00	0,06	7,69
- CC1 căi de comunicație feroviară	0,00	0,00	0,00	
- CC2 căi de comunicație rutieră, pietonale, etc.	0,00	0,00	0,06	
ZF09 Zonă instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF10 Zonă comerț și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare	0,00	0,00	0,64	82,05
ZF12 Zonă unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF13 Zonă gospodării comunale	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement	0,00	0,00	0,08	10,26

ZF15 Zonă cu destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	0,00	0,00	0,78	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Malea

ZONE FUNCȚIONALE SAT MALEA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZF01 Zonă aflată permanent sub ape	0,06	0,30	0,06	0,28
ZF02 Fond forestier	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF03 Terenuri agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF04 Unități agrozootehnice	0,30	1,49	2,19	10,25
ZF05 Echipare tehnico-edilitară	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF06 Căi de comunicație și transporturi, din care:		3,47		
- CC1 căi de comunicație feroviară	0,70		0,87	4,07
- CC2 căi de comunicație rutieră, pietonale, etc.	0,00		0,00	
	0,70		0,87	
ZF09 Zonă instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF10 Zonă comerț și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare	17,74	87,91	16,28	76,22
ZF12 Zonă unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF13 Zonă gospodării comunale	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement	1,38	6,84	1,96	9,18
ZF15 Zonă cu destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	20,18	100,00	21,36	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Tău

ZONE FUNCȚIONALE SAT TĂU	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZF01 Zonă aflată permanent sub ape	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF02 Fond forestier	0,00	0,00	0,00	0,00

Pagina 10 din 39

Direcția Județeană de Mediu Mureș

Adresa Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985 e-mail: office@djmmms.anmap.gov.ro website: <http://djmmms.anmap.gov.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ZF03 Terenuri agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF04 Unități agrozootehnice	2,40	33,10	2,40	23,08
ZF05 Echipare tehnico-edilitară	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF06 Căi de comunicație și transporturi, din care:	0,33	4,55	0,44	4,23
- CC1 căi de comunicație feroviară	0,00		0,00	
- CC2 căi de comunicație rutieră, pietonale, etc.	0,33		0,44	
ZF09 Zonă instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF10 Zonă comerț și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare	3,96	54,62	6,90	66,35
ZF12 Zonă unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
ZF13 Zonă gospodării comunale	0,20	2,76	0,00	0,00
ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement	0,36	4,97	0,66	6,35
ZF15 Zonă cu destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	7,25	100,00	10,40	100,00

Aspecte hidrologice și hidrografice

Componenta biotică Comuna Zau de Câmpie este traversată de o rețea hidrografică importantă, care joacă un rol esențial în structura naturală a teritoriului și în gestionarea resurselor de apă. Principalul curs de apă este Pârâul de Câmpie, care străbate comuna de la vest la est, colectând apele din mai multe pârâiașe și afluenți ce drenajează terenurile agricole și pădurile din zonă.

Pârâul de Câmpie primește ape din mai multe pârâiașe și afluenți importanți, dintre care cei mai semnificativi sunt:

- Valea Sarchii, care vine dinspre est și se varsă în Pârâul de Câmpie pe malul drept
- Valea Morii, un alt afluent de stânga
- Valea Botei Mari, un afluent mai mic
- Valea Filanda și Valea Zimți sunt afluenți secundari

Un element important al rețelei hidrografice îl reprezintă lacurile și iazurile artificiale create pentru activitățile piscicole. Acestea sunt esențiale atât pentru economiile locale, cât și pentru gestionarea apelor:

- Lacul Zau de Câmpie, cu o suprafață de aproximativ 133 ha, este un iaz mare, folosit în scop piscicol și pentru retenția apei. Acesta ajută la reglementarea fluxului de apă din Pârâul de Câmpie, având un rol important în prevenirea inundațiilor.
- Lacul Bujor I, mai mic (25 ha), este utilizat în mod similar, dar are și rolul de a oferi recreere și relaxare locuitorilor și turiștilor din zonă.

Alimentare cu apă:

Alimentarea cu apă potabilă se realizează din magistrala Luduș - Miheșu de Câmpie. Rețeaua de distribuție se desfășoară pe aproximativ 15 km, prin conducte de polietilenă de înaltă densitate, cu diametre între 63 mm și 160 mm, funcționând gravitațional și alimentată printr-o stație de pompare dimensionată la $Q_p = 4 \text{ l/s}$ și presiune de 8 bari.

În localitatea Zau de Câmpie, gradul de racordare fiind estimat la circa 90% din fondul construit. În Gaura Sângerului, rețeaua este extinsă parțial, iar gradul de racordare estimat este de 95. Celelalte sate componente - Botei, Bujor-Hodaie, Ciretea, Malea și Bărboși - nu dispun de sistem de alimentare centralizată cu apă. În aceste localități, aprovizionarea se realizează prin fântâni individuale, cu adâncimi variabile, amplasate pe domeniul privat sau în puncte comune ale satului.

Alimentarea cu apă este asigurată în regim permanent de către operatorul regional Aquaserv - Sucursala Luduș, iar monitorizarea calității apei este realizată conform legislației în vigoare. Zonele de protecție sanitară pentru puț, stația de tratare, stația de pompare și rezervor sunt stabilite conform normativelor, iar traseele de aducțiune și distribuție sunt amplasate cu respectarea distanțelor față de surse potențiale de poluare. La nivelul localității reședință, 345 de locuințe sunt racordate la rețeaua publică, iar 171 de gospodării utilizează surse alternative din sistem propriu. În celelalte sate, nivelul de racordare este marginal: între 1 și 5 gospodării racordate în fiecare sat, în funcție de apropierea față de rețeaua principală.

Colectarea și epurarea apelor uzate:

Sistemul de canalizare este organizat în regim separativ și deservește doar parțial teritoriul administrativ. Rețeaua este prezentă exclusiv în localitățile Zau de Câmpie, Gaura Sângerului și, într-o mică măsură, în Botei, restul satelor - Bărboși, Malea, Ciretea, Bujor Hodaie și Tău - nefiind racordate la un sistem centralizat. În localitatea reședință, rețeaua de canalizare menajeră are o lungime de 14 km, este realizată integral din conducte din PVC cu diametre cuprinse între 200 și 250 mm și deservește străzile principale și o parte din străzile secundare. Rețeaua este completată de mai multe stații de pompare a apelor uzate, având debite de pompare între 0,7 și 15,5 l/s și înălțimi de refulare cuprinse între 5 și 12,5 metri coloană de apă. Evacuarea apelor menajere se face gravitațional, către o stație de epurare biologică tip containerizat, proiectată pentru un debit mediu de 18 l/s.

Stația de epurare este amplasată în afara zonei construite și este compusă din două reactoare secvențiale (SBR), un bazin de egalizare și un bazin de îngroșare a nămolului, cu circuit complet pentru eliminarea biologică a azotului și fosforului. Nămolul deshidratat este stocat temporar pe platformă special amenajată, în proximitatea unității de epurare.

În ceea ce privește colectarea apelor pluviale, sistemul funcționează separat de canalizarea menajeră, prin șanțuri și rigole deschise, care în mare parte urmează traseul stradal și evacuează apele de suprafață către emisarii naturali. În localitatea Zau de Câmpie sunt racordate la rețeaua publică de canalizare un număr de 297 de gospodării, ceea ce corespunde unui grad de acoperire de aproximativ 85% din fondul locativ existent. În localitatea Gaura Sângerului rețeaua deservește 48 de gospodării, cu un grad estimat de racordare de aproximativ 60%. În satele Botei, Bujor-Hodaie, Ciretea, Malea și Bărboși, numărul racordurilor este extrem de redus sau nul, fiind înregistrate cel mult 1-2 branșamente izolate, în proximitatea rețelei principale, în special la capetele de linie ale extinderilor din Zau de Câmpie. În satul Tău nu există racorduri la sistemul public. În lipsa rețelei de canalizare, evacuarea apelor uzate menajere în aceste localități se face prin instalații individuale, fose septice simple sau sisteme improvizate, cu impact potențial asupra calității solului și a apelor freatice.

Propuneri de dezvoltare

- modernizarea căilor de comunicație de importanță națională;
- modernizarea drumurilor: național, județean, comunale;
- modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și a canalizării;
- extinderea rețelelor electrice și modernizarea posturilor de transformare pentru a satisface cerințele actuale;
- realizarea activității controlate de colectare a deșeurilor;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc prin regularizări de maluri, acumulări temporare etc.;
- lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren prin amenajarea versanților și refacerea stabilității acestora.

Priorități de intervenție, în funcție de necesitățile și opțiunile populației

- eficientizarea circulației pe toate drumurile din teritoriul administrativ:
 - realizarea de căi de comunicații în interiorul zonelor funcționale propuse;
 - modernizarea și reabilitarea arterelor legătură între localități;
 - prelungirea rețelelor de drumuri în teritoriile nestructurate și legătura acestora cu rețelele existente învecinate;
 - instituire zonă de protecție pentru drum național, drum județean și drum comunal.
- încurajarea activităților de turism sau complementare:
 - rezervarea unor terenuri pentru realizarea de locuințe de vacanță sau individuale;
 - extinderea intravilanului;

- extinderea controlată în trepte, cu limite spațiale clare ale UAT-ului, în primul rând prin restricționarea oricărei forme de dezvoltare neplanificată urbanistic la periferii.
- rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spațiilor verzi și de agrement:
 - plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul DN, DJ, DC;
 - amenajarea de perdele de protecție, în zonele cu alunecări de teren.
- instituirea zonei de protecție de-a lungul râurilor.
 - plantarea de fâșii de protecție - bariere izolatoare tehnice;
- delimitarea zonelor protejate
 - instituirea zonei de protecție de-a lungul râurilor.
 - instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul stației de epurare, a cimitirelor, târgului de animale etc.

Disfuncționalități/propuneri concrete de dezvoltare:

Circulație	
disfuncționalități	priorități
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DJ, DC.	Instituirea distanțelor între construcții, în localitate: - 12 m din ax DJ, pe ambele părți - 10 m din ax DC/străzi, pe ambele părți; Instituirea zonei de protecție de la marginea exterioară a zonei de siguranță: - 20 m la DJ, pe ambele părți; - 18 m la DC, pe ambele părți
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF	Instituirea zonei de siguranță de: - 20 m din ax CF, pe ambele părți; Instituirea zonei de protecție de: - 100 m din ax CF, pe ambele părți;
Rețea stradală parțial nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare a apelor pluviale	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni, lipsa pistelor de biciclete	Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant. Realizarea rețelei de piste de biciclete.
Număr insuficient de parcuri publice	Amenajarea de parcuri publice (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcuri / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcuri / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite).

Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort	Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satele aparținătoare. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autoutilitare și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat.
Lipsa conexiunii funcționale și sigure între satele componente și centrul administrativ al comunei	Amenajarea unor trasee de mobilitate între sate, adaptate și pentru deplasări nemotorizate (drumuri comunale cu trotuare sau piste multifuncționale), semnalizate și iluminate corespunzător. Corelarea acestora cu stațiile de transport public și cu echipamentele publice majore (școală, dispensar, primărie).
Lipsa facilităților de siguranță și confort pentru persoanele vulnerabile (copii, vârstnici, persoane cu mobilitate redusă).	Implementarea trecerilor de pietoni marcate și ridicate în zonele cu trafic intens, borduri coborâte în intersecții, bănci și adăposturi pietonale în punctele de transfer (stații, intersecții majore), precum și sisteme de avertizare pentru traversare sigură în zona unităților de învățământ și a bisericilor.
Fond construit și utilizarea terenurilor	
disfuncționalități	priorități
Areale cu risc ridicat de alunecări de teren (în special în zonele cu depozite de argilă, versanți cu înclinare mare sau afectate de drenaj deficitar)	Interzicerea construirii definitive în perimetrele de risc major. Instituirea de zone de protecție și introducerea în reglementările urbanistice a obligației de plantare cu specii stabilizatoare (cu rădăcină adâncă). Afișarea semnalizărilor vizibile privind instabilitatea terenului.
Terenuri cu risc mediu de alunecări și procese geomorfologice complexe (creep, șiroire, gonflare)	Condiționarea autorizării construcțiilor de elaborarea unui studiu geotehnic detaliat. Limitarea regimului de înălțime la P sau P+M și a POT-ului maxim la 15%. Interzicerea defrișărilor și a excavațiilor adânci în pantă. Promovarea construcțiilor ușoare.
Zone joase cu risc de inundații pluviale și prin revărsare (pe cursurile Pârâului de Câmpie și ale iazurilor adiacente)	Amenajarea unor diguri de protecție sau a lucrărilor de regularizare a albiilor minore. Proiecte de canalizare a apelor pluviale, decopertarea solurilor colmatate și refacerea vegetației ripariene. Interzicerea construcțiilor definitive fără sistem de evacuare a apelor meteorice.
Urbanizare difuză în zone agricole fără acces la utilități și fără acces la drumuri publice	Extinderea intravilanului va fi permisă exclusiv etapizat, pe baza documentațiilor PUG actualizate și fundamentate tehnic (inclusiv studii de rețele, riscuri și geotehnică). Construirea va fi permisă doar pe parcele cu acces juridic la drum public și posibilitate de racordare la cel puțin două rețele de utilități. Elaborarea PUZ va fi obligatorie doar în zonele unde: (a) reglementarea prin PUG este imposibilă sau insuficientă, (b) se impun modificări ale regimului urbanistic aprobat, (c) condițiile naturale impun soluții tehnice personalizate.
Imagine urbană incoerentă și relație slabă între construcții și spațiul public	Promovarea unui regulament de arhitectură locală. Amenajarea de fronturi stradale coerente, taluzuri consolidate, trotuare, spații verzi plantate. Introducerea unor reguli clare privind retragerile, înălțimea și încadrarea volumetrică.

Extindere intravilan nesuținută de infrastructură edilitară	Stabilirea unor perimetre de extindere etapizate, corelate cu planurile de investiții în apă, canal, energie electrică. Prioritizarea zonelor compacte și cu accesibilitate bună. Protejarea terenurilor agricole de calitate ridicată de la ocupare haotică.
Probleme de mediu	
disfuncționalități	priorități
Poluare electromagnetică datorată LEA	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m).
Poluare olfactivă	Amplasarea locuințelor în proximitatea dispensarului veterinar și a stației de epurare se va realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, pe baza concluziilor studiului de impact asupra sănătății populației, conform normelor sanitare actuale (OMS 119/2014).
Spații verzi publice insuficiente	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instituire zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale - sub 5 km lungime
Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeuri	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumeguș / dejecții animaliere pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea sit-urilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.
Risc social	Se vor promova operațiuni urbanistice de parcelare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.
Spații plantate, agrement, PERDELE DE PROTECȚIE	
disfuncționalități	priorități
Lipsa perdelelor vegetale de protecție pe traseul drumurilor de interes județean (DJ151, DJ151C), care generează disconfort vizual, poluare fonică și cu pulberi pentru zonele rezidențiale adiacente	Plantarea de perdele forestiere în aliniament compact, cu specii adaptate condițiilor pedo-climatice locale (în special salcâm, frasin, ulm, arțar). Perdelele vor avea minimum 10 metri lățime, cu o distanță sigură față de carosabil care să respecte vizibilitatea și siguranța rutieră. Se recomandă realizarea acestor plantări în primul an de la aprobarea PUG, în mod prioritar în zonele unde drumul traversează satele Zau de Câmpie, Botei și Bujor.

Lipsa de ecrane verzi (perdele de protecție) în jurul obiectivelor agricole zootehnice, depozitelor, platformelor tehnico-edilitare, cimitirelor și fostelor incinte industriale (ex. ferme de animale, silozuri și platforme agricole din zona Zau) care generează probleme vizuale și olfactive	Introducerea obligației explicite prin Regulamentul Local de Urbanism ca toate construcțiile noi de tip agro-zootehnic, industrial-depozitare, cimitire și platforme edilitare să fie înconjurate obligatoriu de perdele verzi. Suprafețele destinate perdelelor vor reprezenta minimum 20% din suprafața totală a terenului și vor fi plantate cu specii arbustive și arboricole cu frunziș dens și rezistent la poluanți atmosferici (pin, salcâm, cătină albă, glădiță). Pentru obiectivele existente, perdelele vegetale vor fi realizate etapizat într-un interval de maxim 3 ani.
Lipsa amenajării spațiilor verzi de protecție în zonele riverane ale cursurilor de apă (Pârâul de Câmpie, Valea Boteiului) și iazurilor din zona centrală a comunei, fapt ce contribuie la eroziunea malurilor și colmatarea cursurilor	Plantarea și regenerarea vegetației naturale riverane pe o fâșie lată de minimum 10 metri față de limita cursului de apă, utilizând specii tipic higrofile, adaptate umidității ridicate (salcie, plop alb, arin negru). Pe lângă rolul ecologic de stabilizare a malurilor, aceste zone plantate vor avea și un rol de filtrare naturală a apei, reducând încărcătura cu substanțe poluante provenite din agricultura locală. Realizarea va începe în primul an după aprobarea PUG-ului și se va face prin colaborarea cu Apele Române, autoritatea responsabilă de avizarea intervențiilor pe cursuri de apă.
Lipsa dotărilor și amenajărilor funcționale și atractive dedicate agrementului și sportului, fapt ce reduce calitatea vieții locuitorilor, în special a tinerilor și a familiilor tinere	Identificarea unor terenuri centrale în fiecare sat component (Zau de Câmpie, Botei și Tău) pentru amenajarea unor zone verzi publice multifuncționale. Acestea vor include, în funcție de nevoi și disponibilitate spațială, terenuri de sport multifuncționale (fotbal, baschet, volei), locuri de joacă pentru copii (cu echipamente certificate pentru siguranță) și spații verzi amenajate sub formă de grădini publice. Reglementarea PUG va impune standardul minim de 15 mp de spațiu verde amenajat pe cap de locuitor și va prevedea explicit necesitatea amenajării pistelor pietonale și de biciclete care să lege aceste spații între ele și de celelalte dotări de interes public.

Este obligatorie asigurarea, de către autoritățile publice locale, din terenul intravilan, a unei suprafețe de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor.

Suprafața totală propusă prin noul PUG, destinată categoriei spațiilor verzi - ce include spații verzi, zone de agrement, perdele de protecție și gospodărie comună (cimitire) - este de 56,0 ha, din care 46,18 ha sunt alocate expres spațiilor verzi, de agrement și perdelelor de protecție, iar 9,81 ha sunt destinate gospodăriei comunale, preponderent cimitire. Raportat la populația stabilă a comunei Zau de Câmpie conform RPL 2021 - 3.108 locuitori, rezultă un indicator de 148,6 mp/locuitor, semnificativ superior valorii minime prevăzute de legislația în vigoare (26 mp/locuitor - Legea nr. 24/2007, republicată). Această valoare include atât zonele verzi în sens strict, cât și cimitirele, în acord cu practica de includere a acestora în categoria spațiilor de protecție și echilibru ecologic în planificările urbanistice.

Nivelul ridicat al acestui indicator confirmă angajamentul administrației locale față de echilibrul dintre mediul construit și cel natural, oferind premise solide pentru o dezvoltare coerentă și sustenabilă din punct de vedere ecologic și social. Conform Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - republicată, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări. Obligația organizării și conducerii registrelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice locale. Registrul local al spațiilor verzi este un sistem informațional care cuprinde datele tehnice ale tuturor spațiilor verzi conform indicilor de calitate și cantitate. Registrele locale ale spațiilor verzi vor fi făcute publice și vor putea fi consultate la sediile autorităților administrației publice locale.

Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu și pe baza normelor sanitare în vigoare față de construcții și culoare tehnice cu destinație specială, zone poluate

disfuncționalități

priorități

Lipsa delimitării zonei de protecție aferente monumentelor istorice

Instituire zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducere în circuit public / păstrare perspective spre monumente).

Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu situri arheologice

În siturile reperate se va solicita "cercetare arheologică preventivă", iar în zona de protecție a siturilor se va solicita „supraveghere arheologică obligatorie” pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter - privat sau comunitar, edilitar sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol.

Zone naturale protejate definite în Natura 2000 ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție.

Reglementarea protecției și activităților în cadrul siturilor.

Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul exploatașilor agrozootehnice

Aplicarea strictă a prevederilor OMS nr. 119/2014 modificat prin OMS nr. 1257/2023. Instituirea de zone sanitare minime (50-500 m, în funcție de capacitate), realizarea de perdele forestiere în jurul fermelor și amenajarea unor platforme autorizate pentru stocarea și gestionarea dejecțiilor animale, în conformitate cu cerințele de sănătate publică și mediu.

Lipsa zonelor de protecție sanitară între unități sanitare publice locale (dispensare, cabinete medicale, cabinete stomatologice) și locuințele adiacente	Zona de protecție sanitară se stabilește prin studii de impact asupra stării de sănătate a populației. Fac excepție unitățile cărora le este asigurată o zonă de protecție de minimum 50 m față de locuințe, artere de circulație cu trafic intens.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile sanitare cu servicii de spitalizare de zi/centrele de sănătate/centrele de sănătate multifuncționale/creșele/grădinițele/școlile și locuințe.	Instituire zonă de protecție de minimum 15 m sau stabilită prin studii de impact asupra stării de sănătate a populației.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile cu capacitate mică de producție/comerciale/prestări servicii/discoteci, cluburi de noapte și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de minim 15 m față de ferestrele locuințelor (OMS nr. 119/2014).
Lipsa zonei de protecție sanitară între parcare și locuințe	Instituire zonă de protecție la o distanță de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit.
Lipsa zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă	Instituirea zonelor de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză), stației de tratare apă (R=20 m), stației de pompare (R=10 m) și rezervorului de apă (R=20 m).
Rețea insuficientă de alimentare cu apă și canalizare	Extindere rețea de alimentare cu apă și de canalizare și instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare la conductele de aducțiune apă.
Lipsa stațiilor de epurare adecvate pentru apele uzate menajere din comună	Realizarea unei stații moderne de epurare pentru localitățile Zau și Botei, inclusiv cu evaluarea impactului asupra sănătății populației, conform metodologiei aprobate prin OMS nr. 1524/2019. Instituirea unei zone de protecție aferente stației de epurare, obligatorie pentru aprobarea viitoarelor construcții în proximitatea acesteia.
Amplasarea necorespunzătoare și necontrolată a foselor septice individuale în raport cu fântânile și puțurile de apă potabilă	Respectarea obligatorie prin reglementările PUG a distanței minime de 10 m între fosele septice și cea mai apropiată sursă de apă potabilă, conform OMS nr. 119/2014. Interzicerea explicită prin regulament a realizării de fose septice la distanțe mai mici și controlul periodic al respectării acestor norme.

Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM / releelor radio-TV.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m) LEA 220kV (pe o fâșie de 55m). Se interzice extinderea intravilanului și amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 220KV (pe o fâșie de 55 m), fără studiu de coexistență. Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/mp (Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1193 / 29.09.2006).
Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).	Instituire zonă de protecție la o distanță de: - 2000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor aval; - 1000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz și poligoane de tragere, depozite de material exploziv, cariere; - 20 m între conducta de transport gaz și clădiri până la 3 etaje; - 200 m între conducta de transport gaz și clădiri peste 4 etaje; - 30 m între conducta de transport gaz și depozite GPL / stații de carburanți / incinta SRM; - 20 m între conducta de transport gaz și posturile electrice de transformare; - 50 m între conducta de transport gaz și autostradă / CF / depozit gunoi / împrejmuirea aferentă sondelor de extracție gaz; - 22 m între conducta de transport gaz și DN; - 20 m între conducta de transport gaz și DJ; - 18 m între conducta de transport gaz și DC, străzi; - 6 m între conducta de transport gaz și parcuri, diguri, păduri.
Lipsa zonelor de siguranță / protecție față de rețelele și obiectivele SNGN Romgaz.	Se vor respecta distanțele de siguranță, conform „Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale - 2006”, față de: - orice fel de construcție se va solicita avizul Romgaz: 2x200 m; - sonde: R = 50 m, de la împrejmuirea aferentă; - grupuri de sonde: R = 35 m, de la împrejmuirea aferentă; - conductele de impurități / ape reziduale / ape industriale: 2x20 m; - conductele din grup: 2x35 m; - conductele de ape reziduale: 2x20 m; - conductele de aducțiune: 2x35 m; - conductele colectoare: 2x20-35 m; - stații de comprimare: R = 40 m, de la împrejmuirea aferentă; - depozite deșeurilor specifice Romgaz: 1000 m, de la împrejmuirea aferentă.

Nevalorificarea energiei regenerabile	Introducerea prin regulament a obligației elaborării unor studii fundamentate de fezabilitate pentru dezvoltarea locală a infrastructurii pentru energie regenerabilă (panouri fotovoltaice pentru clădirile publice și private, pompe de căldură). Reglementarea zonelor de amplasare pentru aceste instalații și aplicarea măsurilor de protecție sanitară aferente, conform OMS nr. 1524/2019.
Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire.	

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu "AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII"

Surse de poluare:

- activități casnice specifice așezărilor umane - încălzire rezidențială, preparare hrană;
- activități agricole și zootehnice din gospodăriile situate atât în interiorul cât și în exteriorul zonelor rezidențiale;
- traficul rutier.

Principalele categorii de poluanți asociați activităților menționate sunt:

- surse staționare de ardere: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice - substanțe cu potențial cancerigen);
- creșterea păsărilor și animalelor: metan (CH₄) generat de fermentația enterică și de descompunerea dejecțiilor, amoniac (NH₃) rezultat din descompunerea dejecțiilor;
- culturi vegetale sezoniere și perene: compuși organici volatili nonmetanici, protoxid de azot, particule de proveniență naturală (particule minerale și vegetale), amoniac (NH₃) în cazul utilizării îngrășămintelor chimice, compuși chimici generați de utilizarea pesticidelor, poluanți generați de utilizarea mașinilor agricole (NO_x, N₂O, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn, HAP);
- surse staționare reprezentate de motoare cu ardere internă (pompe, generatoare, etc.): NO, NO₂, N₂O, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu metale grele, compuși organici volatili și condensabili (incluzând HAP și alți compuși potențial cancerigeni);
- traficul rutier: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), SO₂, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, particule încărcate cu metale grele (Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn);
- unitățile industriale, brutăriile, alte activități: poluanți specifici arderii combustibililor, particule, compuși organici volatili nonmetanici.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:

- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei
- reducerea impactului transporturilor, industriei și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.

- obiective specifice de mediu:

- îmbunătățirea microclimatului la nivel local

- ținte:

- reabilitarea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete, a spațiilor de acces pietonal și a trotuarelor;
- facilitarea accesului populației la spații verzi și de recreare amenajate (zone de picnic).

Măsuri propuse:

- distribuția adecvată a suprafeței ocupate de spații verzi care va contribui la diminuarea poluării aerului (de exemplu plantații între obiectivele industriale și zonele rezidențiale)
- stimularea transportului verde prin construcția de piste de biciclete și a transportului public înspre localitățile comunei
- direcționarea dezvoltării industriale viitoare în zone situate în afara celor rezidențiale cu scopul evitării riscului de poluare locală a aerului în zonele locuite
- adoptarea unor soluții alternative în vederea obținerii energiei termice și electrice necesare.
- sprijinirea în continuare a creșterii eficienței energetice a clădirilor publice și private.
- încurajarea formelor de transport alternativ, nepoluante (biciclete, trotinete etc.), prin asigurarea infrastructurii necesare acestora.
- plantarea de perdele forestiere.
- încetarea activităților generatoare de praf în perioade de vânt puternic.
- impunerea unor limitări de viteză pentru vehiculele de tonaj mare.
- curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea șantierelor, cu îndepărtarea nisipului și a pământului, pentru prevenirea ridicării prafului.
- stropirea drumurilor de acces în incinta șantierelor pentru evitarea ridicării prafului în timpul perioadei de decopertare și construcție.
- echiparea mijloacelor de transport pentru materiale cu prelate pentru a evita împrăștierea particulelor cu ajutorul vântului.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “APĂ”

Surse de poluare:

- activitatea agricolă;
- fosele septice și bazinele vidanjabile;

- depozitele de gunoi neconforme.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei
- obiective specifice de mediu:
 - îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane
 - îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane
 - controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse
- ținte:
 - introducerea unui sistem de canalizare centralizată;
 - amenajarea unei stații de epurare a apelor uzate;
 - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;
 - management adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor;
 - dimensionarea proiectelor industriale să se facă ținând cont de gradul de reziliență al componentei hidrice din zonă.

Măsurile propuse:

- Impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic.
- Impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei în spațiile verzi cu destinație de agrement.
- Asigurarea spațiilor adecvate de depozitare a materialelor și deșeurilor înaintea demarării lucrărilor de construcție în zonă.
- Alimentarea utilajelor cu combustibil doar de la stațiile furnizorilor autorizați.
- Stocarea combustibililor și uleiurilor în rezervoare etanșe.
- Realizarea eventualelor reparații în locuri special amenajate, cu platforme betonate (în perimetrul organizării de șantier sau la unități specializate).
- Prevenirea evacuării accidentale de substanțe periculoase, cum ar fi produse petroliere și ape menajere, în apele subterane sau de suprafață.
- Monitorizarea periodică a apelor uzate menajere evacuate în cursurile de apă.
- Proiectarea și execuția rețelelor de alimentare cu apă și canalizare și a stațiilor de epurare a apelor uzate, ținând cont de numărul total de locuitori echivalenți prognozat în zonă și de posibilele extinderi viitoare.

- Management adecvat al deșeurilor de construcție, inclusiv utilizarea spațiilor de depozitare temporară conform reglementărilor în vigoare, eliminarea/valorificarea deșeurilor prin firme specializate și autorizate, evitarea stocării pe termen lung a deșeurilor de construcție pe amplasament.
- Prevenirea scurgerilor accidentale de carburanți și lubrefianți prin asigurarea stării tehnice corespunzătoare a utilajelor folosite la lucrările de construcție.
- Manipularea materialelor de construcție sau a altor substanțe utilizate astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații.
- Interzicerea staționării și reparării utilajelor în imediata vecinătate a cursurilor de apă și a izvoarelor;
- Se recomandă limitarea impermeabilizării suprafețelor exterioare (prin asfaltare, betonare sau alte învelitori impermeabile) la strictul necesar, în vederea asigurării infiltrării apelor pluviale în terenul natural.
- Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior destinate colectării deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibile dintr-un drum public. Platformele vor putea deservi una sau mai multe construcții, în funcție de dimensiuni și de funcțiune.
- Depozitarea gunoiului de grajd se poate face în platforme individuale, comunale sau în câmp.
- Capacitatea depozitelor trebuie să asigure stocarea gunoiului de grajd pentru o perioadă mai mare cu o lună decât perioada de interdicție pentru aplicarea pe teren a acestuia.
- Inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile etc.).
- Organizarea a 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor.
- Amenajarea stației de epurare ca prioritate de importanță majoră.
- Reamenajarea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale.
- Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:
 - zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză)
 - instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;
 - Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
 - Respectarea distanțelor minime de protecție 30 m între poluatori și sursele de apă.

Zone cu riscuri naturale, inundabilitate:

Teritoriul comunei Zau de Câmpie este afectat de un risc hidrologic semnificativ, rezultat atât din caracteristicile geografice ale zonei - cu relief colinar, văi înguste și terenuri joase -, cât și din lipsa lucrărilor de regularizare pe majoritatea cursurilor de apă.

În satul de reședință Zau, printre principalele surse de risc se numără Lacul Zau de Câmpie și pâraurile Barsana și Pârâul de Câmpie (IV-1-78), care prezintă risc de revărsar.

Pe teritoriul administrativ au fost identificate sectoare expuse la inundații pentru trei scenarii probabilistice - cu probabilități de 10%, 1% și 0,1% -, incluzând zone de luncă ale pâraurilor necadastrate și perimetre joase din zona centrală și sud-vestică a comunei.

Zone cu risc la inundații:

Localitatea	Curs apă	Lucrări hidrotehnice / deținător	Obiective în zone cu risc la inundații
Zau de Câmpie	Lacul Zau de Câmpie	-	2 case / gospodării, 3 clădiri SC Piscicola
	Pârâul Bârsana necadastrat	nu sunt lucrări	10 case / gospodării
	Pârâul de Câmpie IV-1-78	Îndiguire L dig = 5 Km, l = 4 m H = 2 m DA Mureș	21 locuințe, 26 gospodării, depozit de semințe, magazin metalochimice, SC Termoplast, Ferma Tirec Ludovic, 100 ha teren
	Pârâul Babelor necadastrat	nu sunt lucrări	12 case / gospodării
Bărboși	pr. Sarchi IV-1- 78-6	nu sunt lucrări	15 case / gospodării, Ferma V.D. MEIJDEN AGROACTIV S.R.L., 100 ha teren
	Pârâul Valea Popii, necadastrat	nu sunt lucrări	3 locuințe / gospodării, 50 ha teren
	Pârâul Sarchi, necadastrat	nu sunt lucrări	9 locuințe / gospodării
Botei	Pârâul Valea Botei, necadastrat	nu sunt lucrări	10 case / gospodării, 50 ha teren

Bujor-Hodaie	Pârâul Tau Popi, necadastrat	nu sunt lucrări	6 case / gospodării, SC Cipriden
	Lacul Bujor 1	nu sunt lucrări	1 locuință / gospodărie, 1 magazie SC Piscicola

Măsuri propuse:

- interzicerea extinderii intravilanului în perimetrele cu risc probabil de 10%;
- consolidarea podurilor și podețelor pe DJ 151 și drumurile comunale;
- amenajarea unor șanțuri perimetrare pentru scurgerea apei în zonele construite și introducerea de suprafețe tampon neconstruibile în apropierea văilor;
- în paralel, se recomandă întocmirea unor studii hidrologice detaliate pentru fiecare bazin torențial activ identificat, precum și intervenții graduale asupra punctelor de blocaj cunoscute (construcții, poduri, intersecții cu infrastructura rutieră);
- limitarea extinderii intravilanului în zonele identificate ca având risc ridicat de inundabilitate,
- amenajarea unor zone tampon neconstruibile de-a lungul cursurilor de apă;
- îmbunătățirea secțiunilor de curgere sub infrastructura rutieră și instituirea unor zone de restricție în documentațiile urbanistice locale. Suplimentar, planul recomandă stabilirea unor culoare de evacuare pentru apele de viitură, amplasarea platformelor construibile pe terenuri cu cotă altimetrică superioară și refacerea lucrărilor de îndiguire existente în zona lacului Zau de Câmpie.

Măsuri - reglementări pentru inundații torențiale de-a lungul unor văi:

- Aviz de Gospodărire a Apelor obligatoriu la autorizarea construcțiilor.
- Se recomandă regularizarea albiilor, realizarea canalizării pluviale (adaptată cantității de apă de pe versanți), amenajarea de drenuri și decompactarea solului.
- Plantarea terenurilor cu specii absorbante (plop, arin) rămâne o măsură esențială de reducere a riscului.

Măsuri - reglementări pentru inundații prin ridicarea pânzei freatice:

- Fenomen frecvent în perioadele cu ploi îndelungate, când nivelul freatic oscilează și poate provoca infiltrarea la suprafață.
- Se impun lucrări de drenare și izolarea fundațiilor (mai ales în cazul apei cu agresivitate chimică ridicată).
- Este necesară întreținerea drenurilor existente (decompactarea solului, lucrări pedoameliorative) și plantarea cu specii autohtone (*Populus alba*, *Alnus glutinosa*).
- Nu se recomandă realizarea de subsoluri în aceste zone.

Măsuri - reglementări pentru risc de tasare și gonflare a argilei - procese vertice:

- se va evita amplasarea construcțiilor pe argile contractante, pentru a nu fi compromisă rezistența lor;
- se vor lua măsuri speciale de protecție pentru construcții și infrastructură (fundațiile se vor executa la adâncime mai mare decât stratul de tasare);
- se va interzice traficul greu în zonă.

Obligații:

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 89 din 29.10.2025, emis de Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu “SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ”

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului;
 - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
 - minimizarea impactului asupra peisajului;
 - reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice;
 - îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
 - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic;
 - stimularea mediului local de afaceri;
 - protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită;
- obiective specifice de mediu:
 - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
 - politica de dezvoltare industrială a localității să fie elaborată prin integrarea unor considerente și criterii de mediu care să asigure protecția solului și subsolului;
 - stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural;

- protejarea biodiversității în ariile naturale protejate din comună;
 - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
 - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic;
 - monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei;
 - stabilirea direcțiilor de dezvoltare a comunei ținându-se cont de dreptul cetățenilor de a avea acces la un mediu curat și sănătos;
 - reducerea riscului de inundații și fenomene geomorfologice de risc, protejarea obiectivelor socio-economice;
 - asigurarea unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună;
 - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural;
 - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport;
 - protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului arhitectonic al comunei.
- ținte:
 - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la o suprafață care să nu producă dezechilibre la nivel teritorial, local sau regional;
 - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă impactul asupra solului și subsolului;
 - pentru fiecare proiect industrial și turistic inițiat se va efectua o evaluare de mediu la faza SEA și o evaluare mediu la faza EIA;
 - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din localitate și din vecinătatea acestuia;
 - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
 - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
 - impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisageră a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului (tehnici de "screening" peisager).
 - identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;
 - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire;
 - elaborarea unor proiecte de investigare și reabilitare a calității factorilor de mediu în zonele industriale;
 - identificarea unor areale în care se impune realizarea unor perdele de protecție;
 - implementarea unui sistem adecvat de colectare, transport și eliminare a deșeurilor;
 - întreținerea adecvată a spațiilor verzi din localitățile componente;
 - restaurarea și valorificarea turistică a elementelor de patrimoniu cultural.

Zone cu riscuri naturale - alunecări de teren:

Alunecările de teren reprezintă un proces geomorfologic activ pe teritoriul comunei Zau de Câmpie, în special în zonele de versant cu pante medii și mari, unde substratul este format din marne, argile și tufuri, iar alternanța între straturi permeabile și impermeabile favorizează instabilitatea. Conform hărții de risc, aproximativ 44% din teritoriul administrativ este afectat de procese de degradare - alunecări de teren, eroziune prin șiroire și ravenație -, ceea ce impune o tratare prioritară a acestui risc în cadrul planificării urbanistice.

- Km = 0,10-0,30 - zonă cu potențial mediu de alunecare, localizată de-a lungul văilor Pârâului de Câmpie și ale afluenților, incluzând intravilanul satelor Bărboși, Malea, Tău, Gura Sângerului și porțiuni din Zau de Câmpie.
- Km = 0,31-0,50 - zonă cu potențial mediu spre mare de alunecare, care domină relieful comunei. Sunt incluse versanții nordici ai Dealului Corabia, zona „La Clinuri”, versanții din Văile Moga și Sarchii, versantul vestic al Dealului Gura Sângerului, Coasta Bârnei și zonele Dosul Botei - Fața Botei.
- Km > 0,45 - zonă cu cel mai înalt potențial, localizată pe versantul sudic al Dealului Botei și în nordul satului Gura Sângerului, unde pantele mari, structura litologică marno-argiloasă și infiltrarea apelor pluviale determină frecvent declanșarea alunecărilor în valuri.

Zone cu interdicție de construire:

- pe terenurile cu risc mediu de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep / gonflare / șiroire / spălare în suprafață), respectiv pe terenurile cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren - până la elaborarea de studiu geotehnic pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantei, supraîncărcarea pantei etc. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.
- pe terenurile cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mare, cu frecvența mică (asigurare 1 %) - până la obținerea avizului Administrației Naționale Apele Române. Se vor executa: regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative, plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).

Măsuri-reglementări în cazul clasei alunecărilor de interdicție definitivă:

- este necesară monitorizarea permanentă a proceselor și realizarea de lucrări de stabilizare și drenare pentru localizarea acestora, prevenind extinderea;

- pe terenurile afectate de alunecări se interzice orice tip de activitate (inclusiv construcții), cu excepția lucrărilor de consolidare a versantului;
- se recomandă împădurirea cu specii cu rădăcină adâncă (inclusiv plantații pomicole sau viticole, unde condițiile microclimatice permit);
- pentru terenurile cu risc mediu și mediu-redus de redeclanșare se aplică aceleași principii, însă pot fi permise construcții doar după studii geotehnice aprofundate.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Obiective:

- stimularea colectării selective a deșeurilor din UAT Zau de Câmpie;
- amenajarea unor locuri special amenajate destinate colectării selective a deșeurilor;
- controlul depozitării materialelor rezultate din construcții și demolări;
- implicarea autorităților locale în eliminarea depozitării necontrolate de deșeuri.

Propuneri:

- formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul descreșterii cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă;
- stabilirea unor ținte locale privind scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, în special în cazul deșeurilor biodegradabile;
- Implicarea autorităților locale în:
- promovarea a min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă/an
- lucrări de decolmatare a albiilor ce se vor executa din 5 în 5 ani

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PNGD și PJGD;
- elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;
- hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;

- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului;
- asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;
- să respecte prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- să gestioneze ambalajele și deșeurile de ambalaje conform prevederilor Legii nr. 249/2015, privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei Zau de Câmpie se află ariile naturale protejate: ROSCI0408 - Zau de Câmpie (sub 1% din teritoriul UAT), ROSPA0050 - Iazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni (aproximativ 4% din suprafața UAT) și RONPA0644 - „Bujorii de stepă” situat în zona satului Botei, cu o suprafață de 3,1 hectare.

Implementarea PUG-ului nu prevede suprapuneri cu aria naturală protejată ROSCI0408 - Zau de Câmpie și cu RONPA0644 - Rezervația „Bujorii de stepă”.

Implementarea PUG-ului prevede suprapuneri mici cu aria naturală protejată ROSPA0050 - Iazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni, astfel:

Etapă	Tip de intervenție	Componenta	Localizare	Distanța față de cea mai apropiată	Alte informații suplimentare
Implementare PUG	Extindere intravilan	Spații verzi	Zau de Câmpie	În ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni	0.01 ha
Implementare PUG	Extindere intravilan	Unități agricole	Zau de Câmpie	În ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni	0.01 ha
Implementare PUG	Extindere intravilan	Locuințe	Botei	În ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni	0.15 ha
Implementare PUG	Extindere intravilan	Locuințe	Bujor Hodaie	În ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni	0.0015 ha

ROSPA0050 - Iazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni

Această arie protejată a fost declarată sit Natura 2000 în principal pentru conservarea populațiilor a 30 de specii de păsări: Erete de stuf (*Circus aeruginosus*), Erete vânăt (*Circus cyaneus*), Creșteț de câmp (*Crex crex*), Ciocănitoare de grădini (*Dendrocopos syriacus*), Egretă mică (*Egretta garzetta*), Egretă albă (*Egretta alba*), Stârc mic (*Ixobrychus minutus*), Sfrâncioc cu frunte neagră (*Lanius minor*), Sfrâncioc roșiatic (*Lanius collurio*), Chirighiță cu obraji albi (*Chlidonias hybridus*), Chirighiță neagră (*Chlidonias niger*), Cufundac polar (*Gavia arctica*), Cufundac mic (*Gavia stellata*), Gâscă cu gât roșu (*Branta ruficollis*), Cormoran mic (*Phalacrocorax pygmaeus*), Vânturel de seară (*Falco vespertinus*), Pescăruș albastru (*Alcedo atthis*), Stârc roșu (*Ardea purpurea*), Rață roșie (*Aythya nyroca*), Buhai de baltă (*Botaurus stellaris*), Barză albă (*Ciconia ciconia*), Barză neagră (*Ciconia nigra*), Lopătar (*Platalea leucorodia*), Ploier auriu (*Pluvialis apricaria*), Creșteț cenușiu (*Porzana parva*), Fluierar de mlaștină (*Tringa glareola*), Cataligă (*Himantopus himantopus*), Ciocîntors (*Recurvirostra avosetta*), Bătăuș (*Philomachus pugnax*) și Stârc de noapte (*Nycticorax nycticorax*).

Tipul ecosistemului: râuri, lacuri 55.09%, mlaștini, turbării 2.49%, culturi (teren arabil) 15.02%, pășuni 6.32%, alte terenuri arabile 6.04%, păduri de foioase 11.59%, alte terenuri artificiale (localități) 3.43%.

Zona protejată este reprezentată de o salbă de lacuri formate prin bararea succesivă a Pârâului de Câmpie, numit și Valea Ludușului, care străbate de la nord la sud Câmpia Transilvaniei.

În zona iazurilor, Pârâul de Câmpie este canalizat în vederea asigurării cantității de apă necesare pisciculturii, aceasta scurgându-se dintr-un bazin în altul.

Aceste amenajări piscicole însumează o suprafață de peste 650 ha, ceea ce reprezintă aproximativ 47% din totalul amenajărilor piscicole ale Câmpiei Transilvaniei. Pe cel puțin 80% din lungimea malurilor, acestea sunt lipsite de vegetație palustră, care este limitată ca întindere doar la țărmurile joase sau la anumite terenuri plane dintre iazuri.

Ca atare, habitatele de cuibărit sunt restrânse ca suprafață, fiind în general concentrate pe lângă bazine mici. Vegetația acvatică formată predominant din stuf, alături de care se găsește și papură, se întâlnește pe suprafețe mai mari pe marginea heleșteielor Miheș și Răzoare din ferma piscicolă Zau și la cele din ferma Tăureni, unde există pe margini și vegetație lemnoasă formată din sălcii. Aceste habitate sunt importante pentru cuibăritul mai multor specii protejate la nivel european.

Vegetația de pădure s-a păstrat numai insular și fără conectivitate, la ora actuală existând în sit numai patru pâlcuri de pădure, dintre care unul este o plantație de pin roșu în amestec cu salcâm. Celelalte trupuri de pădure sunt resturi ale stejăretelor care ocupau în trecut suprafețe întinse, fiind formate din gorun, stejar pedunculat și cer în amestec cu glădiș, carpen și jugastru.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:

- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
- minimizarea impactului asupra peisajului.
- obiective specifice de mediu:
 - stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural;
 - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
 - controlul speciilor invazive;
 - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.
- ținte:
 - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acestuia;
 - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;
 - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
 - reducerea suprafețelor ocupate de specii invazive;
 - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
 - creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității;
 - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din ariile protejate.

Se vor respecta prevederile Avizului nr. 57/CBANP/09.06.2026. Astfel:

- Emiterea certificatelor de urbanism, a avizelor și a autorizațiilor de construire pentru obiective amplasate în interiorul sau în vecinătatea siturilor Natura 2000 se va realiza numai cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate și cu obținerea prealabilă a punctului de vedere/avizului administratorului ariei naturale protejate.
- Pentru orice plan urbanistic zonal (PUZ), plan urbanistic de detaliu (PUD) sau proiect rezultat din implementarea PUG, care poate avea impact asupra siturilor Natura 2000, sau a rezervațiilor, se va parcurge procedura de evaluare adecvată, conform legislației în vigoare.
- Interzicerea deversărilor de orice fel provenite de pe suprafețele prevăzute ca extinderi ale PUG Zau de Câmpie în Iazul Zau.
- Se interzice autorizarea de construcții noi, inclusiv împrejurimi, la o distanță mai mică de 20 m față de luciul de apă a iazurilor.
- Este interzisă amplasarea /orientarea de reflectoare, lumini artificiale puternice către lacuri, pentru evitarea deranjării avifaunei.

- Este interzisă practicarea de sporturi acvatice, utilizarea bărcilor în scop recreativ/turistic, sau a oricăror evenimente generatoare de zgomot, care pot perturba fauna acvatică.
- Păstrarea stufărișurilor, interzicerea activităților care pot cauza perturbarea speciilor cuibăritoare din zonă.
- În cadrul lucrărilor de modernizare a infrastructurii rutiere (inclusiv drumuri agricole și forestiere), se vor implementa soluții tehnice pentru asigurarea migrației speciilor de amfibieni (podețe, pasaje, plase de ghidare, limitatoare de viteză, semnalizare specifică).
- În cazul pavării drumurilor noroioase sau al altor intervenții similare, se vor institui măsuri compensatorii, respectiv crearea de habitate alternative pentru speciile de amfibieni.
- Se interzice autorizarea defrișărilor care afectează habitatele forestiere de interes comunitar, fiind obligatorie respectarea principiilor de gospodărire durabilă a pădurilor și menținerea arborilor maturi cu valoare ecologică.
- Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor, dezvoltarea de activități industriale poluante sau extinderea nejustificată a intravilanului în zone sensibile din punct de vedere ecologic și/sau desfășurarea unor activități cu impact negativ semnificativ asupra mediului.
- În cazul apariției unor calamități naturale (furtuni, inundații, alunecări de teren etc.), intervențiile pentru înlăturarea efectelor acestora se vor realiza numai după notificarea administratorului ariei naturale protejate iar intervențiile pentru înlăturarea efectelor acestora se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare.
- Autoritatea administrației publice locale va asigura monitorizarea efectelor implementării PUG asupra biodiversității și va colabora permanent cu administratorii siturilor Natura 2000.
- Orice modificare ulterioară a PUG sau a reglementărilor urbanistice aferente, care poate genera impact asupra siturilor Natura 2000, va necesita reluarea procedurilor de evaluare de mediu și obținerea unui nou aviz din partea autorităților competente.
- Sunt interzise activitățile care pot conduce la degradarea habitatelor naturale, deranjarea speciilor de floră și faună sălbatică, eroziunea solului, distrugerea vegetației, poluarea fonică sau afectarea stării de conservare a ariei naturale protejate.
- Orice investiție, lucrare, schimbare de folosință a terenului sau activitate desfășurată în interiorul sau în vecinătatea siturilor Natura 2000 se va realiza numai cu respectarea obiectivelor de conservare și fără afectarea integrității ariei naturale protejate ori a stării de conservare favorabile a habitatelor și speciilor pentru care situl a fost desemnat.
- Se interzice realizarea de construcții, platforme, parcuri, drumuri noi sau extinderi ale infrastructurii în zonele cu habitate naturale ori în zonele de reproducere, hrănire sau migrație ale speciilor protejate, cu excepția lucrărilor de utilitate publică demonstrate ca fiind de interes public major și autorizate conform legislației de mediu.

- Conform OUG 57/2007 ART. 33* (1) „Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4A și 4B, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:
 - a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
 - c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
 - e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.”

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Lista monumentelor istorice 2015- Comuna Zau de Câmpie, conform LMI 2015:

- Ansamblul castelului Ugron - sat Zau de Câmpie (cod LMI-MS-II-m-A-16073)
- Castelul Ugron (cod LMI-MS-II-m-A-16073.01)
- Parc dendrologic (cod LMI-MS-II-m-A-16073.02)
- Casă (cod LMI-MS-II-m-A-16074)

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită
- obiective specifice de mediu:
 - Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului arhitectonic al UAT.
- ținte:
 - Restaurarea și valorificarea turistică a elementelor de patrimoniu cultural.

Obligații:

- În conformitate cu **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate**, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Zau de Câmpie.

- Se vor respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.

7. Măsurile pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

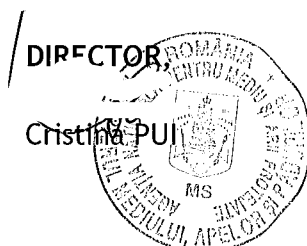
Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr. 1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului, **Comuna Zau de Câmpie**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Direcția Județeană de Mediu Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 39 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.



Șef Serviciu Reglementări,

ing. Olimpiu VARADI

Comp. Biodiversitate și Arii
Naturale Protejate

ing. ABP... Pe er

Întocmit,

cons. Judit SZABO

Anexa nr. 1 - PROGRAMUL DE MONITORIZARE

A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE URBANISM GENERAL
Plan de monitorizare a modului de indeplinire a obiectivelor de mediu aferente PUG analizat

Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
Aer	- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei - reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local.	- îmbunătățirea microclimatului la nivel local	- lărgirea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal; - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement; - păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din ariile protejate de interes comunitar de pe teritoriul comunei	- indicatori chimici ai calității aerului; - numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale; - lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate; - suprafața de spațiu verde/ locuitor; - stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă; - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul comunei
Apă	- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei	- îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane	- introducerea sistemului de canalizare centralizată; - extinderea stației de epurare a apelor uzate existente; - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;	- lungimea în km a rețelei de canalizare reabilitată/nou amenajată; - debitul de apă uzată epurată; - indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale; - numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor;

Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
				- număr de proiecte pentru demararea lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.
Sol/Subsol/ utilizarea terenurilor	- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim.	- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimul necesar; - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului; - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative.	- procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului; - regimul de înălțime a construcțiilor; - inventarierea anuală a suprafețelor agricole necultivate; - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - suprafețe stabilizate/îmierbate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilite/ameliorate; - suprafețe de teren poluate istoric ca efect al activităților industriale sau agricole.
Biodiversitate/ peisaj/spații verzi	- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice; - minimizarea impactului asupra peisajului;	- stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural; - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice; - controlul speciilor invazive; - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.	- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acesteia; - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone; - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural; - reducere suprafețelor ocupate de specii invazive; - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural; - creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în	- condițiile de referință privind speciile și habitatele din arealul ce intră sub incidența prezentului plan; - suprafețe anuale de teren renaturate (plantate sau împădurite); - inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora; - suprafața habitatelor seminaturale care și-a schimbat destinația; - suprafața ocupată de speciile invazive și gradul lor de dispersie la nivelul localității; - număr de acțiuni organizate și conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a

Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
			acțiunile de conservare a biodiversității; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor- număr de specii de păsări afectate.	biodiversității nr. de participanți; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor.
Managementul riscurilor de mediu	- reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice	-	- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc; - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire.	- cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - suprafețe stabilizate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate;
Mediul social și economic	- îmbunătățirea stării de sănătate a populației; - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic.	- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei; - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice; - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună; - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.	- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelor de protecție; - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor; - păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/locuitor.	- suprafață de spații verzi reabilitate; - suprafață de spații verzi nou create; - numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă; - inventarierea cantităților anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate; - număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon; - hartă cu repartizarea zonelor de risc; - număr de monumente istorice reabilitate anual - lungimea totală a arterelor rutiere reabilitate număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual.
Moștenirea culturală și patrimoniul istoric	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică.	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.	- restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.	- număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.

