



ACORD PREALABIL Nr. 107 / 24.09.2025

**pentru Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism
Comuna Zau de Câmpie, județul Mureș**

DJ151 Luduș-Sărmașu-lim. jud. Bistrița Năsăud

DJ151C Zau de Câmpie-Valea Largă-lim. jud. Cluj

Beneficiar lucrare: COMUNA ZAU DE CÂMPIE

În conformitate cu prevederile art.46 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, republicată, pe baza certificatului de urbanism nr.12/12.09.2025 și a documentației depuse, se eliberează prezentul acord prealabil pentru "Reactualizare PUG și RLU comuna Zau de Câmpie, județul Mureș", în următoarele condiții:

1. Pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, sunt obligatorii, pe lângă autorizația de construire, după caz, acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv. (art.46, alin.1 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

2. La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia. (art. 24 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

3. Amplasarea unor obiective economice sau de altă natură, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum, se face cu acordul administratorului drumului respectiv, cheltuielile aferente fiind în sarcina celui care a solicitat modificările, cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea executării construcțiilor. (art. 26 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)



4. Intersecțiile dintre drumuri se realizează denivelat sau la același nivel, în funcție de categoriile drumurilor și de traficul rutier, cu respectarea legislației în vigoare. Cheltuielile privind aceste lucrări sunt în sarcina celor care au în administrare sau în proprietate drumul pe care se desfășoară traficul ce impune amenajarea sau modificarea intersecției. (art.27, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

5. Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate sau reclamă și a construcțiilor, cu excepția statuiilor și a monumentelor, în curbe și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicație, în ampriză și în zonele de siguranță, precum și pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții. (art. 27, alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

6. Este interzisă amplasarea pe drumurile publice, pe lucrările de artă aferente acestora sau în zona drumului a oricăror panouri, inscripții, pancarte, gravuri, afișe sau alte mijloace de publicitate sau reclamă, fără acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv. (art. 27, alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

7. Pentru asigurarea vizibilității în curbe și evitarea producerii evenimentelor rutiere grave se interzice amenajarea parcărilor în interiorul și în exteriorul curbelor periculoase. (art. 27, alin. (7) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

8. Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță:

- a) în localitate, mai mică de 150 m, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție;
- b) în afara localității, mai mică de 250 m, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție. (art. 27, alin. (8) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

9. Se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror alte obstacole. (art. 27, alin. (9) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

10. Amenajarea intersecțiilor la același nivel între două sau mai multe drumuri se face cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe drumul de categorie superioară. (art. 28 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

11. La amenajarea, modificarea sau sistematizarea intersecțiilor dintre drumurile publice, precum și la trecerile la nivel peste sau pe sub calea ferată se va obține acordul administratorului drumului, al poliției rutiere, precum și, după caz, acordul administratorului de infrastructură feroviară. (art.30 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

12. Autoritățile administrației publice locale împreună cu Poliția rutieră au obligația de a reglementa circulația, parcare, staționarea și oprirea pe străzi a vehiculelor. Parcare în localități se asigură de către administrația publică locală în locuri special amenajate, în afara benzilor de circulație și a trotuarelor, amplasate de comun acord cu Poliția rutieră. (art.33 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

13. În zonele protejate ale localităților se va urmări descurajarea sau interzicerea circulației de tranzit, în condițiile legii, prin asigurarea unor trasee de deviere corespunzătoare, cu acordul administratorului drumului și al Poliției rutiere. (art.34 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)



14. În funcție de programele de transport aprobate de autoritățile competente, drumurile publice vor fi prevăzute, prin grija autorităților administrației publice locale, cu stații amenajate în afara platformei drumului, pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane. (art. 35, alin (1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

15. Amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere. (art. 35, alin (2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

16. Semnalizarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane și amenajarea acestora se asigură de către consiliile locale în intravilan și de către consiliile județene în extravilan, indiferent de categoria drumului, cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere. (art.35, alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

17. Locurile de parcare și spațiile pentru servicii vor fi dotate cu utilități, inclusiv cu telefonie pentru apel de urgență, de către administratorul spațiului respectiv, conform categoriei funcționale a drumului public și normativelor în vigoare. (art. 35, alin (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

18. Conform prevederilor art.43 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, pe drumurile publice sunt interzise:

a) competițiile sportive, fără avizul prealabil al administratorului drumului și al Poliției rutiere. Organizatorii poartă răspunderea și iau toate măsurile pentru siguranța traficului rutier și redarea ulterioară a drumului pentru circulația publică, în condițiile existente anterior organizării competiției;

b) intrarea pe drum a vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii;

c) curățarea sau spălarea vehiculelor de pământ, de materiale sau de alte substanțe; aceasta se va realiza înainte de a pătrunde în drum și numai pe suprafețe special amenajate prin grija administratorului drumului;

d) scurgerea lubrifianților, a unor produse inflamabile, toxice sau de altă natură;

e) ocuparea, sub orice formă, a părții carosabile, a acostamentului, a zonei de siguranță a podurilor, a stațiilor mijloacelor de transport în comun, a spațiilor de control sau serviciu ale administratorului drumului, a șanțurilor, a trotuarelor, a pistelor și a zonelor de siguranță ale drumului, precum și afectarea stării de curățenie a acestora;

f) circulația autovehiculelor pe acostamente, șanțuri, trotuare, pe spații de siguranță ale drumurilor și podurilor, precum și pe banda de urgență sau mediană a autostrăzilor;

g) circulația pe drumurile publice, modernizate, a vehiculelor cu pneuri cu cuie, cu șenile, fără bandaje de protecție, precum și transportul prin târâre a unor obiecte sau materiale; prin excepție este admisă circulația vehiculelor aparținând Ministerului Apărării Naționale sau Ministerului Administrației și Internelor, în cazul în care nu există posibilitatea evitării drumurilor publice modernizate, cu acordul și în condițiile stabilite de administratorul acestora;



h) degradarea totală sau parțială a platformei drumului, a elementelor care fac parte integrantă din drum;

i) degradarea și/sau distrugerea elementelor de siguranță ale drumului, a dotărilor și a dispozitivelor de semnalizare;

j) comerțul ambulant;

k) aruncarea și depozitarea deșeurilor în zona de siguranță a drumurilor și podurilor;

l) aruncarea și depozitarea deșeurilor în locurile de parcare, oprire și staționare, altele decât cele provenite din oprirea/staționarea participanților la trafic în locurile de parcare, oprire și staționare.

19. Se interzice blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe ampriza drumurilor publice, cu excepția cazurilor autorizate de administratorul drumului și de poliția rutieră și care vor fi semnalizate corespunzător. (art. 44, alin (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

20. Pentru realizarea bransamentelor la utilități se vor avea în vedere următoarele:

20.1. Lucrările edilitare subterane se amplasează în afara zonei de siguranță a drumului public la o adâncime de minim 1,50 m, măsurată între cota superioară a îmbrăcămintei rutiere a drumului și generatoarea superioară a tubului de protecție, respectiv de minimum 0,90m sub cota fundului șanțului situat în lungul drumului județean. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare.

20.2. Subtraversarea drumurilor județene în vederea realizării bransamentelor la utilități se va realiza numai prin forare orizontală la o adâncime de minim 1,50 m, măsurată între cota superioară a îmbrăcămintei rutiere a drumului și generatoarea superioară a tubului de protecție, respectiv de minimum 0,90m sub cota fundului șanțului situat în lungul drumului județean.

20.3. Subtraversarea drumurilor județene se realizează în puncte în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°.

20.4. În cazul în care va fi afectat acostamentul drumurilor județene DJ151 și DJ151C, refacerea acestuia se va face prin îndepărtarea pământului rezultat, completarea cu balast și compactarea acestuia în straturi succesive de câte 15 cm, balast și piatră spartă, până la obținerea unui grad de compactare de 98%. Măsurarea gradului de compactare va fi efectuată de un laborator de specialitate autorizat, iar rezultatul măsurărilor se va prezenta Consiliului Județean Mureș. Ultimul strat trebuie să fie din piatră de carieră sau asfalt, după caz.

21. Lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranță a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare. (art. 48, alin (1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

22. Lucrările edilitare în extravilan, altele decât cele prevăzute la art. 48, alin (1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, se amplasează în afara zonei de siguranță și numai cu acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public ale administratorului drumului. (art. 48, alin (2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)



23. Deținătorii de construcții, amenajări, căi de acces, instalații sau orice alte obiective amplasate în zona drumului public sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației. Aceștia sunt obligați să prezinte documentele solicitate în cadrul controalelor efectuate conform prevederilor art.60 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997. (art. 50 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

24. Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, **de minimum 12 m pentru drumurile județene** și de minimum 10 m pentru drumurile comunale. (art.19, alin.(4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

25. Asigurarea distanțelor minime susmenționate constituie prescripție tehnică imperativă pentru organele administrației publice locale cu competențe în activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții, cu consultarea administratorului drumului. (art.19, alin (5) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

26. Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de **30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean**. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice. (art. 47, alin (1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

27. În zona mediană a autostrăzilor și a separatorilor de sens a celorlalte drumuri publice, precum și în zona intersecțiilor sunt interzise amplasarea și realizarea suprateană a oricăror instalații, construcții, lucrări și altele asemenea, cu excepția instalațiilor destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației. (art.47, alin (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

28. Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar, se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului. (art. 47, alin (5) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997)

29. Racordurile la drumurile județene DJ151 și DJ151C se vor face conform prevederilor Ordinului Ministerului Transporturilor nr.1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

30. Se va evita scurgerea apelor pluviale de pe drumurile laterale și de pe accese pe carosabilul drumurilor județene DJ151 și DJ151C.

31. Semnalizarea oricăror lucrări care se realizează în zona drumurilor județene se va face conform Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și/sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului - aprobat prin Ordinul MI și MT nr.1112/411-2000.



32. Prezentul acord prealabil eliberat la solicitarea Comunei Zau de Câmpie, pentru „Reactualizare PUG și RLU comuna Zau de Câmpie, județul Mureș”, își menține valabilitatea pe toată perioada implementării investiției, atât până la finalizarea executării lucrărilor, cât și până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii acordului prealabil, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia (art.7, alin.21² din Legea nr.50/1991).

p.PREȘEDINTE

Szász István-Tibor

ADMINISTRATOR PUBLIC



VICEPREȘEDINTE

Ovidiu Dancu

SECRETAR GENERAL

Paul Cosma

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Marton Átalin



Verificat: șef serviciu ing. Miklós Kinga

Intocmit: ing. Narcisa Togorean

Nr.ex: 2