

Comuna
ZAU DE CÂMPIE

NR.8820DIN 17.09.2025

APROBAT



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
COMUNA ZAU DE CÂMPIE JUDEȚUL MUREȘ**

Temeiul legal în baza căruia s-a întocmit raportul privind informarea și consultarea publicului pentru acest proiect de urbanism este art. 30 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr. 2701/2010.

Inițiator:

Comuna Zau de Câmpie – cu sediul în sat.Zau de Câmpie, strada Republicii, nr.18 com. Zau de Câmpie ., județul Mureș tel: 0265486112., E-mail: 0265486113

Proiectant:

S.C. ECO MAPS S.R.L

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, din partea UAT ZAU DE CÂMPIE este dl. ALBERT MARIUS MIHAI, telefon: 0762009435

Autoritatea publică locală a întocmit calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei .Zau de Câmpie județul Mureș , în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010

Etapa 1 – Implicarea publicului în etapa pregătitoare

- Anunțarea consultare asupra propunerilor preliminare Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei .Zau de Câmpie , județul Mureș . – anunț nr. 4806/02.04.2025 afișat la sediul primăriei ZAU DE CÂMPIE la avizier. Consultarea propunerilor, comentariilor, părerilor cât și a opțiunilor privind extinderile de intravilan a

avut loc în perioada 02.04.2025 – 19.05.2025, între orele 7,30 – 15,30, la sediul comunei ZAU DE CÂMPIE

- au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii la intenția de reactualizare PUG în perioada 02-04.2025-19.05.2025
- s-a încheiat procesul verbal nr. 6005/19.05.2025 si 6014/20.05.2025

Etapa 2 – Implicarea publicului în etapa varianta finală Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei ZAU DE CÂMPIE județul MUREȘ

- Elaborare anunț de intenție privind consultarea asupra propunerilor 6644/13.06.2025
- Afișarea de către inițiator a panourilor având informațiile și caracteristicile conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Etapa 3 – Implicarea publicului în etapa aprobării „Reactualizare PUG și Regulament Local de Urbanism al comunei Zau de Câmpie., județul .Mureș”.

- În acest sens s-a elaborat anunțul nr. 8372/28.08.2025 privind informarea și consultarea publicului asupra propunerilor cu privire la „Reactualizare PUG și Regulament Local de Urbanism al comunei ZAU DE CÂMPIE „județul MUREȘ”.
- Urmare a ședinței s-a încheiat procesul verbal cu nr. 8780//12.09.2025. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării reactualizării PUG se face conform prevederilor Legii nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4 – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG

- Această etapă se desfășoară după aprobarea H.C.L., a „Reactualizării PUG și Regulamentului Local de Urbanism al comunei ZAU DE CÂMPIE „județul MUREȘ.” și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare. În acest sens se vor pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul de urbanism aferent PUG care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat la sediul primăriei Comunei ZAU DE CÂMPIE . și pe pagina de internet la adresa: www.zaudecimpie.ro

Întocmit
Responsabil Urbanism,
Albert Marius Mihai

COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Data anunțului: 4806/02.04.2025.

**CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
(general)**

Inițiator: COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Elaborator: SC ECO MAPS SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul COMUNA ZAU DE CÂMPIE

în perioada 02.04.2025.-19.05.2025 (între orele:7,30-15,30

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA

.SEDINTA 15.05.2025

-

-

(metoda/scopul/data, ora/locul, durata)

Răspunsul la observațiile transmise va fi în format de hârtie sau electronic

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ALBERT MARIUS MIHAI
(numele și prenumele, funcția) .referent superior adresa ZAU DE CÂMPIE, STRADA
REPUBLICII, NR.18, TELEFON 0762009435



PRIMĂRIA ZAU DE CÂMPIE

JUDEȚUL MUREȘ



ANUNȚURI PUBLICE

ANUNT CONSULTARE PUBLICA PENTRU REACTUALIZARE PUG

02.04.2025 **INFORMĂRI**

PUG Zau de Campie – RUZ – Botei

PUG Zau de Campie – RUZ – Ciretea

PUG Zau de Campie – RUZ – Malea

PUG Zau de Campie – RUZ – Gaura Sangerului

PUG Zau de Campie – RUZ – Tau

PUG Zau de Campie – RUZ – Zau de Campie

PUG Zau de Campie – IT

PUG Zau de Campie – RUZ – Barbosi

PUG Zau de Campie – RUZ – Bujor Hodaie

ALEGERI PREZIDENTIALE 2025

ALEGERI LOCALE 2024

COMUNA ZAU DE CÂMPIE

ATESTARE ISTORICĂ

SITUARE GEOGRAFICĂ

SATE APARTINĂTOARE

TRADIȚII ETNOGRAFICE

OBIECTIVE CULTURALE

ATRAȚII TURISTICE

PRIMĂRIA

PRIMAR

VICEPRIMAR

Privacy - Terms

[SECRETAR](#)[COMPONENȚA CONSILIUL LOCAL](#)[ORGANIGRAMA](#)[TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ](#)[DISPOZIȚII PRIMAR](#)[HOTĂRĂRI ALE CONSILIULUI LOCAL ȘI PROCESE VERBALE DE ȘEDINȚĂ](#)[PROIECTE DE HOTĂRĂRI](#)[PERSONAL PLĂTIT DIN FONDURI PUBLICE](#)[BUGET](#)[SIPOCA 35](#)[DEZVOLTARE](#)[AGRICULTURA](#)[PROIECTE ȘI INVESTIȚII](#)[TURISM](#)[PARTENERI](#)[CULTURĂ LOCALĂ](#)[PREZENTARE LOCALĂ](#)[SĂRBĂTORI LOCALE](#)[EDUCAȚIE](#)[GALERIE MEDIA](#)[INFORMAȚII PUBLICE](#)[DECLARAȚII DE AVERE](#)[DECLARAȚII DE INTERESE](#)[STARE CIVILĂ](#)[RAPOARTE DE ACTIVITATE](#)[FORMULARE](#)[EVIDENȚA PERSOANELOR](#)[RAPORTUL ANUAL PRIVIND ACCESUL LA INFORMAȚII PUBLICE](#)[RAPOARTE ANUALE PRIVIND TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ](#)[LEGISLATIE](#)[LEGĂTURI UTILE](#)[INTEGRITATE](#)[MONITORUL OFICIAL LOCAL](#)

STATUTUL UNITATII ADM.-TERITORIALE

REGULAMENTELE PRIVIND PROC. ADM.

DISPOZITIILE AUTORITATII EXECUTIVE

HOTARARILE AUTORITATII DELIBERATIVE

DOCUMENTE SI INFORMATII FINANCIARE

ALTE DOCUMENTE

CONTACT

© 2020 – Comuna Zau de Cîmpie – Județul Mureș – Toate drepturile rezervate.



ROMÂNIA

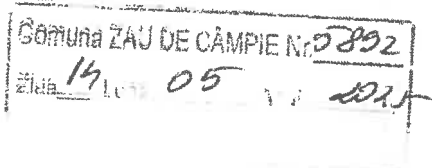
JUDEȚUL MUREȘ

COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660

Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113

e-mail: zaucimpie@cjmmures.ro



ANUNȚ

Vă informăm că la data de 15.05.2025 ora 9 va avea loc sedinta organizată la sediul Primăriei Zau de Câmpie cu privire la **etapa consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic General** .Publicul interesat este invitat să participe.

Primar

Iurian Alexandru

Referent

Albert Marius Mihai

COMUNA ZAU DE CÂMPIE

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 6014/20.05.2025

Proces-verbal

încheiat la data de 20.05.2025

cu ocazia finalizării perioadei în care cetățenii au putut depune propuneri

asupra PUG Zau de Câmpie

La data de 02.04.2025 Comuna Zau de Câmpie a afișat în incinta primăriei cât și pe site-ul acesteia documentația etapei 1 conform contract de servicii nr. 5589/11.06.2024 Reactualizare PUG și RL Comuna Zau de Câmpie, Jud. Mureș.

Au fost depuse două cereri:

Doamna Albu Ana Maria a solicitat introducerea în intravilan a suprafeței de 0,10 hectare teren din Dealul Curții. În urma verificărilor efectuate s-a constatat că acesta figurează înscris în registrul agricol cu suprafața de 0,50 hectare și s-a aprobat introducerea în intravilan a acestei suprafețe de 0,10 hectare, dar și a suprafeței de 0,47 hectare (Ghemeș Maria, Demeter Alexandru, Mesaroș Visalon).

Prin contestația nr. 5879/13.05.2025 Sucuturdean Dan, Sucuturdean Liviu, Cioba Maria Daniela au solicitat introducerea în intravilan a suprafeței din CF 50201, CF 50202, CF50203, CF 50204. La prima ședință s-a respins propunerea, ulterior la data de 19.05.2025 s-a aprobat introducerea în intravilan a două parcele respectiv CF 50201, CF50203, cu zonele de protecție și siguranță aferente infrastructurii ROMGAZ.

PRIMAR Iurian Alexandru

Viceprimar Greu Vasile

Secretar Simionca Oana Ancuța

Responsabil urbanism -referent superior Albert Marius Mihai

Inspector principal Moldovan Valeria

Consilier superior Pamfilie Claudia Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CAMPIE
Str.Republicii nr.18 , Jud.Mureș , tel. 0265486112 , fax 0265486113 ,
e-mail zaucimpie@cjmures.ro

Nr . 6644 /13.06.2025

Comuna Zau de Câmpie **ANUNȚĂ**

Publicul interesat că a fost predat la sediul primăriei Comunei Zau de Câmpie la data de 13.06.2025 PUG-ul, varianta finală, ce urmează a fi depus la avizare.

Publicul intersat poate consulta documentația din data de 13.06.2025 până în data de 28.06.2025.

**PRIMAR
IURIAN ALEXANDRU**



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

COMUNA ZAU DE CÂMPIE



STR. REPUBLICII, NR. 18, ZAU DE CÂMPIE, JUDEȚUL MUREȘ, 547660

TELEFON/FAX: 0265.486112, 0265.486113

email zaucimpie@cjmures.ro

**ANUNȚ PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTAȚIEI PLANULUI URBANISTIC
GENERAL (PUG) PENTRU AVIZARE ȘI COMPLETĂRI DIN PARTEA
CETĂȚENILOR – ETAPA A TREIA**

COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Data anunțului: 28.08.2025

Argumentare:

Primăria informează cetățenii că documentația finală a Planului Urbanistic General (PUG) a fost transmisă instituțiilor competente pentru obținerea avizelor necesare. În această etapă, cetățenii au posibilitatea de a transmite completări sau observații care vor fi analizate înainte de aprobarea finală în Consiliul Local.

Cetățenii pot consulta documentația PUG transmisă pentru avizare:

- La sediul Primăriei: Spațiul destinat informării publicului, Com Zau de Câmpie, strada Republicii, nr.18
- **Termen pentru depunerea completărilor sau observațiilor:**

Publicul poate transmite completări sau observații în termen de **15 zile calendaristice** de la data publicării acestui anunț.

Modalități de transmitere:

- În scris, la sediul Primăriei.
 - Prin e-mail, la adresa: zaucimpie@cjmures.ro
 - Răspunsul Primăriei la completări:

Primăria va analiza toate observațiile și va răspunde acestora în termen de maximum **10 zile** calendaristice de la încheierea perioadei de consultare. Răspunsurile vor fi disponibile:

- La sediul Primăriei.
- Pe site-ul oficial al Primăriei.

Următoarele etape:

1. Obținerea avizelor necesare de la instituțiile competente.
2. Integrarea observațiilor avizatorilor și, dacă este cazul, a celor primite de la cetățeni.
3. Transmiterea documentației finale spre aprobare în Consiliul Local.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiune		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1	X		
2.	Case de vacanță	x		
3.	Pensiune turistică	x		
4.	Grădiniță	✓		
5.	Școală	x		
6.	Farmacie	✓		
7.	Dispensar medical uman	x		
8.	Dispensar veterinar	✓		
9.	Biserică	x		
10.	Cămin cultural	✓		
11.	Bibliotecă	x		
12.	Magazin alimentar	x		
13.	Magazin universal	✓		
14.	Restaurant	x		
15.	Cofetărie	x		
16.	Teren sport	✓		
17.	Parc și loc de joacă pentru copii	✓		
18.	Brutărie	✓		
19.	Modernizare străzi, intersecții	✓		
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz	✓		
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură	x		
	Zootehnie	✓		
	Piscicultură	✓		
	Turism	x		
	Altele	✓		
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)	✓		

Date personale:

Vârsta:	42	sexul:	F	M
Profesia / ocupația:	ECONOMIST			
Data:	17.10.2025	ora:	13 ⁰⁰	

Vă mulțumim!

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiune		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1	X		
2.	Case de vacanță	X		
3.	Pensiune turistică	X		
4.	Grădiniță	X		
5.	Școală	X		
6.	Farmacie			
7.	Dispensar medical uman			
8.	Dispensar veterinar			
9.	Biserică			
10.	Cămin cultural			
11.	Bibliotecă			
12.	Magazin alimentar	X		
13.	Magazin universal	X		
14.	Restaurant	X		
15.	Cofetărie			
16.	Teren sport			
17.	Parc și loc de joacă pentru copii	X		
18.	Brutărie			
19.	Modernizare străzi, intersecții	X		
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz	X		
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură	X		
	Zootehnie	X		
	Piscicultură	X		
	Turism	X		
	Altele	X		
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)	X		

Date personale:

Vârsta: 52	sexul: F M
Profesia / ocupația: Ajutor muncitor	
Data: 14.10.2025	ora

Vă mulțumim!

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiune		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1	☒	☐	
2.	Case de vacanță	☐	☒	
3.	Pensiune turistică	☐	☒	
4.	Grădiniță	☐	☒	
5.	Școală	☐	☒	
6.	Farmacie	☐	☒	
7.	Dispensar medical uman	☐	☒	
8.	Dispensar veterinar	☐	☒	
9.	Biserică	☐	☒	
10.	Cămin cultural	☐	☒	
11.	Bibliotecă	☐	☒	
12.	Magazin alimentar	☒	☐	
13.	Magazin universal	☐	☒	
14.	Restaurant	☐	☒	
15.	Cofetărie	☐	☒	
16.	Teren sport	☐	☒	
17.	Parc și loc de joacă pentru copii	☒	☐	
18.	Brutărie	☐	☒	
19.	Modernizare străzi, intersecții	☒	☐	
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz	☒	☐	
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură	☒	☐	
	Zootehnie	☒	☐	
	Piscicultură	☒	☐	
	Turism	☒	☐	
	Altele	☒	☐	
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)	☒	☐	

Date personale:

Vârsta: 55	sexul: ☒ F ☐ M
Profesia / ocupația: sportist	
Data: .	ora

Vă mulțumim!

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiune		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1	☒		
2.	Case de vacanță	☒		
3.	Pensiune turistică	☒		
4.	Grădiniță		☒	
5.	Școală		☒	
6.	Farmacie	☒		
7.	Dispensar medical uman	☒		
8.	Dispensar veterinar	☒		
9.	Biserică	☒		
10.	Cămin cultural		☒	
11.	Bibliotecă		☒	
12.	Magazin alimentar	☒		
13.	Magazin universal		☒	
14.	Restaurant		☒	
15.	Cofetărie	☒		
16.	Teren sport		☒	
17.	Parc și loc de joacă pentru copii	☒		
18.	Brutărie		☒	
19.	Modernizare străzi, intersecții	☒		
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz			
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură			
	Zootehnie			
	Piscicultură			
	Turism	☒		
	Altele	☒		
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)	☒		

Date personale:

Vârsta: 62	sexul: ☒ F ☐ M
Profesia / ocupația: Pensionară	
Data: 14.10.2025	ora

Vă mulțumim!

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiune		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1			
2.	Case de vacanță			
3.	Pensiune turistică	X		
4.	Grădiniță			
5.	Școală			
6.	Farmacie			
7.	Dispensar medical uman	X		
8.	Dispensar veterinar			
9.	Biserică	X		
10.	Cămin cultural			
11.	Bibliotecă			
12.	Magazin alimentar			
13.	Magazin universal			
14.	Restaurant			
15.	Cofetărie			
16.	Teren sport			
17.	Parc și loc de joacă pentru copii			
18.	Brutărie			
19.	Modernizare străzi, intersecții	X		
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz			
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură	X		
	Zootehnie			
	Piscicultură			
	Turism			
	Altele	X		
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)	X		

Date personale:

Vârsta: 68	sexul: F	(M)
Profesia / ocupația: PENSIONAR		
Data: 09.10.2025	ora	

Vă mulțumim!

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiune		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1	☒		
2.	Case de vacanță	☒		
3.	Pensiune turistică	☒		
4.	Grădiniță	☒		
5.	Școală	☒		
6.	Farmacie			
7.	Dispensar medical uman	☒		
8.	Dispensar veterinar			
9.	Biserică			
10.	Cămin cultural	☒		
11.	Bibliotecă			
12.	Magazin alimentar			
13.	Magazin universal			
14.	Restaurant			
15.	Cofetărie			
16.	Teren sport	☒		
17.	Parc și loc de joacă pentru copii	☒		
18.	Brutărie			
19.	Modernizare străzi, intersecții	☒		
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz			
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură			
	Zootehnie			
	Piscicultură			
	Turism			
	Altele	☒		
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)	☒		

Date personale:

Vârsta: 32	sexul: F	(M)
Profesia / ocupația: OPERATOR		
Data: 9.10.2025	ora	

Vă mulțumim!

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiune		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1	☒		
2.	Case de vacanță	☒		
3.	Pensiune turistică	☒		
4.	Grădiniță	☒		
5.	Școală	☒		
6.	Farmacie			
7.	Dispensar medical uman			
8.	Dispensar veterinar			
9.	Biserică			
10.	Cămin cultural	☒		
11.	Bibliotecă	☒		
12.	Magazin alimentar			
13.	Magazin universal			
14.	Restaurant			
15.	Cofetărie			
16.	Teren sport			
17.	Parc și loc de joacă pentru copii	☒		
18.	Brutărie			
19.	Modernizare străzi, intersecții	☒		
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz			
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură	☒		
	Zootehnie			
	Piscicultură			
	Turism	☒		
	Altele	☒		
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)	☒		

Date personale:

Vârsta: 57	sexul: ☒ F ☐ M
Profesia / ocupația: Profesoră	
Data: 10.10.2025	ora

Vă mulțumim!

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiune		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1			
2.	Case de vacanță	✓		
3.	Pensiune turistică			
4.	Grădiniță			
5.	Școală			
6.	Farmacie			
7.	Dispensar medical uman			
8.	Dispensar veterinar			
9.	Biserică			
10.	Cămin cultural			
11.	Bibliotecă			
12.	Magazin alimentar			
13.	Magazin universal	✓		
14.	Restaurant			
15.	Cofetărie			
16.	Teren sport			
17.	Parc și loc de joacă pentru copii			
18.	Brutărie			
19.	Modernizare străzi, intersecții	✓		
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz			
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură	✓		
	Zootehnie	✗		
	Piscicultură	✗		
	Turism	✗		
	Altele			
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)	✗		

Date personale:

Vârsta:	5	sexul:	F	M
Profesia / ocupația:	FERMIER DE SERVICII			
Data:	17.10.2025	ora	15:00	

Vă mulțumim!

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiune		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1	X		
2.	Case de vacanță	X		
3.	Pensiune turistică	X		
4.	Grădiniță	X		
5.	Școală	X		
6.	Farmacie	X		
7.	Dispensar medical uman	X		
8.	Dispensar veterinar	X		
9.	Biserică	X		
10.	Cămin cultural	X		
11.	Bibliotecă			
12.	Magazin alimentar			
13.	Magazin universal			
14.	Restaurant			
15.	Cofetărie			
16.	Teren sport			
17.	Parc și loc de joacă pentru copii			
18.	Brutărie			
19.	Modernizare străzi, intersecții	X		
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz	X		
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură	X		
	Zootehnie	X		
	Piscicultură	X		
	Turism	X		
	Altele			
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)			

Date personale:

Vârsta:	57	sexul:	F	M	X
Profesia / ocupația:	Amplasamentier				
Data:	ora				

Vă mulțumim!

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiuni		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1	X		
2.	Case de vacanță		X	
3.	Pensiune turistică	X		
4.	Grădiniță		X	
5.	Școală	X		
6.	Farmacie	X		
7.	Dispensar medical uman	X		
8.	Dispensar veterinar	X		
9.	Biserică		X	
10.	Cămin cultural		X	
11.	Bibliotecă		X	
12.	Magazin alimentar		X	
13.	Magazin universal		X	
14.	Restaurant	X		
15.	Cofetărie	X		
16.	Teren sport	X		
17.	Parc și loc de joacă pentru copii	X		
18.	Brutărie	X		
19.	Modernizare străzi, intersecții	X		
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz	X		
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură	X		
	Zootehnie	X		
	Piscicultură	X		
	Turism	X		
	Altele			
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)			

Date personale:

Vârsta:	40	sexul:	F	M
Profesia / ocupația:	contabil în acte contabile și financiare			
Data:	9.12.2025	ora		

Vă mulțumim!

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiune		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1		☒	
2.	Case de vacanță		☒	
3.	Pensiune turistică		☒	
4.	Grădiniță		☒	
5.	Școală		☒	
6.	Farmacie	☒		
7.	Dispensar medical uman	☒		
8.	Dispensar veterinar	☒		
9.	Biserică	☒		
10.	Cămin cultural	☒		
11.	Bibliotecă	☒		
12.	Magazin alimentar	☒		
13.	Magazin universal	☒		
14.	Restaurant		☒	
15.	Cofetărie		☒	
16.	Teren sport		☒	
17.	Parc și loc de joacă pentru copii		☒	
18.	Brutărie	☒		
19.	Modernizare străzi, intersecții	☒		
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz	☒		
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură	☒		
	Zootehnie	☒		
	Piscicultură	☒		
	Turism	☒		
	Altele	☒		
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)	☒		

Date personale:

Vârsta: 67	sexul: F	(M)
Profesia / ocupația: PENSIONAR		
Data: 02.10.2025	ora 10:00	

Vă mulțumim!

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiune		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1	X		
2.	Case de vacanță		X	
3.	Pensiune turistică		X	
4.	Grădiniță	X		
5.	Școală	X		
6.	Farmacie	X		
7.	Dispensar medical uman	X		
8.	Dispensar veterinar		X	
9.	Biserică	X		
10.	Cămin cultural		X	
11.	Bibliotecă	X		
12.	Magazin alimentar		X	
13.	Magazin universal		X	
14.	Restaurant	X		
15.	Cofetărie	X		
16.	Teren sport	X		
17.	Parc și loc de joacă pentru copii	X		
18.	Brutărie		X	
19.	Modernizare străzi, intersecții	X		
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz	X		
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură	X		
	Zootehnie	X		
	Piscicultură	X		
	Turism	X		
	Altele	X		
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)	X		

Date personale:

Vârsta:	25	sexul:	(F) M
Profesia / ocupația:	INJINER / EDUCATOR		
Data:	2.10.2025	ora	

Vă mulțumim!

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiuni		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1	X		
2.	Case de vacanță	X		
3.	Pensiune turistică	X		
4.	Grădiniță		X	
5.	Școală		X	
6.	Farmacie	X		
7.	Dispensar medical uman	X		
8.	Dispensar veterinar	X		
9.	Biserică		X	
10.	Cămin cultural		X	
11.	Bibliotecă		X	
12.	Magazin alimentar		X	
13.	Magazin universal		X	
14.	Restaurant		X	
15.	Cofetărie		X	
16.	Teren sport	X		
17.	Parc și loc de joacă pentru copii	X		
18.	Brutărie	X		
19.	Modernizare străzi, intersecții	X		
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz	X		
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură	X		
	Zootehnie	X		
	Piscicultură	X		
	Turism	X		
	Altele	X		
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)	X		

Date personale:

Vârsta:	56	sexul:	F	M
Profesia / ocupația:	SOTEL			
Data:	02.10.2025	ora	14 ³⁰	

Vă mulțumim!

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiune		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1	☒		
2.	Case de vacanță	☒		
3.	Pensiune turistică	☒		
4.	Grădiniță		☒	
5.	Școală		☒	
6.	Farmacie		☒	
7.	Dispensar medical uman	☒		
8.	Dispensar veterinar	☒		
9.	Biserică		☒	
10.	Cămin cultural	☒		
11.	Bibliotecă		☒	
12.	Magazin alimentar	☒		
13.	Magazin universal	☒		
14.	Restaurant	☒		
15.	Cofetărie		☒	
16.	Teren sport			
17.	Parc și loc de joacă pentru copii	☒		
18.	Brutărie	☒		
19.	Modernizare străzi, intersecții	☒		
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz	☒		
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură	☒		
	Zootehnie			
	Piscicultură	☒		
	Turism	☒		
	Altele	☒		
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)	☒		

Date personale:

Vârsta:	51	sexul:	F	M ☒
Profesia / ocupația:	lăcătos		medic	
Data:	2.10.2025	ora	13:50	

Vă mulțumim!

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiune		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1		☒	
2.	Case de vacanță		☒	
3.	Pensiune turistică	☒		
4.	Grădiniță		☒	
5.	Școală		☒	
6.	Farmacie		☒	
7.	Dispensar medical uman		☒	
8.	Dispensar veterinar		☒	
9.	Biserică		☒	
10.	Cămin cultural		☒	
11.	Bibliotecă		☒	
12.	Magazin alimentar		☒	
13.	Magazin universal	☒		
14.	Restaurant	☒		
15.	Cofetărie	☒		
16.	Teren sport	☒		
17.	Parc și loc de joacă pentru copii		☒	
18.	Brutărie	☒		
19.	Modernizare străzi, intersecții	☒		
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz		☒	
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură		☒	
	Zootehnie		☒	
	Piscicultură	☒		
	Turism	☒		
	Altele	☒		
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)	☒		

Date personale:

Vârsta:	31	sexul:	F	M	☒
Profesia / ocupația:					
Data:	ora				

Vă mulțumim!

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiune		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1	☒	☐	
2.	Case de vacanță	☒	☐	
3.	Pensiune turistică	☐	☒	
4.	Grădiniță	☐	☒	
5.	Școală	☐	☒	
6.	Farmacie	☐	☒	
7.	Dispensar medical uman	☒	☐	
8.	Dispensar veterinar	☐	☒	
9.	Biserică	☐	☒	
10.	Cămin cultural	☐	☒	
11.	Bibliotecă	☐	☒	
12.	Magazin alimentar	☒	☐	
13.	Magazin universal	☒	☐	
14.	Restaurant	☒	☐	
15.	Cofetărie	☒	☐	
16.	Teren sport	☐	☒	
17.	Parc și loc de joacă pentru copii	☒	☐	
18.	Brutărie	☐	☒	
19.	Modernizare străzi, intersecții	☒	☐	
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz	☒	☐	
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură	☒	☐	
	Zootehnie	☒	☐	
	Piscicultură	☒	☐	
	Turism	☒	☐	
	Altele	☐	☐	
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)	☒	☐	

Date personale:

Vârsta:	42	sexul:	F	M	☒
Profesia / ocupația:	sp. calculatoare				
Data:	2-10-2020	ora	12 ⁰⁰		

Vă mulțumim!

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZAU DE CÂMPIE

FAZA: CONSULTAREA POPULAȚIEI

CHESTIONAR

Vă rugăm să participați cu opțiunea dumneavoastră la planificarea dezvoltării comunei și bifați, dacă sunteți de acord, cu propunerile din planșe.

Nr. crt.	Propuneri de dezvoltare	Opțiune		Observații Unde: Satul / Zona / Strada
		DA	NU	
1.	Locuințe individuale P+1	☒	☐	
2.	Case de vacanță	☒	☐	
3.	Pensiune turistică	☒	☐	
4.	Grădiniță	☒	☐	
5.	Școală	☐	☒	
6.	Farmacie	☐	☒	
7.	Dispensar medical uman	☐	☒	
8.	Dispensar veterinar	☐	☒	
9.	Biserică	☐	☒	
10.	Cămin cultural	☐	☒	
11.	Bibliotecă	☐	☒	
12.	Magazin alimentar	☐	☒	
13.	Magazin universal	☒	☐	
14.	Restaurant	☒	☐	
15.	Cofetărie	☒	☐	
16.	Teren sport	☒	☐	
17.	Parc și loc de joacă pentru copii	☒	☐	
18.	Brutărie	☐	☒	
19.	Modernizare străzi, intersecții	☒	☐	
20.	Modernizare rețea de apă, canalizare, electrică, gaz	☐	☒	
21.	Ce activități economice noi credeți că sunt necesare / profitabile să se desfășoare în satul dvs			
	Agricultură	☒	☐	
	Zootehnie	☒	☐	
	Piscicultură	☒	☐	
	Turism	☒	☐	
	Altele	☒	☐	
22.	Extindere intravilan spre ... (menționați zona, localitatea)	☒	☐	

Date personale:

Vârsta: 24	sexul: F M
Profesia / ocupația: Lucrător comercial	
Data: 02.10.2025	ora 14.45

Vă mulțumim!



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660

Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113

e-mail: zaucimpie@cimures.ro

Nr. 5927/15.05.2025

PROCES VERBAL

Încheiat la data de 15.05.2025

cu ocazia ședinței pentru proiectul PUG Zau de Câmpie

Sunt prezenți primar Iurian Alexandru, viceprimar Greu Vasile, responsabil urbanism Albert Marisu Mihai, secretar general Simionca Oana Ancuța, consilier Pamfilie Claudia Simona, Moldovan Valeria inspector principal, Podaru Adrian reprezentant Eco Maps .Sunt prezenți domnul Sucuturdean Dan și Cioba Daniela.

Ordinea de zi-discutarea cererilor depuse la proiectul PUG.

Domnul primar arată că avem în derulare proiectul cu Reactualizare PUG Zau de Câmpie și astăzi discutăm cererile depuse la acest proiect.

Domnul Sucuturdean Dan, Sucuturdean Liviu, Cioba Maria-Daniela prin cabinet de avocat Horea Hădărău au depus contestația nr.5879/13.05.2025 împotriva proiectului PUG Zau de Câmpie și reconsiderarea și restabilirea zonelor de producție și interdicții de construire instituite asupra terenurilor înscrise în CF 50201, CF 50202, CF 50203, CF50204 și reconsiderarea și stabilirea limitei de intravilan asupra imobilelor de mai sus arătând în contestație considerentele.

Domnul Sucuturdean Dan propune trecerea totală a suprafețelor menționate în CF din contestație pentru introducerea în intravilan. Aceeași solicitare vine și din partea doamnei Cioba Daniela.

Domnul Adrian Podaru reprezentantul lui Eco Maps nu recomandă introducerea în intravilanul localității a acestor terenuri deoarece nu este oportună și consideră că nu va fi avizată de către autoritățile competente. Se va răspunde la contestație că potrivit legii 350 / 2001, la elaborarea unei documentații de urbanism cum este PUG-ul, autoritatea publică este obligată să aibă în vedere următoarele aspecte: să țină seama de cadrul natural și construit; să utilizeze în mod rațional teritoriul, prin limitarea extinderii necontrolate a localităților și conservarea terenurilor agricole fertile; să dezvolte durabil localitățile și să minimizeze costurile privind echiparea cu infrastructură de circulație și tehnico-edilitară a intravilanului.

Având în vedere că pe terenurile în cauză nu se găsește nicio locuință, iar permisul de edificare nr. 691/04.05.1933 emis pe numele numitului Sucuturdean Ioan nu dovedește o încadrare anterioară a terenurilor în intravilan și nici nu conferă vreun drept de construire raportat la legislația în vigoare azi; situația actuală a terenurilor pe care, ca autoritate publică, suntem obligați să o avem în vedere la elaborarea PUG este aceea că, pe aceste terenuri, există în prezent o sondă RomGaz și, implicit, o zonă de protecție aferentă, stabilită legal și care restricționează utilizarea terenurilor (această situație nu este compatibilă cu includerea terenurilor respective în intravilan); amplasamentul solicitat a fi introdus în intravilan este situat la cca 1 km de limita intravilanului localității Zau de Câmpie, iar introducerea lui în intravilan ar genera în sarcina UAT Zău de Câmpie obligații disproporțional de oneroase de asigurare a infrastructurii tehnico-edilitare și de circulație și de menținere a acestora în parametri optimi de funcționare;

Nu considerăm oportună includerea acestor terenuri în intravilanul localității

Prin adresa RomGaz nr 17427 / 03.07.2024 – înregistrată la primăria Zau de Câmpie, ni se comunică setul de valori ale zonelor de protecție și de siguranță, respectiv o harta anexă cu amplasarea obiectivelor.

Menționăm că pentru toate obiectivele RomGaz ne-au fost transmise coordonate STEREO70 privind pozițiile exacte ale acestora.

În ceea ce privește afirmația cu privire la limitarea dreptului de proprietate generată de existența sondei și a zonelor de protecție aferente infrastructurii RomGaz, menționăm că acest lucru nu poate fi imputat UAT Zău de Câmpie întrucât există în legislația națională - Legea petrolului nr. 238/2004 posibilitatea plății unei juste despăgubiri către proprietarul terenului pentru limitarea dreptului acestuia de a dispune după bunul plac de proprietatea sa.

Doamna Albu Ana Maria cu domiciliul în Zău de Câmpie strada Zorilor nr.10 solicită introducerea suprafeței de 0,10 hectare teren intravilanul localității teren din Dealul Curții. În urma verificărilor efectuate s-a constatat că aceasta figurează înscrisă în registrul agricol cu suprafața de 0,50 hectare și considerăm oportună pentru dezvoltarea zonei introducerea în intravilan atât a suprafeței solicitate de 0,10 hectare a acesteia cât și a suprafeței de 0,47 hectare (Ghemes Maria, Demeter Alexandru, Mesaros Visalon) total 0,57 hectare

Primar Iurian Alexandru

Viceprimar Greu Vasile

Secretar general Simionca Oana Ancuta

Reprezentant Eco Maps Podaru Adrian

Inspector principal Moldovan Valeria

Consilier superior Pamfilie Claudia Simona

Referent superior Albert Marius Mihai

