

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea Mures/ Zau de Campie	Registrul de evidenta nr. 505 din
Primaria Zau de Campie	26.01.2026 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 26.01.2026, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. 21/12.11.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Zau de Campie, tarlăua 5, parcela 409/32, suprafața de 1,46 ha categoria de folosinta arabil, nr. cadastral 50879, si numar carte funciara 50879, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Mureș, depusa de POP PARASCHIVA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 21050312000, identificat/identificata cu CI seria CJ nr. 1111111, eliberat(a) de SPCJEP cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in localitatea Cug-N, Str. Nicolae Titulescu, nr. 1, jud. Cluj, Sector, str. ----, bl.---, sc. --, et. --- ap. 10, sectorul ----, codul postal ----, tara România, telefon ----, fax ----, e-mail ----, starea civila ----, CHIOREAN RENTI-DIMITRIE, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1731209126205, identificat/identificata cu CI seria 1111111 nr. 1111111, eliberat(a) de SPCJEP cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in localitatea Cug-N, Str. A, nr. 1, jud. Cluj, Sector, str. ----, bl.---, sc. --, et. --- ap. ---, sectorul ----, codul postal ----, tara România, telefon ----, fax ----, e-mail ----, CHIOREAN MARIA-VIORICA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 21050312000, identificat/identificata cu CI seria 1111111 nr. 1111111, eliberat(a) de SPCJEP cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in localitatea Cug-N, Str. A, nr. 1, jud. Cluj, Sector, str. ----, bl.---, sc. --, et. --- ap. ---, sectorul ----, codul postal ----, tara România, telefon ----, fax ----, e-mail ----, starea civila ----, CHIOREAN MARIA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 21050312000, identificat/identificata cu CI seria 1111111 nr. 1111111, eliberat(a) de SPCJEP cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in localitatea Cug-N, Str. A, nr. 1, jud. Cluj, Sector, str. ----, bl.---, sc. --, et. --- ap. ---, sectorul ----, codul postal ----, tara România, telefon ----, fax ----, e-mail ----, starea civila ----, CHIOREAN IOANA-ALINA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 21050312000, identificat/identificata cu CI seria 1111111 nr. 1111111, eliberat(a) de SPCJEP cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in localitatea Cug-N, Str. A, nr. 1, jud. Cluj, Sector, str. ----, bl.---, sc. --, et. --- ap. ---, sectorul ----, codul postal ----, tara România, telefon ----, fax ----, e-mail ----, starea civila ----, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in

extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 50879, nr. cadastral 50879 suprafata de 1,46 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 21 data 12.11.2025, a ofertei de vanzare nr. 21, pentru terenul agricol in suprafata de 1,46 ha depusa de POP PARASCHINA, CHIOREAN RENTI-DIMITRIE, CHIOREAN MARIA-VIORICA, CHIOREAN MARIA, CHIOREAN IOANA-ALINA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar prin _____ in calitate de imputernicit, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 10132/12.11.2025 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Zau de Câmpie, in data de 12.11.2025;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 10126, 10128, 10129, 10130, din 12.11.2025 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data de 26.01.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 26.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Zau de Câmpie, in data de 26.01.2026

PRIMAR
Iurian Ale



SECRETAR GENERAL
Simionca Oana-Ancuța

INTOCMIT
Moldovan Valeria