



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
ZAU DE CÂMPIE**

HOTĂRÂREA NR. 65

din 22.12.2025

**privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale
pe anul fiscal 2026**

Consiliul Local al comunei Zau de Câmpie, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară la data de 22.12.2025,

Având în vedere :

- referatul de aprobare a Primarului Comunei Zau de Câmpie cu nr. 11015/18.12.2025 precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului local ;

- raportul compartimentului de specialitate nr.11017/18.12.2025,

-prevederile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile titlului IX din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură Fiscală , cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor , cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile HCL nr.20/23.04.2025 privind indexarea nivelurilor pentru valorile impozabile , impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora , precum și amenzi , cu rata inflației , pentru anul fiscal 2026 ;

-prevederile Legii nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative ;

-prevederile Ordonanței de urgență nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative ;

- prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică ;

În temeiul :

- prevederile art. 129 alin.2 lit. b și alin.4 lit. c , art. 139 alin. 3 lit. c și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ;

H o t ă r ă ș t e :

Art.1 Se stabilesc impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora , precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2026 , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a celor prevăzute în prezenta hotărâre se însărcinează personalul din aparatul propriu de specialitate al primarului , în funcție de atribuțiile specifice .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului-Județul Mureș , Primarului Comunei Zau de Câmpie , compartimentului financiar-contabil , impozite și taxe locale , administrație publică locală , se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul instituției www.zaudecimpie.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Țicudean Marcel



Contrasemnează
Secretar general
Simionca Oana Ancuța

Nivelurile

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru clădiri, terenuri, mijloace de transport, eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor, taxelor pentru reclamă și publicitate, impozitului pe spectacole, taxe speciale, alte taxe locale și limitele minime și maxime ale amenzilor pentru anul 2026

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

1. Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea Persoanelor Fizice

Art. 457 din Legea 227/2015

Alin.(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform tabelului următor:

Tipuri de clădiri	Cota stabilită conform Legii. nr. 227/2015 cu completările și modificările ulterioare	Cota stabilită pentru anul fiscal 2026
Clădire rezidențială și clădire-anexă art. 457 alin.1 din Legea nr. 227/2015	0,08 % - 0,2 %	0,1 %

Alin.(1¹) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, în cazul persoanelor fizice Valorile sunt stabilite conform art. 457 alin.(2) din Legea nr. 227/2015				
Tipul clădirii	Nivelurile stabilite conform art. 457 alin.(2) din Legea nr. 227/2015		Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026	
	Valoarea impozabilă -lei/mp-		Valoarea impozabilă -lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și de încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și de încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606	2677	1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201	335	201

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Alin. (3) În cazul unei clădiri care are pereții exterior din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Alin. (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Alin. (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) – (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	A	B	C	D
Coeficienți de corecție – rang IV	1,10	1,05	1,00	-
Coeficienți de corecție – rang V	1,05	1,00	0,95	0,90

În conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilesc **2 ranguri**:

-**rangul IV** satul Zau de Câmpie, sat care este reședință de comună

-**rangul V** satele aparținătoare : Botei, Bujor Hodaie, Ștefăneaca, Gaura Sîngerului, Bărboși, Malea, Ciretea și Tău.

Pentru zonarea localității se stabilesc **3 zone în rangul IV și 4 zone în rangul V** astfel:

Pentru rangul IV

Zona A : sat Zau de Câmpie str Republicii de la nr.6 la nr.32 și de la 7/A la 39/A.

Zona B : sat Zau de Câmpie str.Republicii de la nr.2-4 și de la 1-5

Zona C : restul străzilor din satul Zau de Câmpie

Pentru rangul V

Zona A : centrul sat Bărboși de la nr.89-91

Zona B : centrul sat Bărboși de la nr.86-88

Zona C : centrul sat Bărboși de la nr.84-85 și nr.45

Zona D : restul satului Bărboși și satele Bujor Hodaie, Botei, Ștefăneaca, Gaura-Sîngerului, Malea, Ciretea și Tău.

2. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea Persoanelor Fizice

Art. 458 din Legea 227/2015

Alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, asupra valorii care poate fi conform tabelului următor:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, în situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în

care nu este precizată valoarea , se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal ;

Tipuri de clădiri	Cota stabilită conform Legii. nr. 227/2015 cu completările și modificările ulterioare	Cota stabilită pentru anul fiscal 2026
Clădire nerezidențială art. 458 alin.1 din Legea nr. 227/2015	0,2% - 1,3%	0,4 %

Alin.(2) Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Alin. (4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

3. Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea Persoanelor Fizice

Art. 459 din Legea 227/2015

Alin. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea :

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial , indicată prin declarație pe propria răspundere , prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 , fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin.(1).

Alin. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Alin. (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă , când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial , potrivit alin.(1) lit.b) , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 .

II . IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

1. Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea Persoanelor Juridice

Art. 460 Alin (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Tipuri de clădiri	Cota stabilită conform Legii. nr. 227/2015 cu completările și modificările ulterioare	Cota stabilită pentru anul fiscal 2026
Clădire rezidențială art. 460 alin.1 din Legea nr. 227/2015	0,08% - 0,2%	0,20 %

2. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea Persoanelor Juridice

Art. 460 Alin.(2) Pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii conform tabelului următor:

Tipuri de clădiri	Cota stabilită conform Legii. nr. 227/2015 cu completările și modificările ulterioare	Cota stabilită pentru anul fiscal 2026
Clădire nerezidențială art. 460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015	0,2% - 1,3%	0,85 %

Alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea Persoanelor Juridice

Art. 460 Alin. (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) și (3).

Alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz;

Alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, în situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Alin. (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Alin. (7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

Alin. (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

Alin. (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8)."

Alin. (10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

SCUTIRI

Art. 456 din Legea 227/2015

Alin. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

Alin.(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori deservicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

Alin.(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Alin.(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Alin.(5) În cazul scutirii prevăzută la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 461 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin. (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Alin. (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Alin. (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Alin. (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află

clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Alin. (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

Alin. (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Alin. (11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Alin. (12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Alin. (12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Alin. (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Alin. (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei pe clădiri

Art. 462 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili , persoane fizice și persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv , stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Alin. (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Alin. (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Alin. (4¹) În cazul contractelor de concesiune , închiriere , administrare sau folosință , care se referă la o perioadă mai mare de un an , taxa pe clădiri se plătește anual , în două rate egale , până la date de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv .

Alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptul de administrare sau de folosință.

Alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

III . IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

1. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții (curtea)

Art. 465 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul, **rangul localității** în care este amplasat terenul , **zona și categoria de folosință a terenului**, conform încadrării făcute de consiliul local.

Alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan – terenuri cu construcții (curte)		
Legea nr. 227/2015, art. 465 alin.(2),		
		- lei/ha-
Zona din	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități stabilite conform L. 227/2015	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026

cadrul localității	Nivelul impozitului, aferent localității de rang IV	Nivelul impozitului, aferent localității de rang V	Nivelul impozitului, aferent localității de rang IV	Nivelul impozitului, aferent localității de rang V
A	711-1788	569-1422	1400,59	1120,17
B	569-1422	427-1068	1120,17	841,30
C	427-1068	284-710	841,30	559,30
D	-	142-356	-	280,44

Conform încadrării făcute de consiliul local, zonarea pentru terenurile situate în intravilanul localităților este următoarea :

-**satul Zau de Câmpie** , sat care este reședință de comună , încadrat în rangul de localități IV, se stabilesc următoarele zone :

Zona A : sat Zau de Câmpie str.Republicii de la nr.6 la nr.32 și de la 7/A la 39/A.

Zona B : sat Zau de Câmpie str.Republicii de la nr.2-4 și de la 1-5

Zona C : restul străzilor din satul Zau de Câmpie,

- **satele aparținătoare : Botei , Bujor Hodaie , Ștefăneaca , Gaura Sîngerului , Bărboși , Malea , Ciretea și Tău** încadrate în rangul de localități V, se stabilesc următoarele zone :

Zona A : centrul sat Bărboși de la nr.89-91

Zona B : centrul sat Bărboși de la nr.86-88

Zona C : centrul sat Bărboși de la nr.84-85 și nr.45

Zona D : restul satului Bărboși și satele Bujor Hodaie , Botei , Ștefăneaca , Gaura-Sîngerului, Malea, Ciretea și Tău.

Alin. (3) În cazul unui teren amplasat **în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Alin. (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții									
Legea nr. 227/2015, art. 465 alin.(4)									
Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelul stabilit conform Legii nr. 227/2015				Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	75	56	51	41	75	56	51	41
2.	Pășune	56	51	41	36	56	51	41	36
3.	Fâneață	56	51	41	36	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41	75	56	51	41
7.	Teren cu apă	41	36	22	0	41	36	22	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

10.	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0	41	36	22	0
-----	--	----	----	----	---	----	----	----	---

Alin. (5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Alin. (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor **PERSOANE JURIDICE**, pentru terenul amplasat în intravilan (arabil, fâneață etc), înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (curte), impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) (*ca la extravilan*), numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzute la lit. a).

2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 465 Alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, , exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:"

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan			
Legea nr. 227/2015, art. 465 alin.(7)			
- lei -			
Nr. crt.	Categorie de folosință	Nivelurile stabilite conform Legii nr. 227/2015	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
1.	Teren cu construcții	60-83	60
2.	Teren arabil	112-134	112
3.	Pășune	54-75	54
4.	Fâneață	54-75	54
5.	Vie	129-148	129
6.	Livadă	129-150	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43	22
8.	Teren cu apă	3-15	15
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3-15	15

Alin.(7¹) In cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiile religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția

suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabila se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	A	B	C	D
Coeficienți de corecție – rang IV	-	-	1,00	-
Coeficienți de corecție – rang V	-	-	-	0,90

Având în vedere faptul că localitatea Zau de Câmpie este localitate de "rangul IV" -pentru satul Zau de Câmpie care este reședință de comună se stabilește zona C, coeficientul de corecție care va fi aplicat este 1,00, iar celelalte sate aparținătoare Botei, Bujor Hodaie, Ștefăneaca, Gaura Sîngerului, Bărboși, Malea, Ciretea și Tău, sunt sate de "rangul V"-se stabilește zona D, coeficientul de corecție care va fi aplicat este 0,90.

Alin. (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 466 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin. (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Alin. (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

Alin. (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Alin. (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade **mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Alin. (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade **mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Alin. (9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade **mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (10) În cazul unei situații care determină modificarea **taxei pe teren** datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Alin. (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Alin. (12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

Art. 467 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului / taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificație de până la 10% ,inclusiv , stabilită prin hotărâre a consiliului local .

Alin. (3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Alin. (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Alin. (4[^]) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Alin. (6) În cazul contractelor, care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau de folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Scutiri

Art. 464 din Legea 227/2015

Alin. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Alin. (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

Impozitul pe mijloacele de transport <u>cu tracțiune mecanică</u>											
Legea nr. 227/2015, Art. 470 alin. (2)											
Nivelul stabilit conform Legii nr. 227/2015							Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026				
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ sau Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/km	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/km
I Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)											

1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.601 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv (autoutilitara)	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Art.470 Alin.(2¹) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

Art.470 Alin.(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin

înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de tansport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
I .Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
		Nivelul stabilit conform Legii nr. 227/2015	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
1	Tractoare inmatriculate	18	18
II Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³	Lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2 – 4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4 - 6	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 – 150 lei/an	150

Art. 470 Alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO² mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local .

Art. 470 Alin. (3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.”

Alin. (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Impozitul pe mijloacele de transport în cazul autovehiculelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone					
Legea nr. 227/2015, Art. 470 alin. (5)					
Impozitul în lei/an					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelul stabilit conform Legii nr. 227/2015		Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026	
		Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I. Două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	157,50
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	157,50	436,93
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	436,93	614,75

4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	614,75	1392,08
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	614,75	1392,08
II. 3 axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	157,50	274,35
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	274,35	563,95
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	563,95	731,61
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019	731,61	1127,89
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583	1127,89	1752,81
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583	1127,89	1752,81
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583	1127,89	1752,81
III. 4 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	731,61	741,77
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046	741,77	1158,38
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661	1158,38	1839,18
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	1839,18	2728,28
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	1839,18	2728,28
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	1839,18	2728,28

Art. 470 Alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Impozitul pe mijloacele de transport în cazul combinațiilor de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone		
Legea nr. 227/2015, Art. 470 alin. (6)		
	Impozitul (în lei/an)	
	Nivelul stabilit conform Legii nr. 227/2015	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	71,13
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	71,13	162,58
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	162,58	381,05
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	381,05	492,82
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	492,82	889,11
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408	889,11	1559,74
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408	889,11	1559,74
II. 2+2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	152,42	355,64
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	355,64	584,27
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	584,27	858,62
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	858,62	1036,44
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537	1036,44	1702,00
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133	1702,00	2362,48
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239	2362,48	3586,90
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239	2362,48	3586,90
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239	2362,48	3586,90
III. 2+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363	1879,82	2616,51

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211	2616,51	3556,42
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211	2616,51	3556,42
IV. 3+2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083	1661,36	2306,59
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881	2306,59	3190,62
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262	3190,62	4719,88
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262	3190,62	4719,88
V. 3+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032	944,99	1143,14
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542	1143,14	1707,08
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454	1707,08	2718,12
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	1707,08	2718,12

Art. 470 Alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote Legea nr. 227/2015, Art. 470 alin. (7)			Impozit -lei-
Masa totală maximă autorizată	Nivelul stabilit conform Legii nr. 227/2015	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026	
Până la 1 tonă inclusive	9	14,19	
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	53,56	
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	81,94	
Peste 5 tone	64	100,83	

Art. 470 Alin. (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă Legea nr. 227/2015, Art. 470 alin. (8)		
Mijloace de transport pe apă	Nivelul stabilit conform Legii nr. 227/2015	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026

	Impozit – lei/an	Impozit – lei/an
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	33,08
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	88,23
3. Bărci cu motor	210	330,84
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1119	787,74
5. Scutere de apă	210	330,84
6. Remorchere și împingătoare	X	X
a) până la 500 CP inclusive	559	880,69
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusive	909	1432,09
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusive	1.398	2202,52
d) peste 4.000 CP	2.237	3524,36
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	286,75
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitate de încărcare până la 1.500 de tone inclusive	182	286,75
b) cu capacitate de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusive	280	441,13
c) cu capacitate de încărcare de peste 3.000 de tone	490	772,00

Alin. (9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 471 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin. (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

Alin. (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Alin. (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Alin. (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Alin. (8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloacele de transport, cumpărate de la persoanele fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

Alin. (9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organul competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz,

Alin. (10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică << Conform cu originalul>>.

Alin. (11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor legale în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin.(9), semnat cu semnătură electronică. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică << Conform cu originalul>>.

Alin. (12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin.(10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

Alin. (13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în format electronic, potrivit alin.(9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează ,
- b) persoana care dobândește ,
- c) organele fiscale locale competente ,
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

Alin. (14) Orice alte acte , cu excepția actului de înstrăinare –dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică , solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului , respectiv înregistrarea fiscală a acestuia , se pot depune și electronic la acestea , sub formă scanată , în fișier format pdf, cu mențiunea letrică << Conform cu originalul>> însoțită de către vânzător sau de către cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară .

Alin. (15) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în forma prevăzută la alin.(9) încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România , se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului . Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

Alin. (16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport , aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată , în fișier format pdf , cu mențiunea letrică << Conform cu originalul>> și semnată electronic în conformitate cu alin.(9) de către contribuabil .

Plata impozitului

Art. 472 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local .

Alin. (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Scutiri

Art. 469 din Legea 227/2015

Alin. (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Alin.(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe

mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.

Alin.(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

V. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

ART. 473 din Legea 227/2015

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 474 din Legea 227/2015

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism în mediul urban		
Legea nr. 227/2015, Art. 474 alin. (1) - lei -		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Niveluri stabilite conform Legii nr. 227/2015	Niveluri stabilite pentru anul fiscal 2026
a) până la 150 mp inclusiv	5 – 6	8
b) între 151 și 250 mp inclusiv	6 – 7	9
c) între 251 și 500 mp inclusiv	7 – 9	15

d) între 501 și 750 mp inclusiv	9 – 12	19
e) între 751 și 1.000 mp inclusiv	12 – 14	21
f) peste 1.000 mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	21+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

Alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Cota /nivel stabilit(ă) conf Legii nr. 227/2015	Cota/nivel stabilit(ă) pentru anul fiscal 2026
Art.474 Alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
Art.474 Alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	Între 0 și 15 lei	20 lei
Art. 474 Alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
Art. 474 Alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Art. 474 Alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.474 Alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Art.474 Alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări care se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	valoarea cuprinsă între 0 și 15 lei se înmulțește cu numărul de metri pătrați de teren care vor fi afectați la suprafața solului de foraje și excavări	Valoarea de 14 lei se înmulțește numărul de metri pătrați de teren care vor fi afectați la suprafața solului de foraje și excavări
Art.474 Alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art.474 Alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
Art.474 Alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0-8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	11 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
Art.474 Alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	0-13 lei pentru fiecare racord	18 lei pentru fiecare racord
Art.474 Alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0-9 lei	12 lei

Art. 474 Alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației

publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Alin. (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

VI.TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

Taxă pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități		
Legea nr. 227/2015, Art. 475		
- lei -		
Taxă pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități	Nivelul stabilite conform Legii nr.227/2015	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
Art. 475 Alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0-20 lei	35
Art. 475 Alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător	0-80 lei	93
Art. 475 Alin. (2) Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0-80 lei	53
Art. 475 Alin.(3) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației/acordului privind desfășurarea unor activități economice de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN.		
a. Pentru o suprafață de până la 500 mp,	0 – 4.000 lei	200
b. Pentru suprafață mai mare de 500 mp,	0 – 8.000 lei	930

Art. 475 Alin. (5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Taxa pentru vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea activităților încadrate în grupele 561, 563 și 932 se achită până la data de 31 martie a anului în curs.

Scutiri

Art. 476 din Legea 227/2015

Alin. (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

VII. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art. 477 din Legea 227/2015

Alin. (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Alin. (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Alin. (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Alin. (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru <u>SERVICIILE</u> de reclamă și publicitate Art.477 alin.(5) din L. 227/2015	Cota stabilită conf Legii nr. 227/2015	Cota stabilită pentru anul fiscal 2026
	% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA	% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA

Servicii de reclamă și publicitate încheiate pe baza de contract sau a unui alt fel de înțelegere	1% - 3%	3%
---	---------	----

Alin. (6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Alin. (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art. 478 din Legea 227/2015

Alin. (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Alin. (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

Taxa pentru <u>AFIȘAJ</u> în scop de reclamă și publicitate Art. 478 Alin. (2) din L. nr. 227/2015	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	
	Niveluri stabilite conf Legii nr. 227/2015	Niveluri stabilite pentru anul fiscal 2026
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	Între 0 și 32 inclusiv	40 lei/mp, sau fracțiune de mp
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	Între 0 și 23 inclusiv	26 lei/mp, sau fracțiune de mp

Alin. (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Alin. (4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Alin. (5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

3. Scutiri

Art. 479 din Legea 227/2015

Alin. (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Alin. (2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriaza panoul, afișajul sau

structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

Alin. (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Alin. (4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

Alin. (5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VIII . IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 480 din Legea 227/2015

Alin. (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul articol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Alin. (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 481 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor ,exclusiv taxa pe valoarea adăugată .

Art. 481 alin. (2) din Legea 227/2015		
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	Cota stabilită conf Legii nr. 227/2015	Cota stabilită pentru anul fiscal 2026
	% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0 - 2%	2%
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus	0 - 5%	5%

Alin. (3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Alin. (4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Scutiri

Art. 482 din Legea 227/2015

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului

Art. 483 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Alin. (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Alin. (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

IX. ALTE TAXE LOCALE

Art. 486 din Legea 227/2015

Alin. (1) Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea:

1. **Taxa zilnică pentru depozitarea de produse și materiale diverse, inclusiv materiale de construcții, respectiv amplasarea de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice**

Orice persoană fizică sau juridică care depozitează produse și diverse materiale, inclusiv materiale de construcții, respectiv amplasează chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice pe domeniul public, al unității administrativ teritoriale al comunei Zau de Câmpie, județul Mureș datorează plata taxei zilnice pentru depozitarea și amplasarea acestora.

Taxa se plătește la bugetul local al comunei Zau de Câmpie și se achită în momentul aprobării solicitării privind utilizarea temporară a locurilor publice, în care se vor specifica atât suprafața ocupată cât și numărul de zile, în vederea calculării taxei.

Cererea se depune la compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Zau de Câmpie și se aprobă de către conducătorul instituției.

Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice se calculează prin înmulțirea suprafeței utilizate temporar a locurilor publice, exprimate în mp. cu suma hotărâtă de Consiliul local, prevăzută în următorul tabel:

Taxa zilnică pentru depozitarea de produse și materiale diverse, inclusiv materiale de construcții respectiv amplasarea de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
	23 lei/mp/zi

2. Taxa pentru autorizarea lucrărilor de spargere străzi, trotuare, zone verzi

Orice persoană fizică sau juridică care efectuează lucrări de spargere străzi, trotuare, zone verzi pe domeniul public al unității administrativ teritoriale al comunei Zau de Câmpie, județul Mureș, datorează plata taxei zilnice pentru autorizarea lucrării de spargere străzi, trotuare sau zone verzi.

Taxa se plătește la bugetul local al comunei Zau de Câmpie și se achită în momentul aprobării solicitării privind autorizarea lucrării de spargere străzi, trotuare sau zone verzi, în care se vor specifica atât suprafața solicitată, cât și numărul de zile, în vederea calculării taxei. Taxa se datorează pentru toată perioada până la refacerea suprafețelor.

Cererea se depune la compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Zau de Câmpie și se aprobă de către conducătorul instituției.

Taxa pentru autorizarea lucrărilor de spargere străzi, trotuare, zone verzi se calculează prin înmulțirea suprafeței sparte a locurilor publice, exprimate în mp. cu suma hotărâtă de Consiliul local, prevăzută în următorul tabel:

Taxe pentru autorizarea lucrărilor de spargere străzi, trotuare, zone verzi	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
	19 lei/mp/zi

3. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

Art. 486 din Legea 227/2015

Alin (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 de lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să depășească 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.

Taxe pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
	700 lei

4. Taxă vânzare stradală

Taxă vânzare stradală	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
	87 lei/zi

5. Taxă pentru xerox

Taxă pentru xerox	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
Pagină A 4	0,30 lei/pagina copie simplă 0,50 lei/pagina fata verso
Pagină A 3	0,50 lei/pagina copie simplă 1,00 lei/pagina fata verso

6. Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri

Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
	30 lei /plan

7. Taxă pentru staționarea mașinilor sau remorcilor pe locuri publice

Taxă pentru staționarea mașinilor sau remorcilor pe locuri publice	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
	6 lei / oră / vehicul

8. Taxă pentru legalizarea de copii de pe înscrisuri aflate la dosar pentru fiecare exemplar de copie în parte

Taxă pentru legalizarea de copii de pe înscrisuri aflate la dosar pentru fiecare exemplar de copie în parte	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
	6 lei/pagină

9. Taxă pentru deținerea și utilizarea echipamentelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală (taxă inchiriere buldoexcavator)

Taxă pentru deținerea și utilizarea echipamentelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală (taxă inchiriere buldoexcavator)	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
	200 lei/oră

13. Taxă pentru eliberarea unor copii din arhivă

Taxă pentru eliberarea unor copii din arhivă	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
	6 lei/pagină

14. Taxă pentru eliberarea adeverințelor din Registrul Agricol

Taxă pentru eliberarea adeverințelor din Registrul Agricol (cu excepția adeverințelor eliberate pentru cartea de identitate)	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
	6 lei

15. Taxă pentru eliberare copii de pe planuri cadastrale sau planuri parcelare

Taxă pentru eliberare copii de pe planuri cadastrale sau planuri parcelare	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
	2 lei/ filă

16. Taxă pentru eliberare acord , privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu

Taxă pentru eliberare acord , privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
	30 lei/acord

17. Taxă procedură publicitate /vânzare terenuri agricole extravilane

Taxă procedură publicitate /vânzare terenuri agricole extravilane	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
	70 lei/dosar

18. Taxă utilizare teren minifotbal cu gazon sintetic

Taxă utilizare teren minifotbal cu gazon sintetic	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
	32 lei/oră

19. Taxă utilizare cămin cultural

Taxele de mai jos includ consumul de gaz metan si curent electric , pentru înmormântări și parastase nu se percep taxe

Tipuri de taxă	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
Taxă utilizare Cămin cultural Zau de Câmpie	2500 lei/eventiment
Taxă utilizare club cu bucătărie - Cămin cultural Zau de Câmpie	900 lei/eventiment
Taxă utilizare numai club - Cămin cultural Zau de Câmpie	450 lei/eventiment
Taxă utilizare Cămin cultural Bărboși	600 lei/eventiment
Taxă utilizare cămin cultural cu ora	50 lei /ora

Taxele locale se achită la casieria Primăriei comunei Zau de Câmpie , în momentul solicitării certificatelor sau adeverințelor care atestă un fapt sau o situație și se încasează numai de la persoanele fizice sau juridice care beneficiază de serviciile oferite.

Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite următoarelor persoane fizice sau juridice: art.487 din Legea 227/2015

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

X. ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art. 489 din Legea 227/2015

Alin. (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

Alin. (2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu.

Alin. (3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației locale.

Alin. (4) Pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Alin. (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Alin. (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.(5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

Alin. (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin.(5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

Alin. (8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin.(7) au caracter individual.

Art. 489¹ din Legea 227/2015

„Stabilirea scutirilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul consiliilor locale

Art. 489¹

(1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(3) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Art. 489²

(1) Cotele și nivelurile impozitelor și taxelor locale se stabilesc pentru anul 2026 prin hotărâre a consiliului local, adoptată până la data de 31 decembrie 2025. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale au obligația de a comunica direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/administrațiilor județene ale finanțelor publice hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în termen de 3 zile lucrătoare de la data adoptării.

(3) În cazul nerespectării prevederilor alin. (2), directorii direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/șefii administrațiilor județene ale finanțelor publice sistează alimentarea atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente, inclusiv a drepturilor cuvenite asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav și a plăților privind finanțarea sistemului de protecție socială, după caz, atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii. Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost sistate în condițiile altor acte normative, se mențin.

(4) Alimentarea cu cote defalcate din impozitul pe venit și sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale se reia la data la care autoritățile administrației publice locale fac dovada aprobării hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București pentru anul fiscal 2026.”

Art. 490 din Legea 227/2015

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Art.491 din Legea 227/2015

(1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

(4) Hotărârea consiliului local se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.”

XI. DISPOZIȚII FINALE

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri , impozitului/taxei teren , impozitului pe mijloace de transport , datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la 31 martie inclusiv, pentru anul 2026, se acordă bonificația de 10 % pentru persoane fizice și 5 % pentru persoane juridice .

Scutirile și facilitățile se aplică conform prevederilor art. 462, art.467 și art. 472 din Codul fiscal.

Art. 494 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unității administrativ-teritoriale.

Alin. (2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local ale unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

Alin. (3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local ale unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

Alin. (4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local

ale unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

Alin. (5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

Alin. (6) Taxele locale prevăzute la cap.V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale UAT. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

Alin. (7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

Alin. (8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Alin. (9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

Alin. (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

Alin. (12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notari, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Contracte de fiducie

Art. 488 din Legea 227/2015

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

XII. SANCTIUNI

Art. 493 din Legea 227/2015

Alin. (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Alin. (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	Nivelurile actualizate pentru anul 2026
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 100 lei la 403 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 403 lei la 1002 lei.
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 470 lei la 2276 lei.
Art. 493 alin. (4 ¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 663 lei la 3317 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	Nivelurile actualizate pentru anul 2026
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

Alin. (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Alin. (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

Alin. (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare .

*Notă: Valorile prevăzute în anexă includ rata inflației de 5,60 % , excepție conținutul art.491 alin.(1) și alin.(2),

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Țicudean Marcel




Contrasemnează
Secretar general
Simionca Oana Ancuța

