



JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
ZAU DE CÂMPIE

HOTĂRÂREA NR. 55

din 24.11.2025

privind aprobarea închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață totală de 115,66 mp. având ca destinație desfășurarea unor activități de medicină de familie situate în incinta imobilului Dispensar medical uman și a suprafeței de 73,46 mp locuință de serviciu înscris în CF 51150 Zau de Câmpie precum și terenul aferent - domeniu privat al comunei Zau de Câmpie înscris în CF 51150 Zau de Câmpie , CF 51151 Zau de Câmpie

Consiliul Local al comunei Zau de Câmpie , județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2025

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață totală de 115,66 mp. având ca destinație desfășurarea unor activități de medicină de familie situate în incinta imobilului Dispensar medical uman și a suprafeței de 73,46 mp locuință de serviciu , înscris în CF 51150 Zau de Câmpie precum și terenul aferent - domeniu privat al comunei Zau de Câmpie înscris în CF 51150 Zau de Câmpie , CF 51151 Zau de Câmpie , sub nr. 10231/17.11.2025
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10233/17.11.2025;
- avizul comisiilor de specialitate;
- raportul de evaluare nr. 3022/13.10.2025 întocmit de EXPERTILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L privind imobilul construcții și teren -Dispensar medical situat în localitatea Zau de Câmpie strada Republicii, nr.19 .

- prevederile art. 362 alin. (1) și ale art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- prevederilor art. 108 litera c), art. 129 alin. (2) litera c), alin. (6) litera b), alin. (7) litera c) art. 139 alin. (3) litera g) și ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 3022/13.10.2025 întocmit de EXPERTILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L privind imobilul construcții și teren -Dispensar medical situat în localitatea Zau de Câmpie strada Republicii, nr.19 .

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață totală de 115,66 mp. având ca destinație desfășurarea unor activități de medicină de familie situate în incinta imobilului Dispensar medical uman și a suprafeței de 73,46 mp locuință de serviciu , înscris în CF 51150 Zau de Câmpie precum și terenul aferent - domeniu privat al comunei Zau de Câmpie înscris în CF 51150 Zau de Câmpie , CF 51151 Zau de Câmpie

, conform planului de situație anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul minim al închirierii care este de 10,87 lei/mp./lună.

Art.4. Se aprobă durata închirierii care va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire a contractului prin acordul părților contractante prin act adițional aprobat prin Hotărârea Consiliului Local.

Art.5. Se aprobă documentația de atribuire, respectiv - Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul-cadru al închirierii, Formularele și modelele de documente - privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață totală de 115,66 mp. având ca destinație desfășurarea unor activități de medicină de familie situate în incinta imobilului Dispensar medical uman și a suprafeței de 73,46 mp locuință de serviciu , înscris în CF 51150 Zau de Câmpie ,precum și

terenul aferent - domeniu privat al comunei Zau de Câmpie înscris în CF 51150 Zau de Câmpie , CF 51151Zau de Câmpie, prevăzută în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Zau de Câmpie , domnul Iurian Alexandru , pentru semnarea contractului de închiriere a unui spațiu în suprafață totală de 115,66 mp. având ca destinație desfășurarea unor activități de medicină de familie situate în incinta imobilului Dispensar medical uman și a suprafeței de 73,46 mp locuință de serviciu , înscris în CF 51150 Zau de Câmpie ,precum și terenul aferent - domeniu privat al comunei Zau de Câmpie înscris în CF 51150 Zau de Câmpie , CF 51151Zau de Câmpie

Art.7. Cu ducere la îndeplinire și punere în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Zau de Câmpie, compartimentului financiar -contabil, compartimentului impozite și taxe locale, din aparatul de specialitate al primarului comunei Zau de Câmpie .

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului–Județul Mureș, Primarului comunei Zau de Câmpie, compartimentului financiar contabil, compartimentului impozite și taxe locale, , se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de Internet la adresa www.zaudecimpi.ro.

Președinte de ședință:

Țicudean Marcel



Contrasemenază

Secretar General,

Simionca Oana Ancuța

