



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE
Str.Republicii nr.18 , e-mail : zauimpie@cjmures.ro,
Tel./Fax : 0265486112,0265486113
Nr. 963/ 08.10 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale
pe anul fiscal 2026

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ teritoriale unde contribuabilii își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru și se stabilesc în baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal care creează cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor , argumente care au stat la baza modificărilor aduse și anume :eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului ,în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau nerezidențială (comercială) , reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili .

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul 2026 :

-indexarea cu indicele general al inflației ,inflația pe anul 2024 aplicată pentru anul 2026 : 5,60% ,potrivit datelor publicate pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației

-modificari impuse de OG nr.16/2022, pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal , abrogarea unor acte normative și alte masuri financiar-fiscale -M.Of. nr. 716/ 15 iulie 2022 -stabilirea valorilor impozabile a clădirilor pe baza grilei utilizate de Camera Notarilor Publici , valoarea impozabilă a terenurilor de sub construcții se adaugă valorii clădirii , eliminarea clădirilor mixte și a limitei de majorare a impozitelor .

Propunem Consiliului Local Zau de Câmpie pentru anul 2026 :

La impozitul pe clădiri cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea 227/2015 , privind Codul fiscal , pentru calculul impozitului/taxei pentru *clădirile rezidențiale* :

- în cazul persoanelor fizice,cota 0,10% din valoarea clădirii ,
- în cazul persoanelor juridice,cota 0,20% din valoarea clădirii ,

La impozitul pe clădiri cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea 227/2015 , privind Codul fiscal , pentru calculul impozitului/taxei pentru *clădirile nerezidențiale* :

- în cazul persoanelor fizice, cota 0,5% din valoarea clădirii ,
- în cazul persoanelor juridice, cota 0,85% din valoarea clădirii ,

• aferent clădirilor utilizate pentru activități din domeniul agricol ,se păstrează cota 0,4% din valoarea clădirii .

Valoarea clădirilor se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă , după caz , și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri , cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din județul Mureș , administrat de Camera Notarilor Publici din România .

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România , din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform art.457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31.12.2025,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457 , din Codul fiscal , în vigoare la data de 31 decembrie 2025 .

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 Consiliul Local are următoarele competențe:

- stabilirea cotei impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală,

- stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă,
- stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederile art. 486 din Codul Fiscal,
- stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin.(2) și art. 472 alin.(2) din Codul Fiscal,
- majorarea impozitelor și taxelor locale, conform art. 489 din Codul Fiscal,
- procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice și juridice prevăzute la art. 476 alin. 2, art. 485 și art. 487 din Codul Fiscal,
- adoptarea taxelor speciale conform art. 484 din Codul Fiscal.

Având în vedere aceste prevederi legale, precum și:

- prevederile art. 129 alin.2 lit.b și alin.4 lit. c , art. 139 alin. 3 lit. c și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ
- prevederile art. 5 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- titlul IX din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 35/2013 privind delimitarea zonelor de impozitare ale Comunei Zau de Câmpie;

- Legea nr. 145/2018 privind aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 18/2018 privind adoptarea unor masuri fiscal-bugetare si pentru modificarea si completarea unor acte normative;

- Legea 203/20 iulie 2018 , privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale , publicată în in Monitorul Oficial nr. 647 din 25 iulie 2018;

- prevederile HCL nr.20/23.04.2025 privind indexarea nivelurilor pentru valorile impozabile , impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora , precum și amenzi , cu rata inflației , pentru anul 2026;

- Ordonanța Guvernului nr.16/2022 privind modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar fiscale ,publicata in Monitorul Oficial nr.716 din 15 iulie 2022;

Propunem impozitele și taxele locale aplicabile în anul fiscal 2026 care se regăsesc în continuare în Anexa 1.

Având în vedere cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Consilier

Pamfilie Claudia Simona