

- Formular pentru persoane juridice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Mures, Zau De Campie	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Zau De Campie	Nr. .... 2 ..... din .... 11 ..... 07 ..... 2024. (zi/lună/an)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Trîncă Mirela-Florentina, domiciliat/domiciliată în posesor/posesoare act identitate seria I, în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan al AGRI TERENURI S.A.,
2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/1/2018/1289/CUI
3. Cu sediul în Municipiul Făget, județul Mureș, strada nr. 1, poștal 520100, Făget, Mureș.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Ghemes V., Seulean F.
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

x **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 3,7 ha, reprezentând cota parte de 1/1, situat în extravilanul localității Zau De Campie, identificat cu număr cadastral 178/3, înscris în cartea funciară nr. 50229 a localității Zau De Campie, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..

Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:** Da  Nu
- **terenul este grevat de sarcini:** Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 18 / 10.06.2024
- CI reprezentanți
- Plan de amplasament si delimitare
- Certificat de atestare fiscala

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Trîncă Mirela-Florentina

Semnătura:

Data:

Comuna ZAU DE CAMPIE nr. 1  
11/07/2024

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în Municipiul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 3,7 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 127.037,28 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. \_\_\_\_\_ autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul \_\_\_\_\_

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 18/10.06.2024 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință	Observatii
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafat a totala	Cota parte						
Se completează de vânzător Verificat primărie	Zau De Campie/ Mures	3,7	1/1	178/3	50229	21	2488/2 lot 3	Arabil	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Trînca Mirela-Florentina,

Data:

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)Mures	Registrul de evidenta Nr. 1 din *)11.07.2024
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
Comuna Zau de Campie	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 1 din 11.07.2024 depuse de AGRI TERENURI SA., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu e cazul	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu e cazul.	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Cons. Local la E	
2.	Tamași I. la V	
3.	Ocolul silvic la S	
4.	Consiliul Local la N	

**preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri	

**preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu e cazul	

**preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Persoane fizice	

**preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman prin Agentia Domeniilor Statului	

**PRIMAR**  
Iurian Alexandru  
L. S.

Secretar general  
Simionca Oana Ancuta

Intocmit  
Moldovan Valeria



Data

11.07.2024

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mures	Registrul de evidenta Nr.            din 11.07.2024            (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Zau de Campie	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului TAMAȘI I. CNP/CIF ..... (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de PREEMPTORI DE RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea -----, str. ----- nr. --, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul Mures., codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr. 1 din data de 11.07.2024, depusa de AGRI TERENURI SA , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,70 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 178/3, nr. carte funciara 50229, nr. tarla 21, nr. parcela 2488/2 lot 3, categoria de folosinta arabil, la pretul de 127.037,28 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Zau de Campie, judetul Mures .

Primar  
Iurian Alexandru

L.S.



Secretar general  
Simioanca Oana Ancuta

Intocmit  
Moldovan Valeria

Data 11.07.2024

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mures	Registrul de evidenta Nr.           Din 11.07.2024(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Zau de Campie	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **PERSOANE FIZICE** CNP/CIF ..... (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de **PREEMPTORI DE RANG VI**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr. 1 din data de 11.07.2024, depusa de **AGRI TERENURI SA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,70 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 178/3, nr. carte funciara 50229, nr. tarla 21, nr. parcela 2488/2 lot3, categoria de folosinta arabil, la pretul de 127.037,28 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Zau de Campie, judetul Mures .

Primar,  
Iurian Alexandru

L.S.



Secretar general  
Simioanca Oana Ancuta

Intocmit  
Moldovan Valeria

Data 11.07.2024

– Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mures	Registrul de evidenta Nr.            din ----- (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Zau de Campie	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FERMIERI CNP/CIF ..... (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de PREEMPTORI DE RANG IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr. 1 din data de 11.07.2024, depusa de AGRI TERENURI SA , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,70 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 178/3, nr. carte funciara 50229, nr. tarla 21, nr. parcela 2488/2 lot 3, categoria de folosinta arabil, la pretul de 127.037,28 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Zau de Campie, judetul Mures .

Primar,  
Iurian Alexandru




Secretar general  
Simioanca Oana Ancuta



Data 11.07.2024

Intocmit  
Moldovan Valeria



– Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA ZAU DE CAMPIE  
Str.Republicii nr.18 , Jud.Mureș , tel. 0265486112 , fax  
0265486113 ,  
e-mail [zaucimpie@cimures.ro](mailto:zaucimpie@cimures.ro) , pagina web:[www.zaudecimpie.ro](http://www.zaudecimpie.ro),  
cod fiscal 4375917

Nr. 6256 din 11.07.2024

## PROCES –VERBAL

**privind îndeplinirea procedurii de afișare a notificărilor preemtorilor la sediul primăriei ,  
pe site-ul primăriei cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de  
preemțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați**

Având în vedere prevederile art. 3 lit d) din Normele metodologice privind exercitarea atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr.1 din data 11.07.2024, depusă de AGRITERENURI SA. prin imputericit Trinca Mirela-Florentina privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,70 HA nr. cadastral. 178/3, nr. carte funciara.50229 , nr. tarla 21, nr. Parcela 2488/2 LOT3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 127.037,28 lei afisata la sediul/site-ul Primariei ZAU DE CÂMPIE judetul MUREȘ respectiv a preemtorilor

De gradul III : Tamași I.

De gradul IV: tineri fermieri

De gradul VI:- pers. fizice cu domiciliul in UAT Zau de Campie;

deoarece acești titular ai dreptului de preemțiune din lista de preemtori nu pot fi identificați pentru a putea fi contactați .

În acest sens s-a afișat în data 11.07.2024 concomitent la sediul Primăriei Zau de Câmpie și pe pagina de internet [www.zaudecimpie.ro](http://www.zaudecimpie.ro)

PRIMAR,  
IURIAN ALEXANDRU

Secretar general ,  
SIMIONCA OANA ANCUTA

Intocmit  
Moldovan Valeria



- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Mures/Zau de Campie	Registrul de evidenta nr. <sup>6255</sup> ..... din 11.07.2024
Primaria Zau de Campie	

Incheiat astazi, 11.07.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr.1 din data de 11.07.2024 , depusa de catre AGRI TERENURI SA , in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii ZAU DE CAMPIE, judetul MURES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.zaudecimpie.ro](http://www.zaudecimpie.ro) in data de 11.07.2024.

Oferta de vanzare nr.1 din data de 11.07.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1 din data de 11.07.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
Iurian Alexandru

L.S.

Secretar general,  
Simionca Oana Ancuta

Intocmit

Moldovan Valeria