



ROMÂNIA
Județul Mureș
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ZAU DE CÂMPIE

HOTĂRÂREA nr.20/29.03.2024

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții ” Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Art. 129 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
- Ghidul Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Zau de Câmpie, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 3570/22.03.2024
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 3664/25.03.2024
- avizele comisiei de specialitate a Consiliului Local Zau de Câmpie

Consiliul Local al Comunei Zau de Câmpie adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții ”Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie” (faza execuție lucrări), conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții ” Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie”, după cum urmează:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 3.405.269,02 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 2.866.283,44 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA: 2.536.998,23 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), fără TVA: 2.131.931,29 lei

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.917.726,93 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.611.535,24 lei

Cheltuieli neeligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.487.542,09 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.254.748,20 lei

Art. 3. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Zau de Câmpie, dl. Iurian Alexandru, prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Viceprimarului cu atribuții de primar al Comunei Zau de Câmpie și Instituției Prefectului - Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președintele de ședință,

GREU VASILE



Contrasemnează:

Secretarul Comunei Zau de Câmpie

✶ SIMIONICA OANA ANCUȚA



DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVİN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	74.520,00	14.158,80	88.678,80
	2.1.1. Alimentare cu apa	7.920,00	1.504,80	9.424,80
	2.1.2. Canalizare	7.920,00	1.504,80	9.424,80
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	58.680,00	11.149,20	69.829,20
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		74.520,00	14.158,80	88.678,80
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.	Proiectare	133.000,00	25.270,00	158.270,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	37.719,84	7.166,77	44.886,61
	3.8.1. Asistenta tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.719,84	6.216,77	38.936,61
Total capitol III		318.219,84	60.461,77	378.681,61
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.027.580,90	385.240,37	2.412.821,27
	4.1.1. Construire locuințe pentru tineri	1.993.732,85	378.809,24	2.372.542,09
	4.1.2. Amplasare stații de reincărcare	33.848,05	6.431,13	40.279,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.782,90	2.808,75	17.591,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	138.958,84	26.402,18	165.361,02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		2.181.322,64	414.451,30	2.595.773,94

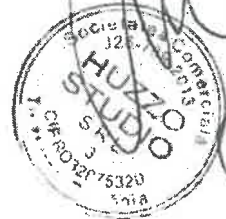
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.047,49	2.859,02	17.906,51
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.047,49	2.859,02	17.906,51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.517,22	0,00	29.517,22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	10.659,66	0,00	10.659,66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	2.131,93	0,00	2.131,93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	10.659,66	0,00	10.659,66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	1.065,97	0,00	1.065,97
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	242.656,25	46.104,69	288.760,94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol V		292.220,96	49.913,71	342.134,67
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.866.283,44	538.985,58	3.405.269,02
Din care C + M		2.131.931,29	405.066,94	2.536.998,23

BENEFICIAR
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Data elaborării: 22.03.2024



INTOCMIT
Arh. Csibi Loránd Edé



DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4.9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță		0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică		0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol III		0,00	0,00	0,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.598.627,13	303.739,15	1.902.366,28
	4.1.1. Construire locuințe pentru tineri	1.598.627,13	303.739,15	1.902.366,28
	4.1.2. Amplasare stații de reincărcare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	678,11	128,84	806,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.230,00	2.323,70	14.553,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		1.611.535,24	306.191,69	1.917.726,93

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4.9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol V		0,00	0,00	0,00
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.611.535,24	306.191,69	1.917.726,93
Din care C + M		1.599.305,24	303.867,99	1.903.173,23

BENEFICIAR
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Data elaborării: 22.03.2024



INTOCMIT
Arh. Csibi Lorand Ede



DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	74.520,00	14.158,80	88.678,80
	2.1.1. Alimentare cu apa	7.920,00	1.504,80	9.424,80
	2.1.2. Canalizare	7.920,00	1.504,80	9.424,80
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	58.680,00	11.149,20	69.829,20
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		74.520,00	14.158,80	88.678,80
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.	Proiectare	133.000,00	25.270,00	158.270,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU
COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	37.719,84	7.166,77	44.886,61
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.719,84	6.216,77	38.936,61
Total capitol III		318.219,84	60.461,77	378.681,61
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	428.953,77	81.501,22	510.454,99
	4.1.1. Construire locuințe pentru tineri	395.105,72	75.070,09	470.175,81
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	33.848,05	6.431,13	40.279,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.104,79	2.679,91	16.784,70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	126.728,84	24.078,48	150.807,32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		569.787,40	108.259,61	678.047,01

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.047,49	2.859,02	17.906,51
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.047,49	2.859,02	17.906,51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.517,22	0,00	29.517,22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	10.659,66	0,00	10.659,66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2.131,93	0,00	2.131,93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	10.659,66	0,00	10.659,66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	1.065,97	0,00	1.065,97
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	242.656,25	46.104,69	288.760,94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol V		292.220,96	49.913,71	342.134,67
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.254.748,20	232.793,89	1.487.542,09
Din care C + M		532.626,05	107.198,95	633.825,00

BENEFICIAR
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Data elaborării: 22.03.2024



INTOCMIT
Arh. Csibi Loránd Ede

