

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Mures/Zau de Campie	Registrul de evidenta nr.5343 din 26.05.2023
Primaria Zau de Campie	

Incheiat astazi, 26.05.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.10 din data de 26.05.2023 , depusa de catre Rus Ana, Bercheșan Ana, Rus Vasile, Rus Ioan, Rusu Ana, Rus Livia , in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BARBOSI judetul MURES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.zaudecimpie.ro in data de 26.05.2023

Oferta de vanzare nr.10 din data de 26.05.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 10 din data de 26.05.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Iurian Alexandru



Secretar general,
Simionca Oana Ancuta



Intocmit,

Moldovan Valeria



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*)	Registrul de evidenta Nr. 10 din 26.01.2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, RLIS ANA, CNP....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de data si locul nasterii localitatea judetul/tara cetatenia

(**) cu domiciliul in: localitatea str. nr., bl. sc. et., ap. judetul/sectorul codul postal tara telefon fax e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BERCHESAN ANIA, CNP....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de data si locul nasterii localitatea judetul/tara cetatenia

(**) cu domiciliul in: localitatea str. nr., bl. sc. et., ap., judetul/sectorul codul postal tara telefon fax e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, RLIS VASILE, CNP....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de data si locul nasterii localitatea judetul/tara cetatenia

(**) cu domiciliul in: localitatea str. nr., bl. sc. et., ap., judetul/sectorul codul postal tara telefon fax e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, RLIS IOAN, CNP....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de data si locul nasterii localitatea judetul/tara cetatenia

(**) cu domiciliul in: localitatea str. nr., bl. sc. et., ap., judetul/sectorul codul postal tara telefon fax e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail

(* Subsemnatul/Subsemnata, ALISU ANA CNP, in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu, seria, nr., eliberat(a) de, data
si locul nasterii, localitatea, judetul/tara,
cetatenia, nationalitatea

(**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl. sc.
et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara,
telefon, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr.
bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail

(* Subsemnatul/Subsemnata, ALIE LIVIA CNP, in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu, seria, nr., eliberat(a) de data
si locul nasterii, localitatea, judetul/tara,
cetatenia, nationalitatea

(**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl. sc.
et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara,
telefon, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr.
bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail

(***) prin Costin Adrian CNP, in calitate de,
conform, localitatea, str. nr., bl., sc.
et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax,
e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afiii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
 preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale

vecine

X preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.66 ha, reprezentand cota-parte 1/11,
situat in extravilanul localitatii BARBOSI, identificat cu numar cadastral 50928, in scris in
cartea funciara nr. 50928 a unitatii administrativ-teritoriale zonei de c, care face obiectul ofertei
de vanzare.

Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile
si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe
care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele
documente:

1. extrasul TP certificatei nr. 17/2009
2. actul id; certificate ofertei

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la
introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se
organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei
subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului
European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce
priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de
abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.
190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului
European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce
priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de
abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile
ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

~~Vanzator~~ Imputernicit,

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 26.05.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii
Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai
Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta
documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta
aferinta.

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: ~~DA~~ NU
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Iminternicit

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 26.05.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)Mures	Registrul de evidenta Nr. 10 din 26.05. 2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
Comuna Zau de Campie	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 10 depuse de Rus Ana, Bercheșan Ana, Rus Vasile, Rus Ioan, Rusu Ana, Rus Livia , in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Rus Ana	
2.	Bercheșan Ana	
3	Rus Vasile	
4	Rus Ioan	
5	Rusu Ana	
6	Rus Livia	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu e cazul	

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Hațegan Gh. - E	
2.	Ghemes L - V	
3.	Comuna Zau de Campie DE -S	
4.	Pop Ioan - N	

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri	

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu e cazul	

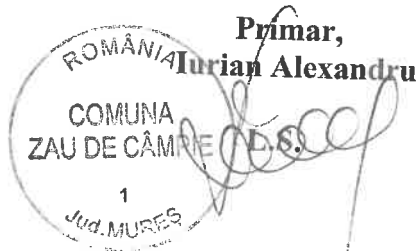
□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

□ **preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman prin Agentia Domeniilor Statului	

Primar,
Iurian Alexandru



Secretar general
Simionca Oana Ancuta

Data 26.05.2023



Intocmit
Moldovan Valeria

