

Regulament privind organizarea și exploatarea pajiștilor proprietate privată a Comunei Zau de Câmpie, județul Mureș
Regulamentul de pășunat

CAPITOLUL I – Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Zau de Câmpie.

Art. 2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au sediul, domiciliul sau reședința pe teritoriul Comunei Zau de Câmpie, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei, animalele să fie crescute efectiv pe raza Comunei Zau de Câmpie precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, ca fiind de 185 de zile, în mod tradițional cuprinsă între 23 aprilie (sărbătoarea Sf. Gheorghe) și 26 octombrie (sărbătoarea Sf. Dumitru).

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la data de 22 aprilie, respectiv după data de 27 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale, cu respectarea prevederilor legale incidente.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Zau de Câmpie pe baza unui contract de închiriere între chiriași și Comuna Zau de Câmpie. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți, cu respectarea prevederilor legale incidente.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Zau de Câmpie.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice/juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor cu sediul sau domiciliul/reședința pe teritoriul Comunei Zau de Câmpie care au animale înregistrate în registrul

agricol al Comunei Zau de Câmpie, și având animalele crescute efectiv pe raza Comunei Zau de Câmpie.

CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

- să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să se prezinte la medical veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV – Obligațiile chiriașilor

Art. 13. – (1) Chiriașii sunt obligați:

- să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii, Comuna Zau de Câmpie;
- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral aprobat, după cum urmează, dar fără a se limita la:
 - ✓ curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, et nivelarea mușuroaielor;
 - ✓ strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată; întreținerea căilor de acces către islazuri;
 - ✓ alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- să respecte normele privind silvicultura;
- să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- să respecte regulile și normele de protecția mediului.
- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere; subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

- să plătească chiria la termenul stabilit ;
- să respecte încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha/180 de zile în toate zilele perioadei de pășunat, respectiv încărcătura maximă de 0,8 UVM/ha/180 de zile în toate zilele perioadei de pășunat;
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime/maxime de 0,3/0,8 UVM/ha/180 de zile în toate zilele perioadei de pășunat;
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
- sa plateasca 30% din prima de asigurare (dacă este cazul).
- să respecte obligațiile prevăzute în Amenajamentul pastoral aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei Zau de Câmpie nr. 21 din 26.03.2019
- chiriasul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul/resedinta pe teritoriul Comunei Zau de Câmpie , animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Zau de câmpie si sa fie crescute efectiv pe raza Comunei Zau de Câmpie iar efectivele de animale sa fie confirmate prin eliberarea unei adeverinte de catre medicul veterinar la care sunt inregistrate animalele.
- chiriasul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului care face obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de inchiriere;
- sa ingrijeasca de bunul inchiriat ca de bunul sau propriu;
- sa apere bunul inchiriat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostinteze pe proprietar.

(2) În pășunile pentru pășunatul ovin se va accepta doar aceasta specie de animale iar în pășunile cu specific bovin și cabalin se vor accepta doar aceasta specie.

(3) Pajiștile se folosesc exclusiv pentru pășunat și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fan sau seminte.

(4) Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile.

(5) Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru

- obținerea de cultive furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite.
- (6) Chiriasul are obligatia de mutare periodica a tarcurilor de imprejmuire a animalelor ori de cate ori este necesar, dar la intervale nu mai mari de 3 zile.
 - (7) Chiriasul are obligatia de a mentine igiena in spatiile destinate procesarii si depozitarii laptelui si produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare in vigoare.
 - (8) Tot personalul care deservește stâna este obligat să aibă carnet de control medical vizat periodic.
 - (9) Chiriașul este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar-veterinară.
 - (10) Chiriașul va construi utilități zoopastorale pe fiecare trup de pășune pentru protejarea animalelor pe timp de intemperii.
 - (11) Chiriașul va avea grijă să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.
 - (12) Pe toată durata contractului, chiriașul are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare cu excepția interdicțiilor formulate în mod concret de către proprietar.
 - (13) Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în perioada de solicitare a acestora și acceptate de comun acord de ambele părți proprietar – chiriaș. Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriașului se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată proprietarului nu se va modifica.
 - (14) Suprafata atribuita anual se corecteaaza in functie de efectivul de animale detinut, în vederea respectării încărcăturii minime/maxime stabilite prin Amenajamentul pastoral aprobat.
 - (15) Chiriasul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pășune.
 - (16) Chiriasul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute.
 - (17) Chiriașul are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la Amenajamentul pastoral aprobat pentru toate trupurile de pășune atribuite anual.
 - (18) Chiriasul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriata la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Zau de Câmpie în vederea achitarii chiriei si taxei de pășune pentru terenul inchiriat.
 - (19) Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.
 - (20) Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii. Subînchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute a contractului de închiriere.
 - (21) Chiriașul este obligat să respecte orice alte clauze stabilite prin Documentația de atribuire a contractului de închiriere, Amenajamentul pastoral aprobat și prin prezentul Regulament de pășunat.
 - (22) Chiriasul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local al comunei Zau de Câmpie referitoare la buna gospodarie a pășunilor inchiriate.
 - (23) Chiriasul se obliga sa cunoasca și să respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA referitoare la exploatarea pajistilor si pășunilor;
 - (24) In cazul in care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, chiriasul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada in care se va face controlul.
 - (25) La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (locatarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului la încheierea contractului de închiriere.
 - (26) In cazul in care suprafetele de pășune care fac obiectul contractelor de inchiriere vor face

obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar acestea vor fi reziliate de drept.

CAPITOLUL V – Obligațiile proprietarului

Art. 14. – (1) Concesionarul are următoarele obligații:

- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile Regulamentului de pășunat aprobat și Amenajamentul pastoral aprobat;
- să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoanele interesate, care înaintează o solicitare în scris în acest sens;
- are obligația să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- va participa la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și va confirma prin semnatura executarea acestora.

(2) Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15 – (1) Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- pășunatul în timpul nopții;
- deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei);
- neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.
- circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură.

(2) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(3) Constituie contravenții conform OUG nr. 34 / 2013 următoarele fapte:

- pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti în afara perioadei de pășunat;
- introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- neindeplinirea de către detinatorii de animale sau utilizatorii de pajisti a obligațiilor prevăzute în contract;
- circulația pe pajisti cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pășunea cu excepția circulației cu orice mijloc de transport în sit Comunei de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri în vederea organizării de activități sportive, re recreere și turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- arderea vegetației pajistilor fără respectarea prevederilor legale în vigoare;
- Concesionarea/inchirierea pajistilor aflate în domeniul public sau privat al comunei unor persoane care nu sunt îndreptățite;
- Amplasarea pe pajiste a altor obiective de investiții decât cele prevăzute în contractul de închiriere;
- Scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiste fără aprobările legale în vigoare;
- încălcarea prevederilor art. 9, alin. (7¹) din OUG nr. 34 / 2013.
- neindeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajisti permanente;
- neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor OUG nr. 34/ 2013.

(4) Contravențiile prevăzute la alin. (3) se sancționează conform OUG nr. 34/2013. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de către primar. Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

(5) Prevederile referitoare la prezentele contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180 / 2002, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 16.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Zău de Câmpie.

Președinte

Bunea Clăvesan



Secretar

Simion Oana Alina