



Se completeaza de catre vanzator	Zau de Cimpie, Mures	1,52	51753	51753	T 3	A 177/4	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	Zau de Cimpie, Mures	1,52	51753	51753	T 3	A 177/4	Arabil	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputernicit  
**PLOSCARU DANIELA-ELENA-NIURA**  
 Semnatura

**PUCHEANU MIHAIL-EUGEN**  
 Semnatura

**BOTA STANCIU**  
 Semnatura

**BOTA CRISTIAN**  
 Semnatura

**FLOREA MIHAELA-LUMINITA**  
 Semnatura

Data 25.10.2021

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) <i>Cluj</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>Jau de Ios</i>	Nr. ... din ... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata PLOSCARU DANIELA-ELENA-NIURA, CNP ..... in calitate de coproprietar, identificat/identificata cu CI seria ZV nr. .... enoerat(a) de SP CLEP Brasov, data si locul nasterii: 06.11.1975 in localitatea ..... judetul/sectorul Brasov, PUCHEANU MIHAIL-EUGEN, CNP 17511030001, in calitate de coproprietar, identificat/identificata cu CI seria ZV nr. .... eliberat(a) de SP CLEP Zarnesti, data si locul nasterii: 06.11.1975 in localitatea ..... judetul/sectorul Brasov, BOTA STANCIU, CNP 175110300012, in calitate de coproprietar, identificat/identificata cu CI seria ZV nr. 001807, eliberat(a) de SP CLEP Brasov, data si locul nasterii: 10.11.1975 in localitatea Arefu, judetul/tara Arges, BOTA CRISTIAN, CNP 17511030001, in calitate de coproprietar, identificat/identificata cu CI seria BV nr. 731009, eliberat(a) de SP CLEP Brasov, data si locul nasterii: 27.12.1974 in localitatea Brasov, judetul/tara Brasov si ILOREA MIHAELA-LUMINITA, CNP 2811106080010, in calitate de coproprietar, identificat/identificata cu CI seria ZV nr. .... eliberat(a) de SP CLEP Brasov, data si locul nasterii: 06.11.1974 in localitatea Brasov, judetul/tara Brasov

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea ..... str. S. Micegetuza nr.7, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.17, judetul/sectorul Brasov, codul postal ..... tara Romania, telefon....., fax ..... e-mail ..... cetatenia romana,  
 cu domiciliul in: localitatea ..... str. Libertatii, nr.4, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... codul postal ..... tara Romania, telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetatenia romana,  
 cu domiciliul in: localitatea Brasov str. Brancușilor nr.77, bl.41 A, sc. A, et. ...., ap.34, judetul/sectorul Brasov, codul postal ..... tara Romania, telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetatenia romana,  
 cu domiciliul in: localitatea Brasov str. Livada Vulturului nr. ...., sc. A, et. ...., ap.14, judetul/sectorul Brasov, codul postal ..... tara Romania, telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetatenia romana,  
 si cu domiciliul in: localitatea Harman, sat Harman, str. Garii, nr.72, bl....., sc. A, et. ...., ap....., judetul/sectorul Harman codul postal ..... tara Romania, telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetatenia romana,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
 localitatea ..... str..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... CNP/CIF ..... in calitate de ..... conform ..... (numele si prenumele) localitatea .....

str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul  
....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicitam prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avem cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei noastre de vanzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv: Ploscaru Daniela-Elena-Niura, Pucheanu Mihail-Eugen, Bota Stanciu, Bota Cristian, Florea Mihaela-Luminita ;

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/ sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii  
.....nu este cazul.....;

**preemptori de rang III:** proprietarii si/ sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/ 2014, cu modificarile si completarile ulterioare .....SC RASO ARCA MATSEBE SRL, Agentia Domeniilor Statului (A.N.P.A), Dan Teodor, DJ 151 ;

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri ;

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....nu este cazul.....;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....nu este cazul.....;

**preemptori de rang VII:** Statul Român prin Agentia Domeniilor Statului

Declarăm ca suntem proprietari a terenului în suprafața de 1,52 ha situat în extravilanul localității Zău de Cîmpie, identificat cu număr cadastral 51753, înscris în cartea funciara nr.51753 a localității Zău de Cîmpie, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declarăm ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate,

In sustinerea cererii, depunem urmatoarele acte doveditoare:

1. Extras de Carte Funciara pentru informare
2. Certificate de mostenitor
3. Copii acte identitate vanzatori
4. Copie legalizata titlu de proprietate nr.81810/ 13.05.2002
5. Certificat de atestare fiscala

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputernicit  
PLOSCARU DANIELA-ELENA-NIURA  
Semnatura

PUCHEANU MIHAIL-EUGEN  
Semnatura

BOTA STANCIU  
Semnatura

BOTA CRISTIAN  
Semnatura

FLOREA MIHAELA-LUMINITA  
Semnatura

Data 25.10.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

5/2.12.2021

## ANEXA Nr. 1C

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)MUREȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA ZAU DE CÂMPIE	Nr. 5/2.12.2021

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 5/02.12.2021 depuse de PLOSCARU DANIELA-ELENA-NIURA, PUCHEANU MIHAIL-EUGEN, BOTA STANCIU, BOTA CRISTIAN, FLOREA MIHAELA-LUMINIȚA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PLOSCARU DANIELA-ELENA-NIURA	
2.	PUCHEANU MIHAIL-EUGEN	
3	BOTA STANCIU	Brânduşelor, nr. 14, sc. 14
4	BOTA CRISTIAN	Br. sov. strada Livada Vulturului, nr.16, sc. 14
5	FLOREA MIHAELA-LUMINIȚA	la Hârtoș în strada Gârli, nr. 722 jud. Brăşov

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	----------------------------------

	juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.	Nu este cazul	
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DJ 151	
2.	Dan Teodor	
3.	ADS ANPA	
4.	SC RASO ARCA MATSEBE SRL	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	tineri fermieri	
2.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

2.		
----	--	--

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ADS	
2.		

Primar,  
IURIAN ANEXANDRU  
L.S.

Secretar general,

SIMIONCA OANA ANCIJA







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA ZAU DE CÂMPIE**

*Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660*  
*Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113*  
*e-mail: [zaucimpie@cjmures.ro](mailto:zaucimpie@cjmures.ro)*

Nr.

00334 / 2.12.2021

**PROCES -VERBAL**  
**privind îndeplinirea procedurii de afișare prin publicitate**

Având în vedere prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr.4 din data 05.12.2021 și a Listei Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr.5/02.12.2021, depusă de PLOSCARU DANIELA-ELENA-NIURA, PUCHEANU MIHAIL-EUGEN, BOTA STANCIU, BOTA CRISTIAN, FLOREA MIHAELA-LUMINIȚA. În acest sens s-a afișat în data de 2.12.2021 concomitent la sediul Primăriei Zau de Câmpie și pe pagina de internet [www.zaudecimpie.ro](http://www.zaudecimpie.ro)

**PRIMAR,**  
**IURIAN ALEXANDRU**



**Secretar general,**  
**SIMIONCA OANA ANCUTA**