



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660
Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113
e-mail: zaucimpie@cjmures.ro

Nr. 10573/10.12.2021

PROCES -VERBAL
privind îndeplinirea procedurii de afișare prin publicitate

Având în vedere prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr.9 din data 10.12.2021 și a Listei Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 9/10.12.2021, depusă de **PANTEA IOAN SI PANTEA CONSTANTIN** prin inputernicit **PANTEA IOAN**.

În acest sens s-a afișat în data de 10.12.2021 concomitent la sediul Primăriei Zau de Câmpie și pe pagina de internet www.zaudecimpie.ro

PRIMAR,
IURIAN ALEXANDRU



Secretar general
SIMIONCA OANA ANCUTA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660

Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113

e-mail: zaucimpie@cjmures.ro

Nr. 9/10. 12.2021

PROCES -VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune în Dosarul nr.9/10.12.2021

Încheiat azi data de 10.12.2021

În data de 10.12.2021 a fost depusă o cerere de vânzare a unui teren în temeiul Legii nr.17/2014- actualizată de către vânzătorii : PANTEA CONSTANTIN PRIN IMPUTERNICT PANTEA IOAN SI PANTEA IOAN, împreună cu oferta de vânzare NR.9/10.12.2021 a terenului în suprafață de 0,55 ha înscris în CF NR.51771 situat în comuna ZAU DE CÂMPIE EXTRAVILAN județul Mureș.Dosarul conține toate înscrisurile prevăzute de lege .

Oferta de vânzare a terenului și a Listei de preemtori identificați a fost afișată la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Zau de Câmpie

Au fost trimise Notificări cu confirmare de primire / cu semnătură de primire următorilor preemtori:

- de Rang I : nu a fost cazul**
- de Rang II : nu a fost cazul**
- de Rang III : COMUNA ZAU DE CAMPIE CHIPER ROZEL , CHIPER ROZINA s-a comunicat RASO ARCA MATSEBE -afisat la sediul primăriei și pe site primărie**
- de Rang IV -s-a afișat la sediul primăriei și pe site primărie o notificare pentru toti tinerii fermieri din comună**
- de Rang V: nu a fost cazul**
- de Rang VI: -s-a afișat la sediul primăriei și pe site primărie**

De Rang VII :Agenția Domnieiului Statului- cu sediul în București

Având în vedere procedura de comunicare a Notificării către preemtori îndeplinită , se va trimite dosarul către Direcția Agricolă Județeană Mureș în termenul prevăzut de lege .

PRIMAR

IURIAN ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL

SIMIONCA OANA ANCUTA





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660
Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113
e-mail: zaucimpie@cjmures.ro

Nr. 1252/10.12.2021

PROCES -VERBAL

privind îndeplinirea procedurii de afișare a notificărilor preemtorilor la sediul primăriei , pe site-ul primăriei cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de preemțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați

Având în vedere prevederile art. 3 lit d) din Normele metodologice privind exercitarea atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată **sub nr.9 din data 10.12.2021**, depusă de PANTEA CONSTANTIN PRIN IMPUTENICIT PANTEA IOAN SI PANTEA IOAN pentru terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,55 ha), nr. cadastral.51771, nr. carte funciara.51771 nr. Tarla 4. nr. Parcela 307/2 categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 11000(lei) respectiv a preemtorilor

De gradul IV tineri fermieri AFISARE

De gradul VI persoane cu domiciliul/resed. In UAT Zau de Campie

În acest sens s-a afișat în data de _____ concomitent la sediul Primăriei Zau de Câmpie și pe pagina de internet www.zaudecimpie.ro

PRIMAR,
IURIAN ALEXANDRU



Secretar general ,
SIMIONCA OANA ANCUTA

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 9/10.12.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA ZAU DE CÂMPIE	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 9/10.12.2021 depuse de **PANTEA IOAN SI PANTEA CONSTANTIN** prin inputernicit **PANTEA IOAN** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PANTEA IOAN	
2.	PANTEA CONSTANTIN	
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	S-CHIPER ROZALIA , CHIPER ALEXANDRU ROZEL	
2.	E-DE	COMUNA ZAU DE CAMPIE
3.	N-RASO ARCA	
4.	V-RASO ARCA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DA	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

	juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ADS	BUCURESTI
2.		

Primar,
IURIAN ALEXANDRU

Secretar general,

SIMIONCA OANA ANCUȚA



OFERTA DE VANZARE TEREN,
PANTEA CONSTANTIN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PANTEA IOAN, CNP,
având adresa de comunicare în: localitate, nr.,
sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal,
raionul, adresa teren agricol situat în extravilan, în
suprafața de 0,55 (ha), la prețul de (*) 11000 (lei)
sumă pe care mi se

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	ZAU DE CÂMPIE / JUD. MUREȘ	0,55	51771	51771	4	307/2	ARABIL	
Verificat primar ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
PANTEA IOAN
(numele și prenumele în scris)
Semnatura

L.S.

Data 06.12.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES/ZAV DE CAMPIE	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) ZAV DE CAMPIE	Nr. 97... din 10/12/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

PANTEA CONSTANTIN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PANTEA IOAN, CNP, in

c.i.

calitate de proprietar, identificat/identificata cu c.i., seria,

SPICER IERNUT

eliberat(a) de SPICER IOAN, data si locul nasterii:

judetul/tara MURES/ROMANIA

....., localitate

MURES/ROMANIA

PANTEA IOAN

2. (***) cu domiciliul in: localitatea, nr., bl., et., sc., an., codul post, tara, codul civila, cetatenia

PANTEA CONSTANTIN,

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin PANTEA IOAN CNP/CI PROCEA 2326 (numele si prenumele) localitatea, judetul/sectorul, conform, in calitate de, str., bl., sc., judetul/sectorul, telefon, e-mail

având in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv PANTEA IOAN, PANTEA CTRN;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii NU ESTE CAZUL;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, XI, RASO ARCA;

S. CHAPER ROZANA V. RASO ARCA
CHAPER ROSU ROZEL E. DE
 preemptori de rang IV: tinerii fermieri JA;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora NU ESTE CAZUL;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,55 ha situat in extravilanul localitatii ZAV DE CAMP, identificat cu numar cadastral 51771, inscris in cartea funciara nr. 51771 a localitatii ZAV DE CAMP care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPII C.I. PROCURA OFERTA VANZARE,
2. EXTRAS C.I.F. TITLU PROPRIETATE,
3. HOT. JUD. CERTIFICAT FISCAL.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
PANTER IORTA

(numele si prenumele in clar)

Semnat

Data 06.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.