



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660
Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113
e-mail: zaucimpie@cjmures.ro

Nr.

1262 / 10.12.2021

PROCES -VERBAL
privind îndeplinirea procedurii de afișare prin publicitate

Având în vedere prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr.8 din data 10.12.2021 și a Listei Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr.08/10.12.2021, depusă de **PANTEA IOAN SI PANTEA CONSTANTIN** prin inputernicit **PANTEA IOAN**.

În acest sens s-a afișat în data de 10.12.2021 concomitent la sediul Primăriei Zau de Câmpie și pe pagina de internet www.zaudecimpie.ro

PRIMAR,
IURIAN ALEXANDRU



Secretar general
SIMIONCA OANA ANCUTA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660
Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113
e-mail: zaucimpie@cjmures.ro

Nr. 8/10. 12.2021

PROCES -VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune în Dosarul nr.8/10.12.2021

Încheiat azi data de 10.12.2021

În data de 10.12.2021 a fost depusă o cerere de vânzare a unui teren în temeiul Legii nr.17/2014- actualizată de către vânzătorii : PANTEA CONSTANTIN PRIN IMPUTERNICT PANTEA IOAN SI PANTEA IOAN, împreună cu oferta de vânzare NR.8/10.12.2021 a terenului în suprafață de 0,093 ha inscris in CF NR.51776 situat în comuna ZAU DE CÂMPIE EXTRAVILAN județul Mureș.Dosarul conține toate înscrisurile prevăzute de lege .

Oferta de vânzare a terenului și a Listei de preemtori identificați a fost afișată la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Zau de Câmpie

Au fost trimise Notificări cu confirmare de primire / cu semnătură de primire următorilor preemtori:

- de Rang I : nu a fost cazul

- de Rang II : nu a fost cazul

-de Rang III : COMUNA ZAU DE CAMPIE CHIPER ROZEL , CHIPER ROZINA s-a comunicat si la DUMA TEODOR -afisat la sediul primăriei și pe site primărie

-de Rang IV -s-a afișat la sediul primăriei și pe site primărie o notificare pentru toti tinerii fermieri din comună

-de Rang V: nu a fost cazul

-de Rang VI: -s-a afișat la sediul primăriei și pe site primărie

De Rang VII :Agenția Domnieiului Statului- cu sediul în București

Având în vedere procedura de comunicare a Notificării către preemtori îndeplinită , se va trimite dosarul către Direcția Agricolă Județeană Mureș în termenul prevăzut de lege .

PRIMAR

IURIAN ALEXANDRU



SECRETAR GENERAL

SIMIONCA OANA ANCUTA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660
Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113
e-mail: zaucampie@cjmures.ro

Nr. 1056/10.12.2021

PROCES –VERBAL

privind îndeplinirea procedurii de afișare a notificărilor preemtorilor la sediul primăriei , pe site-ul primăriei cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de preemțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați

Având în vedere prevederile art. 3 lit d) din Normele metodologice privind exercitarea atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată **sub nr.8 din data 10.12.2021**, depusă de PANTEA CONSTANTIN PRIN IMPUTENICIT PANTEA IOAN SI PANTEA IOAN pentru terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0933 ha), nr. cadastral.51776, nr. carte funciara.51776 nr. Tarla2. nr. Parcela 164/25 categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1866 (lei) respectiv a preemtorilor

De gradul III DUMA TEODOR

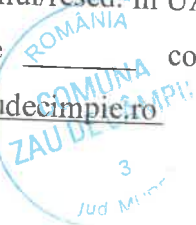
De gradul IV tineri fermieri AFISARE

De gradul VI persoan ecu domiciliul/resed. In UAT Zau de Campie

În acest sens s-a afișat în data de _____ concomitent la sediul Primăriei Zau de Câmpie și pe pagina de internet www.zaudecimpie.ro

PRIMAR,
IURIAN ALEXANDRU

Secretar general ,
SIMIONCA OANA ANCUTA



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. <i>8</i> / 10.12.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA ZAU DE CÂMPIE	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 8/10.12.2021 depuse de **PANTEA IOAN SI PANTEA CONSTANTIN** prin inputernicit PANTEA IOAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PANTEA IOAN	
2.	PANTEA CONSTANTIN	
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	S-CHIPER ROZALIA , CHIPER ALEXANDRU ROZEL	
2.	N-DUMA TEODOR	
3.	V-DE	COMUNA ZAU DE CAMPIE
4.	E-DE	COMUNA ZAU DE CAMPIE

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DA	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ADS	BUCURESTI
2.		

Primar,
IURIAN ALEXANDRU

Secretar general,
ROMÂNIA
COMUNA
SIMIONCA OANEAȘCOAIA

3

MUR

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES / ZAU DE CAMPIE	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) ZAU DE CAMPIE	Nr. 8 din 10 / 12 / (zi/luna/an) (*) 2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

PANTEA CONSTANTIN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PANTEA IOAN, CNP in

c.i.
c.i.

calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria n

SPCUEP IERNUT
 eliberat(a) de SPCUEP IERNUT data si locul nasteri localitate
 judetul/tara MURES / ROMANIA
 MURES / ROMANIA

2. (**) cu domiciliul in: localitatea PANTEA IOAN nr., bl.
, sc., et., ap.
 postal 545 200, tara ROMANIA, codul
, e-mail, cetatenia

PANTEA CONSTANTIN,

MURES

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin PANTEA IOAN CNP/CIF, in calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA 23/16 (rudele si prenumele) localitatea, str., nr., sc., ap., judetul/sectorul, codul postal 515.200, telefon, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv PANTEA IOAN, PANTEA CTIN;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii NU ESTE CAZUL;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, N. SUMA TEODOR;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri S. CHIPER ROZALIA, CHIPER ALEX. ROZEL N. DE E. DE AA;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora NU ESTE CAZUL;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0933 ha situat in extravilanul localitatii ZAV DE CAHRA identificat cu numar cadastral 51776, inscris in cartea funciara nr. 51776 a localitatii ZAV DE CAHRA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPII C.I. PROVENEA OFERTA VANZARE.
2. EXTRAS C.F. TITLU PROPRIETATE,
3. HOT. JUS., CERTIFICAT FISCAL.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

PANTEA IOAN

(numele si prenumele in clar)

Semna

Data 06.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

PANTEA CONSTANTIN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **PANTEA IOAN** CNP
 adresa de comunicare localitatea str. nr.
 bi., sc., ap. judetul/sectorul codul postal
 545200, e-mail: tel. and teren agricol situat in extravilan, in
 suprafata de **0,0933** (ha), la pretul de (*) **1860** (lei).
suma este opt mii opteci si sase lei

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	ZAV DE CAMPIE, JUJ. MURES	0,0933	51776	51776	2	164/25	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PANTEA IOAN
 (numele si prenumele in clar)

L.S.

Data **06.12.2021**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.