



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660
Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113
e-mail: zaucimpie@cjmures.ro

Nr.

10939/10.12.2021

PROCES -VERBAL
privind îndeplinirea procedurii de afișare prin publicitate

Având în vedere prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr.6 din data 10.12.2021 și a Listei Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr.06/10.12.2021 , depusă de **PANTEA IOAN SI PANTEA CONSTANTIN** prin inputernicit **PANTEA IOAN** .

În acest sens s-a afișat în data de 10.12.2021 concomitent la sediul Primăriei Zau de Câmpie și pe pagina de internet www.zaudecimpie.ro

PRIMAR,
IURIAN ALEXANDRU



Secretar general
SIMIONCA OANA ANCUTA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660
Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113
e-mail: zaucampie@cjmures.ro

Nr. 6/10. 12.2021

PROCES -VERBAL

**de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune în Dosarul nr.6/10.12.2021**

Încheiat azi data de 10.12.2021

În data de 10.12.2021 a fost depusă o cerere de vânzare a unui teren în temeiul Legii nr.17/2014- actualizată de către vânzătorii : PANTEA CONSTANTIN PRIN IMPUTERNICT PANTEA IOAN SI PANTEA IOAN, împreună cu oferta de vânzare NR.6/10.12.2021 a terenului în suprafață de 0,1433 ha inscris în CF NR.51793 situat în comuna ZAU DE CÂMPIE EXTRAVILAN județul Mureș.Dosarul conține toate înscrisurile prevăzute de lege .

Oferta de vânzare a terenului și a Listei de preemptori identificați a fost afișată la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Zau de Câmpie

Au fost trimise Notificări cu confirmare de primire / cu semnătură de primire următorilor preemptori:

- de Rang I : nu a fost cazul

- de Rang II : nu a fost cazul

-de Rang III : CONSILIUL JUDETEAN MURES, COMUNA ZAU DE CAMPIE CHIPER ROZEL S CHIPER ROZINA s-a comunicat si la PORIM MARIA -afisat la sediul primăriei și pe site primărie

-de Rang IV -s-a afișat la sediul primăriei și pe site primărie o notificare pentru toti tinerii fermieri din comună

-de Rang V: nu a fost cazul

-de Rang VI: -s-a afișat la sediul primăriei și pe site primărie

De Rang VII :Agenția Domnieiului Statului- cu sediul în București

Având în vedere procedura de comunicare a Notificării către preemtori îndeplinită , se va trimite dosarul către Direcția Agricolă Județeană Mureș în termenul prevăzut de lege .

PRIMAR

IURIAN ALEXANDRU



SECRETAR GENERAL

SIMIONCA OANA ANCUTA





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660
Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113
e-mail: zaucimpie@cjmures.ro

Nr.

10538/10.12.2021

PROCES –VERBAL

privind îndeplinirea procedurii de afișare a notificărilor preemtorilor la sediul primăriei , pe site-ul primăriei cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de preemțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați

Având în vedere prevederile art. 3 lit d) din Normele metodologice privind exercitarea atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată **sub nr.6 din data 10.12.2021**, depusă de PANTEA CONSTANTIN PRIN IMPUTENICIT PANTEA IOAN SI PANTEA IOAN pentru terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1433 ha), nr. cadastral.51793, nr. carte funciara.51793, nr. Tarla8. nr. Parcela 693/23 categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 2866 (lei) respectiv a preemtorilor

De gradul III PORIM MARIA

De gradul IV tineri fermieri AFISARE

De gradul VI persoan ecu domiciliul/resed. In UAT Zau de Campie

În acest sens s-a afișat în data de _____ concomitent la sediul Primăriei Zau de Câmpie și pe pagina de internet www.zaudecimpie.ro

PRIMAR,
IURIAN ALEXANDRU



Secretar general ,
SIMIONCA OANA ANCUTA

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 6/10.12.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA ZAU DE CÂMPIE	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 6/10.12.2021 depuse de **PANTEA IOAN SI PANTEA CONSTANTIN** prin inputernicit PANTEA IOAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PANTEA IOAN	
2.	PANTEA CONSTANTIN	
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	N-CHIPER ROZALIA , CHIPER ALEXANDRU ROZEL	
2.	S-PORIM MARIA	
3.	E-DJ151	G
4.	V-DE	COMUNA ZAU D ECAMPIE

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DA	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

	juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ADS	BUCURESTI
2.		

Primar,
IURIAN ALEXANDRU

Secretar general,

SIMIONCA OANA ANCUȚA



[Handwritten signature]

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES / ZAU DE CAMPIE	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta 201
Primaria (*) ZAU DE CAMPIE	Nr. 6... din 10/12/... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

PANTEA CONSTANTIN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PANTEA IOAN, CNP III

calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria 3

SPCUEP IERANT 01.07.1961 BOGATA
 eliberat(a) de SPCUEP WAUG, data si locul nasterii 27.10.1959 localitatea LUDUS
 judetul/tara MURES/ROMANIA
 MURES/ROMANIA

2. (**) cu domiciliul in: localitatea str. nr. bl.
 3 sc. et. ap. 1 judetul/sectorul MURES, codul
 postal 545200, tara ROMANIA, telefon 0720442443, fax e-mail cetatenia
 ROMANIA, starea civila CASATORIT

PANTEA CONSTANTIN,
 SI. CIVILA; CASATORIT.

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) D-în PANTEL IOAN CNP/CIF (numele si prenumele) localitatea str., conform (numele si prenumele) localitatea bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv PANTEL CONSTANTIN, PANTEL IOAN,

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare;

N. CHIRIA ROZALIA E. 57151
S. POPAN MARIA V. D.E.
DA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1433 ha situat in extravilanul localitatii ZAU DE CAMPIE, identificat cu numar cadastral 51793, in scris in cartea funciara nr. 51793 a localitatii ZAU DE CAMPIE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPII C.I., PROCURA / OFERTA, VANZARE,
2. EXTRAS C.T., TITLU PROPRIETATE,
3. HOT. JVA., CERTIFICAT FISCAL.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
..... PANTEA ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data 06.12.2021

NOTE:


- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PANTEA CONSTANTIN,
 avand adresa de comunicare in: localitatea PANTEA IOAN, CNP,
 bl. 3, sc., et. P, ap. 1, judetul/sectorul, nr., codul postal,
 e-mail, suprafata de 0,1433 (ha), la pretul de (*) 2800/don nu spt pte restu si rest

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>ZAU DE CAMPIEI JOS, MURES</u>	<u>0,1433</u>	<u>51793</u>	<u>51793</u>	<u>8</u>	<u>693/23</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PANTEA IOAN
 (numele si prenumele in clar)

Semnat

L.S.

Data 06.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.