

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata (.....) (2), (1) CNP
 1960802125802,(2)CNP domiciliat in
 judetul/sectorul CLUJ . telefon, act de identitate(1) CI eliberat
 de SPCI la data 31.08.21 ,(2)act de identitate eliberat
 de SPCEP CLUJ la data de 25.05.16 ,codul postal, e-mail
, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de
 0,59 (ha), la pretul de (*) 4375 (lei)
 sapte mii si cateva sute de lei si cinci

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Zau de Compie Mures	0,59	51800	51800	20	2324 / 2	A	
Verificat primarie ⁴⁾	[Signature]							

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, GHEMES PAUL

 (numele si prenumele in clar) GHEMES ELENA
 Semnatura

 L.S.

Data 22.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>Zau de Campie</i>	Nr. <i>20</i> din <i>23/21</i> ... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Stavru</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>Stavru</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata (1)GHEMES PAUL, CNP in
 (2) GHEMES ELENA, CNP

calitate de proprietar, identificat/identificata cu (1).CI. seria .CI. nr.
 (2) CI seria nr.
 eliberat(a) de SPCLD data si locul nasterii (1)02.08.1996. localitate
 NAPOCA .., CLUJ, RO
 MURES, RO

2. (**) cu domiciliul in: localitate....., str..... nr., bl.
, sc., et., ap., judetul/sectorul CLUJ....., codul
 postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia
, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea, str..... nr., bl., sc., et.
, ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax
, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de
, conform, (numele si prenumele) localitatea,
 str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
, codul postal, telefon, fax, e-mail,
 avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
 vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului
 cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si
 completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in
 termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de
 preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la
 gradul al treilea inclusiv *Ghemes Elena - Ghemes Paul*.....;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-
 vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse
 vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii,
 prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

.....;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

N - DE

E - Mlea Jean

S - DE

V - Ghemes V.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha situat in extravilanul localitatii, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. extras de carte funciara
2. certificat moskriba - certificat discal
3. si reprezentanti - plan amplasament

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, *GHEMES PAUL*
.....
(numele si prenumele in clar) *GHEMES ELENA*
Semnatura

Data *22.12.2021*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 20/23.12.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA ZAU DE CÂMPIE	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 20/23.12.2021 depuse de GHEMES PAUL SI GHEMES ELENA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GHEMES PAUL SI GHEMES ELENA	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GHEMES V	
2.	TILEA IOAN	
3.	DE	
4.	DE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	tinerii fermieri	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ADS	
2.		

Primar,
IURIANA ALEXANDRU
I.S.

Secretar general,

SIMIONCA OANA ANCUȚA

