

19/23.12.2021  
ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata: (1) GHEMES PAUL-(2).  
 judetul/sectorul CLUJ . telefon ..... domiciliat in ..... nr. 4,  
 de ..... act de identitate ..... seria CJ nr. 168141 eliberat  
 de S.C. .... la data ..... (2) act de identitate ..... seria CJ ..... liberat  
 de S.C. .... la data ..... (2) act de identitate ..... seria CJ ..... liberat  
 ..... te ..... dat ..... (2) act de identitate ..... seria CJ ..... liberat  
 ..... (ha), la pretul de (\*) ..... vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de  
 0,32 (ha), la pretul de (\*) ..... 9000 ..... (lei)  
 paturu

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Orasul de Campie Mures	0,32	51803	51803	18	1376 1 1 27	A	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.  
<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, GHEMES PAUL  
 ..... GHEMES ELENA  
 (numele si prenumele in clar)  
 Semnatura  
 L.S.

Data 22.12.2021

NOTE:  
 - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) <i>Jau de Caupoi</i>	Registrul de evidenta <i>201</i>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Mihail Dac</i>	Nr. <i>19</i> din <i>23/12/2011</i> (zi/luna/an) (*)
	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata (1) *[Name]*, in  
 (2) *[Address]*, CN *[ID]*

calitate de proprietar, identificat/identificata cu (1) CI. seria *[Series]* nr. *[No.]*  
 (2) CI seri *[Series]*  
 eliberat(a) de SPCLF *[Authority]*, data si locul nasterii (1) 02.08.1996, localitatea CLUJ  
 Judetul/tara (1) RO, (2) 24.11.1958, *[Address]* ATINTIS JUD  
 MURES, RO

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitate *[City]* str. *[Street]* nr. *[No.]*, bl. *[Block]*  
 ap. *[Apartment]* judetul/sectorul *[County/District]*, codul  
 postal *[Postal Code]*, tara *[Country]*, telefon *[Phone]*, fax *[Fax]*, e-mail *[Email]*, cetatenia  
*[Citizenship]*, starea civila *[Marital Status]*

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
 localitatea *[City]*, str. *[Street]* nr. *[No.]*, bl. *[Block]*, sc. *[Floor]*, et. *[Floor]*  
 ap. *[Apartment]*, judetul/sectorul *[County/District]*, codul postal *[Postal Code]*, telefon *[Phone]*, fax  
*[Fax]*, e-mail *[Email]*

4. (\*\*\*) Prin *[Name]*, CNP/CIF *[ID]*, in calitate de  
*[Role]*, conform *[Law]*, (numele si prenumele) localitatea *[City]*,  
 str. *[Street]* nr. *[No.]*, bl. *[Block]*, sc. *[Floor]*, et. *[Floor]*, ap. *[Apartment]*, judetul/sectorul  
*[County/District]*, codul postal *[Postal Code]*, telefon *[Phone]*, fax *[Fax]*, e-mail *[Email]*,  
 avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a  
 vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
 privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului  
 cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si  
 completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in  
 termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
 preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv *Ghemez Elena - Ghemez Paul*;
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,.....;

N - Ghemes, V

F - DE

S - Tilea Jean

V - proprietate privata

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....  
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ..... ha situat in extravilanul localitatii ....., identificat cu numar cadastral ....., inscris in cartea funciara nr. .... a localitatii ..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Extras carte funciara.....;
2. Certificat mostenitor - cert fiscal.....;
3. Ci. reprezentant - plan dezvoltament.....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
.....  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura  
.....

GHEMES PAUL

GHEMES ELENA

Data .... 22. 12. 2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.

- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)MUREȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA ZAU DE CÂMPIE	Nr. 19/23.12.2021

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 19/23.12.2021 depuse de GHEMES PAUL SI GHEMES ELENA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GHEMES PAUL SI GHEMES ELENA	
2.		
...		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GHEMES V	ZAU DE CAMPIE
2.	TILEA IOAN	
3.	DE	
4.	DE	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	tinerii fermieri	
2.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<b>persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale</b>	
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ADS	
2.		

Primar,  
IURIAN ALEXANDRU  
L.S.

Secretar general,

SIMIONCA OANA ANCUȚA