

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI SA, CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752.160.764,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,57 ha, teren agricol situat în extravilan, la preț de 19.443,27 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 2/23.10.2020 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
Se completează de vânzător	Zau de Câmpie/Mures	0,57	50327	50327	16	1559/1/1/ 110	Arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
AGRI TERENURI SA
Prin Radu-Florian Belloiu



Data:

Comuna ZAU DE CAMPIE 087
22.02.2021

Luci Spicior
ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Mureș, Zau de Câmpie	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Zau de Câmpie	Nr. A. din 22.02.2021. (zi/lună/an).
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea SIMIONCA ANA ANCELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Radu-Florian Belloiu, domiciliat/domiciliată în București, Sector 3, telefon 0752.160.764, posesor/posesoare act identitate seria RK, nr. 106842, eliberat de SPCEP Sector 3 la data de 17.04.2018, CNP ~~19101010001~~, în calitate de împuternicit, conform procurii 2217/29.08.2019 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan al AGRI TERENURI S.A.,
2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, CIF/CUI RO24816228,
3. Cu sediul în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.56.21, e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (20 și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Ghemes N., Stan Anica, De, Rad G., Zahan G. .
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine : Rus Vasile
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0,57 ha situat în extravilanul localității Zau de Câmpie, identificat cu număr cadastral 50327, înscris în cartea funciară nr. 50327 a localității Zau de Câmpie, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare, extras de plan cadastral
- Certificat de înregistrare AGRI TERENURI S.A.
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 2/23.10.2020
- CI reprezentant
- Plan de amplasament și delimitare
- Certificat de atestare fiscală
- Contract de arendare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Radu-Florian Belloiu

Semnătura:

Data:



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*)MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 1 din 22.02.2021
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1/22.02.2021, depuse de SC AGRİ TERENURI S.A prin împuternicit Radu Floian Belloiu în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresa domiciliu/rezidență/sediu

	juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.	GHEMES N.	
2.	STAN ANICA	
3.	DE	
4.	RAD G.	
5.	ZAHAN G.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	RUS VASILE	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.	STATUL ROMÂN PRIN AGENȚIA DOMENIILE STATULUI	
2.		

Primar,
IURIAN ALEXANDRU
L.S.

Secretar general,

SIMIONCA OANA ANCUȚA



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. <u>2068</u> din <u>22.02.2021</u>
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA ZAU DE CÂMPIE	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta lui ZĂHAN G. /CIF _____ (*), nr. inregistrare..... (**), in calitate de PREEMTORI DE RANG III avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea _____ -nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul _____, codul postal....., e-mail....., tel.....

Oferta de vanzare nr.1 din data de 22.02.2021, depusa de SC AGRI TERENURI SA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,57(ha), nr. cadastral.50327, nr. carte funciara.50327, nr. tarla16. nr. parcela1559/1/1/110, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 19.443,27 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei ZAU DE CÂMPIE judetul MUREȘ

Primar,
IURIAN ALEXANDRU
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar primarie,
SIMIONCA OANA ANCUȚA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 2067 din 21.02.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA ZAU DE CÂMPIE	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta lui RAD G. /CIF _____ (*), nr. inregistrare..... (**), in calitate de PREEMTORI DE RANG III avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea _____ -nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul _____, codul postal....., e-mail....., tel.....

Oferta de vanzare nr.1 din data de 22.02.2021, depusa de SC AGRI TERENURI SA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,57(ha), nr. cadastral.50327, nr. carte funciara.50327, nr. tarla16. nr. parcela1559/1/1/110, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 19.443,27 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei ZAU DE CÂMPIE judetul MUREȘ

Primar
IURAN ALEXANDRU
(numele si prenumele semnatura)

L.S. Secretar primarie,
SIMIONCA OANA ANCUȚA
(numele si prenumele semnatura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 2009 din 22.02.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA ZAU DE CÂMPIE	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta lui STAN ANICA /CIF _____ (*), nr. inregistrare..... (**), in calitate de PREEMTORI DE RANG III avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea - nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul -, codul postal....., e-mail....., tel.....,

Oferta de vanzare nr.1 din data de 22.02.2021 , depusa de SC AGRI TERENURI SA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,57(ha), nr. cadastral.50327, nr. carte funciara.50327, nr. tarla16. nr. parcela1559/1/1/110, categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 19.443,27 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei ZAU DE CÂMPIE judetul MUREȘ

Primar,
IURIAN ALEXANDRU
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar primarie,
SIMIONCA OANA ANCUȚA

(numele si prenumele/semnatura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 2025 din 25.02.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA ZAU DE CÂMPIE	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta lui GHEMEȘ N. /CIF _____ (*), nr. inregistrare..... (** in calitate de PREEMTORI DE RANG III avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea _____ -nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul _____, codul postal....., e-mail....., tel.....,

Oferta de vanzare nr.1 din data de 22.02.2021 , depusa de SC AGRI TERENURI SA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,57(ha), nr. cadastral.50327, nr. carte funciara.50327, nr. tarla16. nr. parcela1559/1/1/110, categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 19.443,27 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei ZAU DE CÎMPIE judetul MUREȘ

Primar,
IURIAN ALEXANDRU

(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar primarie,
SIMIONCA OANA ANCUȚA

(numele si prenumele/semnatura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNĂ ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660
Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113
e-mail: zaucampie@cimures.ro

Nr. 2070 / 25.02.2021

PROCES -VERBAL
privind îndeplinirea procedurii de afișare prin publicitate

Având în vedere prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr.1 din data 22.02.2021 și a Listei Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr.1/22.02.2021, depusă de SC AGRITERNURI SA PRIN ÎMPUTERNICT RADU FLORIAN BELLOIU

În acest sens s-a afișat în data de 25.02.2021 concomitent la sediul Primăriei Zau de Câmpie și pe pagina de internet www.zaudecimpie.ro

PRIMAR,
IURIAN ALEXANDRU



Secretar general,
SIMIONCA OANA ANCUTA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660
Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113
e-mail: zaucimpie@cmures.ro

Nr. 2069/25.02.2021

PROCES -VERBAL

privind îndeplinirea procedurii de afișare a notificărilor preemtorilor la sediul primăriei , pe site-ul primăriei cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de preemțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați

Având în vedere prevederile art. 3 lit d) din Normele metodologice privind exercitarea atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr.1 din data 22.02.2021, depusă de SC AGRI TERNURI SA PRIN ÎMPUTERNICT RADU FLORIAN BELLOIU pentru terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,57(ha), nr. cadastral.50327, nr. carte funciara.50327, nr. tarla16. nr. parcela1559/1/1/110, categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 19.443,27 (lei) respectiv a preemtorilor

De gradul III Ghemes N., Stan Anica, Rad G., Zahan G. deoarece acești titular ai dreptului de preemțiune din lista de preemtori nu pot fi identificați pentru a putea fi contactați

În acest sens s-a afișat în data de 25.02.2021 concomitent la sediul Primăriei Zau de Câmpie și pe pagina de internet www.zaudecimpie.ro

PRIMĂR,
IURIAN ALEXANDRU

Secretar general ,
SIMIONCA OANA ANCUTA

