



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660

Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113

e-mail: zaucampie@cimures.ro

Nr. 4393/14.10.2020

ANUNȚ

În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003, se aduce la cunoștința publică faptul că a fost elaborat un proiect de hotărâre privind **rectificarea Regulamentului de urbanism Comuna Zau de Câmpie** și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului Local al comunei Zau de Câmpie.

Orice persoană interesată poate formula propuneri , sugestii,, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.Propunerile , sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și vor fi depuse la Sediul Primăriei Comunei Zau de Câmpie, strada Republicii, nr.18, jud.Mureș in termenul legal de 10zile.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri , sugestii , sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă . menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Primăriei comunei Zau de Câmpie, www.zaudecimpie.ro și la sediul Primăriei Zau de Câmpie, strada Republicii, nr.18, jud.Mureș.

Primar,

Iurian Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660

Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113

e-mail: zaucampie@cjmures.ro

Nr. *7392 / 14.10.2020*

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

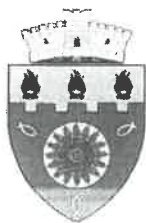
încheiat cu ocazia afișării proiectului de hotărâre privind **rectificarea Regulamentului de urbanism Comuna Zau de Câmpie**

Azi. 14.10.2020 s-a procedat la afișarea **proiectului de hotărâre privind rectificarea Regulamentului de urbanism Comuna Zau de Câmpie**

Orice persoană interesată poate formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ. Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și vor fi depuse la Sediul Primăriei Zau de Câmpie în termenul legal de 10 zile. Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Primăriei Zau de Câmpie www.zaudecimpie.ro și la Sediul Primăriei Comunei Zau de Câmpie, strada Republicii, nr.18.

Primar Iurian Alexandru
IURIAN ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660

Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113

e-mail: zaucampie@cmures.ro

Nr. 7319 / 13.10.2020

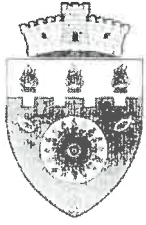
Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind rectificarea Regulamentului de urbanism Comuna Zau de Câmpie

Având în vedere numeroasele solicitări ale proprietarilor de terenuri din zona LFC 1b prin care solicită dezmembrarea terenurilor în mai multe loturi precum și Hotărârea Consiliului Local nr.64/30.12.2015 privind aprobarea documentației Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Zau de Câmpie care la pagina 63 capitolul 3 art.9 aliniatul 4 menționează că *se interzice orice schimbare a configurației parcelarului existent prin comasări sau subîmpărțiri*, aliniatul 1 de la pagina 64 *se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor cu excepția celor având sub 150 mp care, pentru a deveni construibile se pot comasa cu una din parcelele adiacente*, ținând cont că nu putem îngrași dreptul de folosință a oamenilor, că pot fi mai mulți moștenitori care să moștenească teren, se impune rectificarea articolelor și aliniatului menționat mai sus pentru a se putea emite certificate de urbanism fără să mai existe această îngrădire și să se respecte prevederile Legii nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism.

Menționăm că de la data aprobării PUG, 30.12.2015 nu au mai putut fi eliberate certificate de dezmembrare teren în zona LFC1b, deținătorii de teren neputând să –și lotizeze terenurile desi acestea sunt și de 9000 mp. În acest sens în urma discuțiilor avute cu arhitectul șef din cadrul Consiliului Județean Mureș precum și cu proiectantul PUG propunem modificarea acelor prevederi în sensul că la pagina 63 capitolul 3, art.9 aliniatul 4 se *interzice orice schimbare a configurației parcelarului construit existent prin comasări sau subîmpărțiri*.

Se va schimba la pag.64 aliniatul 1 astfel *parcelele sub 150 mp, pentru a deveni construibile, se pot comasa cu una dintre parcelele adiacente*

Primar Iurjan Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660

Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113

e-mail: zaucampie@cmures.ro

Nr.

7342/13. 10. 2020

**Raport al compartimentului la proiectul de hotărâre privind rectificarea
Regulamentului de urbanism Comuna Zau de Câmpie**

Având în vedere numeroasele solicitări ale proprietarilor de terenuri din zona LFC 1b prin care solicită dezmembrarea terenurilor în mai multe loturi precum și Hotărârea Consiliului Local nr.64/30.12.2015 privind aprobarea documentației Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Zau de Câmpie care la pagina 63 capitolul 3 art.9 aliniatul 4 menționează că *se interzice orice schimbare a configurației parcelarului existent prin comasări sau subîmpărțiri*, aliniatul 1 de la pagina 64 *se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor cu excepția celor având sub 150 mp care, pentru a deveni construibile se pot comasa cu una din parcelele adiacente*. ținând cont că nu putem îngrădi dreptul de folosință a oamenilor, că pot fi mai mulți moștenitori care să moștenească teren, se impune rectificarea articolelor și aliniatului menționat mai sus pentru a se putea emite certificate de urbanism fără să mai existe această îngrădire și să se respecte prevederile Legii nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism. Menționăm că de la data aprobării PUG, 30.12.2015 nu au mai putut fi eliberate certificate de dezmembrare teren în zona LFC1b, deținătorii de teren neputând să – și lotizeze terenurile desi acestea sunt și de 9000 mp. S-au primit astfel avize nefavorabile din partea Consiliului Judetean Mureș deoarece PUG ul avea aceste reglementări. În acest sens în urma discuțiilor avute cu arhitectul șef din cadrul Consiliului Judetean Mureș precum și cu proiectantul PUG propunem modificarea acelor prevederi în sensul la pagina 63 capitolul 3, art.9 aliniatul 4 *se interzice orice schimbare a configurației parcelarului construit existent prin comasări sau subîmpărțiri.*

Se va schimba la pag.64 aliniatul 1 astfel *parcelele sub 150 mp, pentru a deveni construibile, se pot comasa cu una dintre parcelele adiacente*

Albert Marius Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL ZAU DE CÂMPIE

7320/13.10.2020

Referat

HOTĂRÂREA NR. _____

din _____

privind rectificarea Regulamentului de urbanism Comuna Zau de Câmpie

Consiliul local al comunei Zau de Cîmpie, județul Mureș întrunit în ședință ordinară la data de _____

Având în vedere Referatul de aprobare prin care se propune rectificarea Regulamentului de urbanism Comuna Zau de Câmpie aprobat prin HCL nr.64/30.12.2015 privind aprobarea documentației *Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Zau de Cîmpie, jud.Mureș*

Având în vedere prevederile HCL nr.64/30.12.2015 privind aprobarea documentației *Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Zau de Cîmpie, jud.Mureș*

Având în vedere prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art 129 alin.2 lit.c , alin. 6 lit.c , art.139alin.3 lit.e, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea Regulamentului de urbanism aprobat prin HCL nr.64/30.12.2015 privind aprobarea documentația *Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Zau de Cîmpie, jud.Mureș astfel*

- la pagina 63 capitolul 3, art.9 aliniatul 4 va avea următorul cuprins *se interzice orice schimbare a configurației parcelarului construit existent prin comasări sau subîmpărțiri.*
- la pagina 64 aliniatul 1 *parcelele sub 150 mp , pentru a deveni construibile , se pot comasa cu una dintre parcelele adiacente*

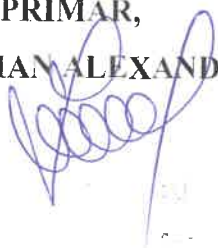
Art.2.Proiectantul își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate –reglementări prevăzute în partea desenată și Regulamentul Local de Urbanism și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implemetării documentației în practica administrativă.

Art.3 Celelalte prevederi din documentația Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Zau de Cîmpie aprobate prin HCL NR.64/30.12.2015rămân neschimbate

Art. 4 . Prezenta hotărâre se se comunica Institutiei Prefectului Judetul Mures ,Primarului comunei Zau de Cimpie,Consiliului Județean Mureș și se va afișa pe pagina de internet www.zaudecimpie.ro

INIȚIATOR

**PRIMAR,
IURIAN ALEXANDRU**



AVIZAT DE LEGALITATE,

**SECRETAR,
SIMIONCA OANA ANCUȚA**





experiment proiect

SR EN ISO 9001 : 2015 / SR EN ISO 14001 : 2015 / SR OHSAS 18001 : 2007
Calea Mănăştur nr. 89, bl. E10, ap.6, 400658 Cluj-Napoca, aut. nr. J12 / 4907 / 1992, CF: RO2894535

7318/13.10.2020

Către
PRIMĂRIA COMUNEI ZAU DE CÂMPIE, JUD. MUREȘ

Prin prezenta, SC Experiment Proiect SRL, în calitate de fost proiectant la lucrarea „**REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA ZAU DE CÂMPIE, JUD. MUREȘ**” și conform discuției telefonice, vă facem următoarea rectificare la Regulamentul Local de Urbanism, pentru a clarifica situațiile echivoce.

Se va schimba la pag. 63, capitolul 3, art. 9, alineatul 4, astfel:

Se interzice orice schimbare a configurației parcelarului **construit** existent prin comasări sau subîmpărțiri.

Se va schimba la pag. 64, alineatul 1, astfel:

Parcelele sub 150 mp, pentru a deveni construibile, se pot comasa cu una dintre parcelele adiacente.

Cu stimă,
arch. Corina Popșe

Cluj-Napoca, 13.10.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL ZAU DE CÎMPIE

HOTARÂREA NR. 64

Din 30.12.2015

privind aprobare documentație **Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Zau de Cîmpie, jud.Mureș**

Consiliul local al comunei Zau de Cîmpie, județul Mureș întrunit în ședință ordinară la data de 30.12.2015

Având în vedere Referatul nr. 8984/24.12.2015 prin care se propune aprobarea documentației **Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Zau de Cîmpie, jud.Mureș**

Având în vedere prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 36 punctul 5 lit.c , art.39 al.2 și art.41 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale , republicată ,cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă documentația **Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Zau de Cîmpie, jud.Mureș**, conform proiectului întocmit de către SC Experiment Proiect SRL, în baza contractului de servicii nr.6110/09.09.2011și a actelor adiționale, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art.2.Proiectantul își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate –reglementări prevăzute în partea desenată și Regulamentul Local de Urbanism și asigură consultanță pentru corectarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art.3.Se stabilește termenul de valabilitate a documentației de maxim 10 ani de la data aprobării.

cepând cu data prezentei hotărâri se vor abroga documentațiile de urbanism anterioare
documentații care contravin celor stabilite prin aceasta.

Prezenta hotărâre se se comunica Institutiei Prefectului Judetul Mures ,Primarului
Zau de Cimpie,Consiliului Județean Mureș și se va afi șa pe pagina de internet
decimpie.ro

INTE DE SEDINTA,

IER LOCAL ,

Mel dore cu *Sicor cu*



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,

SIMIONCA OANA ANCUȚA

