

OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, SALCUDIAN VASIL,
CNP 260311120678, având adresa de comunicare în: localitatea
....., str., nr. 30
....., bl. 2, sc. B, et., ap. 2, județul/sectorul
MUREȘ, codul poștal e-mail
....., tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 (ha), la
prețul de 2000 (doua mii) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Zau de Sămpie</u>	<u>0,45</u>	<u>51525</u>	<u>51525</u>	<u>17</u>	<u>1671/1/45</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Salcudian Vasile
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Salcudian

Data

L.S.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul	/localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)		Registrul de evidență
		Nr. din ... / ... / 2020
		(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SALCUDEAN Vasile, CNP
16.03.11.2067.8, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria MS
nr. 075058, eliberat(ă) de LUDUS, data și locul nașterii
....., localitatea Zau de Ampie, județul/țara MUREȘ

2. (***) cu domiciliul în: localitatea Zau de Ampie, str. Republicii
nr. 30, bl. 2, sc., et., ap. 3, județul/sectorul MUREȘ
....., codul poștal, țara, telefon,
fax, e-mail, cetățenia,
starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, (numele și prenumele),
CNP/CIF, în calitate de, conform,
....., localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

S. - Cleon C

N - Ghemes

F - SE

V - det. Grebenis

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 945 m² situat în extravilanul localității Eau de Compiègne, identificat cu număr cadastral 51525, înscris în cartea funciară nr. 51525 a localității Eau de Compiègne care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de execuție siliată: D Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Săteu de la
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Săteu de la

Data

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -

Județul (*) <i>Ilfov</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>Comuna Jaru de Vale</i>	Nr. <i>28</i> din <i>22.07.2020</i> (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ... *SĂLEUDEAN VASILE* ... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <i>N. Stancu 94</i>
	2. <i>E. DE</i>
	3. <i>S. Olteanu C. C.</i>
	... <i>V. not. C. Stancu</i>

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, *Maria Asandru* L.S. Secretar primărie, *Suzana Căciuc*
(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.