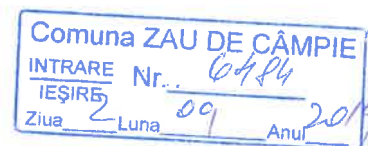




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL ZAU DE CÂMPIE**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

din \_\_\_\_\_

**privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1061 mp situat în intravilanul comunei Zau de Câmpie, sat Zau de Câmpie, identificat în CF nr.50671 , nr.cadastral 50671**

Consiliul Local Zau de Câmpie, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere referatul de aprobare a domnului primar ,raportul compartimentului de specialitate prin care se propune aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1061 mp înscris în CF nr.50671 Zau de Câmpie, teren necesar pentru construirea unor locuințe sociale, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate dn cadrul Consiliului Local Zau de Câmpie nr. \_\_\_\_\_

Având în vedere prevederile art.863 lit.a și d și art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,

Având în vedere prevederiel art.7 alin 2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) litera c), alin.(4) litera d) , alin(14), art.139alin.(2) și ale art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ

**Hotărăște:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare nr. 35/30.09.2019 întocmit de ing.ec.Stef Chiralina prin SC EXPERȚILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L pentru proprietatea imobiliară teren intravilan situat în localitatea Zau de Câmpie, jud Mureș, CF nr.50671.

**Art.2** Se aprobă cumpărarea prin negociere directă de către Comuna Zau de Cîmpie a terenului în suprafață de 1061 mp situat în intravilanul comunei Zau de Câmpie, sat Zau de Câmpie, identificat în CF nr.50671 , nr.cadastral 50671 în vederea construirii unor locuințe sociale.

**Art.3** Prețul de cumpărare al terenului se va stabili prin negociere între părți .

**Art.4** În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1 se constituie o comisie din a cărei componență vor face parte președinții Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local , iar membrii comisiei ce fac parte din aparatul de specialitate al comunei Zau de Câmpie , vor fi numiți prin dispoziție a primarului.

**Art.5** Cheltuielile cu cumpărarea și cele ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare , precum și alte taxe intă în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

**Art.6** Se mandatează domnul primar Iurian Alexandru, să semneze , în numele cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a terenului prevăzut la art.1 la prețul stabilit în procesul verbal de negociere.

**Art.7** După achiziționare , terenul va fi inventariat în domeniul public al comunei Zau de Câmpie.

**Art.8** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Mureș , primarului comunei Zau de Câmpie, proprietara terenului doamna Herman Nomi.

**Inițiator**

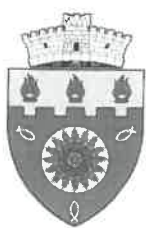
**primar**

**Iurian Alexandru**

**Avizat legalitate**

**secretar**

**Simionca Oana Ancuța**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA ZAU DE CÂMPIE**  
Nr. *6483/2.09.2019*

***Referat de aprobare***

**privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1061 mp situat în intravilanul comunei Zau de Câmpie, sat Zau de Câmpie, identificat în CF nr.50671 , nr.cadastral 50671**

Conform Codului administrativ consiliul local are atribuții și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită atribuții: privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. Hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Terenul propus pentru cumparare este in prezent proprietatea doamnei Herman Nomi si are urmatoarele date de identificare :

- Numar cadastral : 50671;
- Categoria de folosinta : curti constructii : 1061 m.p.,

Pretul pietei pentru teren rezultat din raportul de evaluare intocmit de catre Evaluator autorizat este de \_\_\_\_ Euro/m.p. , rezultand un pret total de 6200 Euro ;

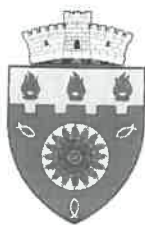
Pretul terenului rezultat din acest raport de evaluare va stala baza negocierii pretului de cumparare stabilit prin procesul verbal de negociere;

Taxele notariale si cele privind inscrierea terenului in Cartea Funciara se suporta de catre cumparator ;

Terenul ce va fi cumparat se va inregistra in domeniul public al comunei la valoarea prevazuta in contractul de vanzare cumparare ;

Fata de cele prezentate supun spre aprobarea Consiliului Local prezentul proiect de hotarare .Se propune achiziționarea terenului în vederea construirii de locuințe sociale .

primar, Iurian Alexandru



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA ZAU DE CÂMPIE**  
Nr. 6484/2.09.2019

**Raport al compartimentului**

**privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1061 mp situat în intravilanul comunei Zau de Câmpie, sat Zau de Câmpie, identificat în CF nr.50671 , nr.cadastral 50671**

Conform Codului administrativ consiliul local are atribuții și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită atribuții: privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. Hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Terenul propus pentru cumparare este in prezent proprietatea doamnei Herman Nomi si are urmatoarele date de identificare :

- Numar cadastral : 50671;
- Categoria de folosinta : curti constructii : 1061 m.p.,

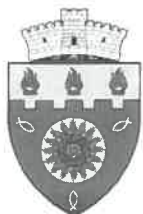
Pretul terenului rezultat din acest raport de evaluare va sta la baza negocierii pretului de cumparare stabilit prin procesul verbal de negociere;

Taxele notariale si cele privind inscrierea terenului in Cartea Funciara se suporta de catre cumparator ;

Terenul ce va fi cumparat se va inregistra in domeniul public al comunei la valoarea prevazuta in contractul de vanzare cumparare ;

Fata de cele prezentate supun spre aprobarea Consiliului Local prezentul proiect de hotarare .Se propune achiziționarea terenului în vederea construirii de locuințe sociale .

secretar, Simionca Oana Ancuța



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA ZAU DE CÂMPIE**

*Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Cîmpie, Județul Mureș, 547660*  
*Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113*  
*e-mail: [zaucampie@cjmures.ro](mailto:zaucampie@cjmures.ro)*

Nr. 6485/2.09.2019

**ANUNȚ**

În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003, se aduce la cunoștința publică faptul că a fost elaborat un proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1061 mp situat în intravilanul comunei Zau de Câmpie, sat Zau de Câmpie, identificat în CF nr.50671 , nr.cadastral 50671, proiect inițiat de domnul primar al comunei Zau de Câmpie, și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului Local al comunei Zau de Câmpie.

Orice persoană interesată poate formula propuneri , sugestii,, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.Propunerile , sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și vor fi depuse la Sediul Primăriei Comunei Zau de Câmpie, strada Republicii, nr.18, jud.Mureș in termenul legal de 10zile.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri , sugestii , sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă , menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Primăriei comunei Zau de Câmpie, [www.zaudecimpie.ro](http://www.zaudecimpie.ro) și la sediul Primăriei Zau de Câmpie, strada Republicii, nr.18, jud.Mureș.

**Primar,**

**Iurian Alexandru**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA ZAU DE CÂMPIE**

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Județul Mureș, 547660  
Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113  
e-mail: [zaucimpie@cjmures.ro](mailto:zaucimpie@cjmures.ro)

---

Nr. *6486/2.09.2016*

### PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

**încheiat cu ocazia afișării proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1061 mp situat în intravilanul comunei Zau de Câmpie, sat Zau de Câmpie, identificat în CF nr.50671 , nr.cadastral 50671**

Azi, *2.09.2016* s-a procedat la afișarea proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1061 mp situat în intravilanul comunei Zau de Câmpie, sat Zau de Câmpie, identificat în CF nr.50671 , nr.cadastral 50671

Orice persoană interesată poate formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ. Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și vor fi depuse la Sediul Primăriei Zau de Câmpie în termenul legal de 10 zile. Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Primăriei Zau de Câmpie [www.zaudecimpie.ro](http://www.zaudecimpie.ro) și la Sediul Primăriei Comunei Zau de Câmpie, strada Republicii, nr.18

**SECRETARUL COMUNEI**  
**SIMIONCA OANA ANCUȚA**