

REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ZAU DE CÂMPIE

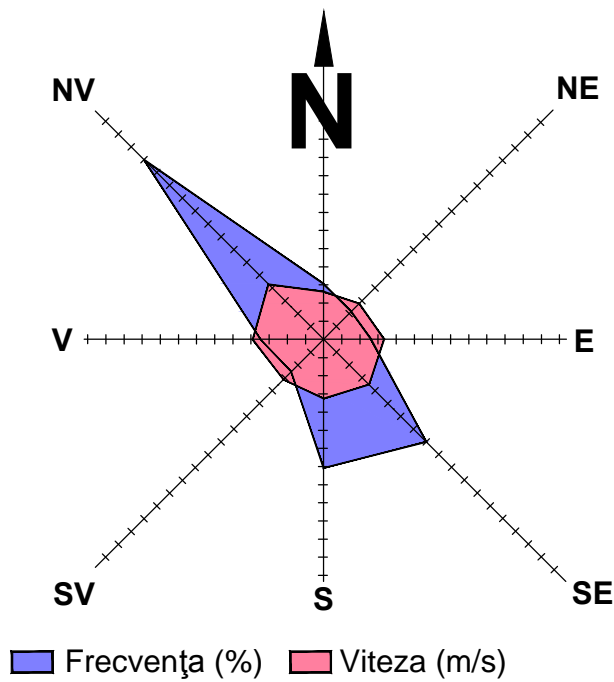
PROPUNERI DE DEZVOLTARE - SAT ȘTEFĂNEACA



DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Rețea stradală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale	CIRCULAȚIE Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marajului uiter, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Terenuri cu risc major și mare de dedașare / reactivare a alunecărilor de teren.	FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR Interdicție temporară de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului și luarea de măsuri de amenajare (drenuri speciale, consolidarea prin pilonare etc) pe bază de expertiză geotehnică. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese. Autorizațiile de construire se vor acorda după ce a fost stabilit versantul și doar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcții.
Terenuri cu risc mediu de dedașare a alunecărilor de teren.	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de expertiză geotehnică și stabilizarea versantului. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.
Poluare electromagnetică	PROBLEME DE MEDIU Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m).
Lipsa zonei de protecție sanitară între parcare / groapă compost / platformă deșeuri / adăpost animale și locuințe.	PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE, FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE Instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.
Lipsa alimentării cu apă și canalizare	Realizare rețea de alimentare cu apă și canalizare și instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare la conductele de aducțiune apă.
Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni	Distanța minimă admisă este de 30 m.
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m). Se interzice trecerea LEA peste locuințe.
Gospodării fără rețele tehnico-edilitare	Extindere rețele tehnico-edilitare la gospodăriile izolate
Nevalorificarea energiei regenerabile	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pentru micro-hidroenergie și bomasă, în baza unor studii de fundamentare.

TRUPURI PROPUSE - ȘTEFĂNEACA			
EXISTENT 2011		PROPUS 2011	
NR. TRUP	ha	NR. TRUP	ha
TRUP 1 - Trup principal	0,60	TRUP 1 - Trup principal	0,60
TRUP 2	0,34	TRUP 2	0,34
TRUP 3	0,31	TRUP 3	0,31
TRUP 4	1,35	TRUP 4	1,35
TRUP 5	1,21	TRUP 5	1,21
TRUP 6	0,15	TRUP 6	0,15
TRUP 7	0,59	TRUP 7	0,59
TRUP 8	0,17	TRUP 8	0,17
TRUP 9	0,58	TRUP 9	0,58
TOTAL	5,30	TOTAL	5,30

ZONE FUNCȚIONALE SAT ȘTEFĂNEACA	EXISTENT 2011		PROPUS 2011	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care: • Locuințe cu regim mic de înălțime	1,28	24,15	1,28	24,15
Instituiții și servicii de interes public	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație și transport din care: • căi feroviare și construcții aferente • căi rutiere / pietonale și construcții aferente	0,31	5,85	0,31	5,85
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, din care: • cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri agricole	3,71	70,00	3,71	70,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	5,30	100,00	5,30	100,00



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSE PRIN P.U.G. 2011
- CLĂDIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2004-2005
- CĂI DE COMUNICAȚIE
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUMURI / STRĂZI
- FUNCȚIUNI EXISTENTE
 - LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - APE
- ECHIPARE EDILITARĂ
 - LEA 20 KV
- RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:
(VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)
FAȚA DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE
 - LEA 20 KV

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

proiectant de specialitate: EXPERIMENT PROIECT SRL Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca		beneficiar: Primăria Comunei Zau de Câmpie Str. Republicii nr.18, Zau de Câmpie, jud. Mureș	
ȘEF PROIECT: arh. dipl. Corina POPȘE ing. dipl. Călin ROMAN dr. geogr. Viorel PUIU dr. geogr. Vasile ZOTIC geogr. Viorica MATEI geogr. Loredana DIAC ing. dipl. Adrian PODARU stud. arh. Irina MATEȘ stud. arh. Mihai MARTIN		denumire proiect: Reactualizare P.U.G. Comuna Zau de Câmpie	faza: Studii de Fundamentare
proiect nr. 12 / 2011		contract nr. 6110 / 2011	
denumire planșă: PROPUNERI DE DEZVOLTARE SAT ȘTEFĂNEACA		scara: 1 : 5.000	
data: noiembrie 2011		planșă: PD	