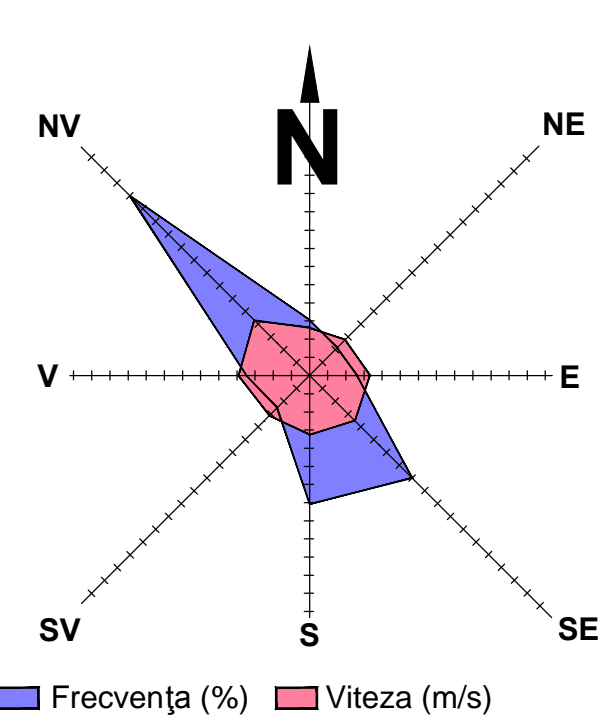
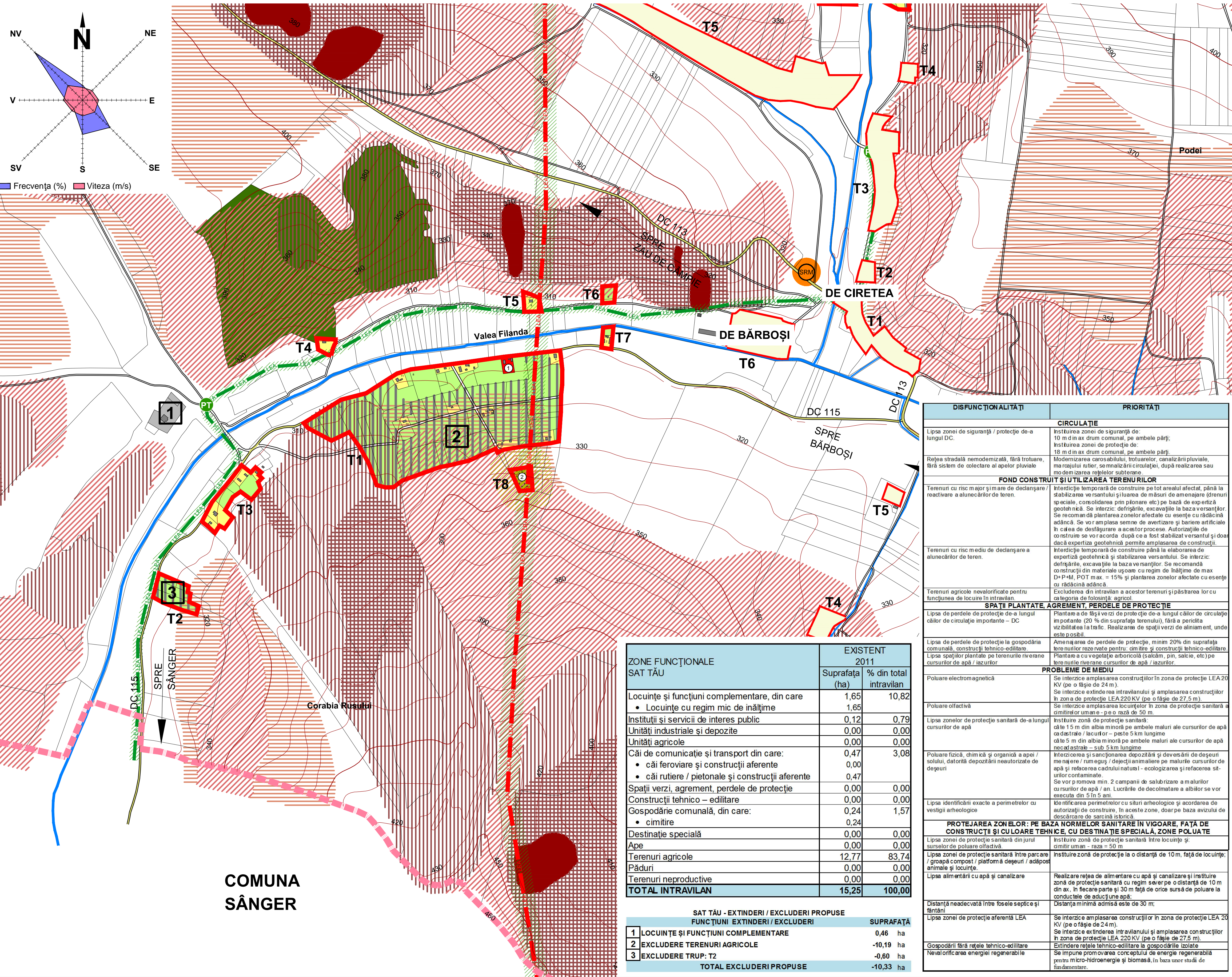


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ZAU DE CÂMPIE

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT TĂU



Frecvența (%) Viteza (m/s)



COMUNA
SÂNGER

ZONE FUNCȚIONALE SAT TĂU	EXISTENT 2011	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care: • Locuințe cu regim mic de înălțime	1,65 1,65	10,82
Instituții și servicii de interes public	0,12	0,79
Unități industriale și depozite	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00
Căi de comunicație și transport din care: • căi feroviare și construcții aferente • căi rutiere / pietonale și construcții aferente	0,47 0,00 0,47	3,08
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0,00	0,00
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00
Gospodărie comunală, din care: • cimitire	0,24 0,24	1,57
Destinație specială	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00
Terenuri agricole	12,77	83,74
Păduri	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	15,25	100,00

SAT TĂU - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE		
	FUNȚIUNI EXTINDERI / EXCLUDERI	SUPRAFAȚĂ
1	LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,46 ha
2	EXCLUDERE TERENURI AGRICOLE	-10,19 ha
3	EXCLUDERE TRUP: T2	-0,60 ha
TOTAL EXCLUDERI PROPUSE		-10,33 ha

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DC.	CIRCULAȚIE Instituirea zonei de siguranță de: 10 m din ax drum comunal, pe ambele părți; Instituirea zonei de protecție de: 10 m din ax drum comunal, pe ambele părți; Modernizarea carosabilului, trotuarilor, canalizării pluviale, marajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Rețea stradală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Interdicție temporară de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versanților și luarea de măsuri de amenajare (terenuri speciale, consolidarea prin pilonare etc) pe bază de expertiză geotehnică. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în cămin de defrișare a acestor procese. Autorizațiile de construire se vor acorda după ce a fost stabilit versantul și doar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcții.
Terenuri cu risc major și mare de declanșare / reactoare a alunecărilor de teren.	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de expertiză geotehnică și stabilizarea versanților. Se interzic defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.
Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren.	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de expertiză geotehnică și stabilizarea versanților. Se interzic defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.
Terenuri agricole nevalorificate pentru funcțiunea de locuire în intravilan.	Excluderea din intravilan a acestor terenuri și păstrarea lor cu categoria de folosință, agricol.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	Plantarea de fașă verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante (20 % din suprafața terenului), fără a periclitiza vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament, unde este posibil.
Lipsa de perdele de protecție de-a lungul căilor de circulație importante - DC	
Lipsa de perdele de protecție la gospodăria comunală, construcții tehnico-edilitare	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru cimitire și construcții tehnico-edilitare.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / izvoarelor	Plantarea a cu vegetație arborească (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / izvoarelor.
PROBLEME DE MEDIU	
Poluare electromagnetică	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fașă de 24 m). Se interzice extinderea intravilanului și amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 220 KV (pe o fașă de 27,5 m).
Poluare olfactivă	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a cimitirelor umane - pe o rază de 50 m.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instituirea zonă de protecție sanitară: câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă ca distanță / locuințe - peste 5 km lungime, câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale - sub 5 km lungime.
Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeuri	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumegus / deșeurilor animale pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea surselor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu vestigii arheologice	Identificarea perimetrelor cu situri arheologice și acordarea de autorizații de construire, în aceste zone, doar pe baza avizului de descărcare de sarcină istorică.
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CILUARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	
Lipsa zonelor de protecție sanitară din jurul surselor de poluare olfactivă.	Instituirea zonă de protecție sanitară între locuințe și cimitir uman - raza = 50 m
Lipsa zonelor de protecție sanitară între parcare / grădini / platformă deșeurilor / adăpost animale și locuințe.	Instituirea zonă de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.
Lipsa alimentării cu apă și canalizare	Realizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare și instituirea zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare la conductele de aducțiune apă.
Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni	Distanța minimă admisă este de 30 m;
Lipsa zonelor de protecție aferentă LEA	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fașă de 24 m). Se interzice extinderea intravilanului și amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 220 KV (pe o fașă de 27,5 m). Extinderea rețelei tehnico-edilitare la gospodăriile totale.
Gospodării fără rețea tehnico-edilitare	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pentru micro-hidroenergie și biomasă, în baza unor studii de fundamentare.
Nevalorificarea energiei regenerabile	

LEGENDĂ

LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV

LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONF. P.U.G. 2002

CLĂDIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2004-2005

CLĂDIRI REAMBULATE 2011

CĂI DE COMUNICAȚIE

DRUM COMUNAL

DRUMURI / STRĂZI

FUNCȚIUNI EXISTENTE

LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE

TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN

TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

TERENURI SOLICITATE PENTRU EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN

APE

ECHIPARE EDILITARĂ

ANTENĂ GSM / RELEU

LEA 220 KV

LEA 20 KV

POST DE TRANSFORMARE AERIAN

STAȚIE REGLARE MĂSURĂ GAZ

CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

CALITATEA AERULUI

POLUARE ELECTROMAGNETICĂ

LEA 220 KV, 20 KV

ANTENĂ GSM / RELEU

POLUARE OLFATIVĂ

CIMITIRE

RISC DE EXPLOZIE

STAȚIE REGLARE MĂSURĂ GAZ

RISCURI NATURALE

PROCESE GEOMORFOLOGICE DESTRUCTIVE DECLANȘATE

RISC FOARTE MARE DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE DESTRUCTIVE

RISC MARE DE DECLANȘARE A PROCESELOR DESTRUCTIVE

RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR DESTRUCTIVE

RISC MEDIU-SCĂZUT DE DECLANȘARE A PROCESELOR DESTRUCTIVE

REPERE LOCALE

1. Oficiu poștal

2. Cimitir

Sat TĂU

Trupuri Existente	Intravilan (ha)
	Total
T1 - Trup Principal	12,91
T2	0,60
T3	0,93
T4	0,14
T5	0,17
T6	0,13
T7	0,13
T8	0,24
Total	15,25

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

proiectant de specialitate:	beneficiar:
EXPERIMENT PROIECT SRL	Primăria Comunei Zau de Câmpie
Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca	Str. Republicii nr.18, Zau de Câmpie, jud. Mureș
ȘEF PROIECT: arh. dipl. Corina POPȘE	denumire proiect:
ing. dipl. Călin ROMAN	Reactualizare P.U.G.
dr. geogr. Viorel PUIU	Comuna Zau de Câmpie
dr. geogr. Vasile ZOTIC	denumire planșă:
geogr. Viorica MATEI	proiect nr. 12 / 2011
geogr. Loredana DIAC	contract nr. 6110 / 2011
ing. dipl. Adrian PODARU	SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI
stud. arh. Irina MATEȘ	SAT TĂU
stud. arh. Mihai MARTIN	
data: noiembrie 2011	scara: 1 : 5.000
	planșă: SED