JUDEŢUL MUREŞ
CONSILIUL LOCAL
ZAU DE CÂMPIE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

din _____

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 25,34 ha. pajiști(pășuni) aflate în domeniul privat al comunei Zau de Câmpie, judeţul Mureş

Consiliul local Zau de Câmpie judeţul Mureş, întrunit în şedinţa ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Zau de Câmpie înregistrată sub nr. _____ precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate a consiliului local;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. _____;

- prevederile art. 9 alin. (2), (2^1), (2^2), (7^1) și (7^3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permenente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 407/2051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Ordinul nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 124/24.10.2018 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii în cursul anului 2019;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările

ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

- prevederile art. 36 alin. (2) litera c), alin. (5) litera b), art. 121 alin. (2) şi art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul:

- prevederilor art. 45 alin. (1) şi (3) şi ale art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

hotărăşte:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea păşunatului , precum şi exploatarea păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Zau de Câmpie, pentru suprafaţa de 25,34 hectare conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă pe o perioadă de 10 ani a terenurilor din categoria de folosinţă pajişte-păşune în suprafaţă de 25,34 ha. proprietatea privată a comunei Zau de Câmpie, judeţul Mureş, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre .

Art.3. (1) Pajiştile se atribuie spre închiriere persoanelor fizice sau juridice, crescători de animale, care au animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, locuitori din satele Bărboşi, Ciretea, Tău Malea sau care au sediul social pe teritoriul localităţilor respective sau Asociaţiilor crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective.

(2) Cererile de atribuire directă în vederea închirierii se depun la sediul Primăriei comunei Zau de Câmpie, situat în localitatea Zau de Câmpie, strada Republicii, nr.18 judeţul Mureş până la data de _____ ora 12,00 cereri care vor fi însoţite de următoarele documente în vederea dovedirii eligibilităţii:

Pentru persoanele juridice:

a) cererea conform Ordinului 541/2009 *(formular tipizat pus la dispoziţie de locator)*;

b) declaraţie privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat prezentului regulament *(formular tipizat pus la dispoziţie de locator)*;

c) documentele de înfiinţare şi funcţionare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înfiinţare, actul constitutiv, statutul asociaţiei/statutul societăţii din care să reiasă şi obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerţului din care să rezulte şi codul unic de înregistrare;

d) certificat de grefă;

e) certificate de bonitate emise de banca/băncile la care ofertantul are cont deschis şi declaraţie pe propria răspundere că nu are alte conturi bancare deschise decât cele declarate;

f) copie a ultimului bilanţ contabil înregistrat la Administrația Finanțelor Publice;

g) dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul Național al Exploatațiilor - copie după cardul de exploatație și/sau adeverință de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatație;

h) în cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se va prezenta și lista și copiile cardurilor de exploatație din Registrul Național al Exploataților a membrilor asociației și/sau adeverința de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatație. În cazul proprietarilor de animale membri ai colectivităţii locale sau care au sediul exploataţiei pe teritoriul localităţii respective şi sunt membri ai unei asociaţii constituite în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare, şi exploatează în comun o suprafaţă de pajişti, contractul de închiriere se încheie cu asociaţia, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale şi suprafaţa care revine pe fiecare membru al asociaţiei, centralizator anexat cererii prin care se solicită atribuirea de teren;

i) copia certificatului de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, dacă este cazul;

j) cerere privind suprafaţa solicitată pentru închiriere, blocul fizic şi datele de identificare a terenului;

k) fişa de „Informaţii generale" – formularul nr. 2 anexat prezentului regulament *(formular tipizat pus la dispoziție de locator)*;

l) declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului *(formular tipizat pus la dispoziție de locator)*;

m) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: adeverinţe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înscrise în RNE, precum şi adeverință din Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;

n) certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat;

o) certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor către bugetul local;

p) declarație - formularul nr. 3 (*formular tipizat pus la dispoziție de locator)*;

r) declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii - formularul nr. 4 (*formular tipizat pus la dispoziție de locator)*;

s) toate copiile din dosarul cu cererile de solicitare pajiști vor fi certificate - „copie conformă cu originalul";

Pentru persoanele fizice:

a) cererea conform Ordinului 541/2009 *(formular tipizat pus la dispoziție de locator)*;

b) declaraţie privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat prezentului regulament *(formular tipizat pus la dispoziție de locator)*;

c) copia actului de identitate valabil;

d) copie după cardul de exploatație și/sau adeverință de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatație;

e) cerere privind suprafaţa solicitată pentru închiriere, blocul fizic şi datele de identificare a terenului precum și adeverință din Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;

f) fişa de „Informaţii generale" – formularul nr. 2 anexat prezentului regulament *(formular tipizat pus la dispoziție de locator)*;

g) declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului *(formular tipizat pus la dispoziție de locator)*;

h) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: adeverinţe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înscrise în RNE, precum și adeverință din Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;

i) certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor către bugetul local;

j) declarație - formularul nr. 3 (*formular tipizat pus la dispoziție de locator)*;

k declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii - formularul nr. 4 (*formular tipizat pus la dispoziție de locator)*;

l) toate copiile din dosarul cu cererea de solicitare pajiști vor fi certificate - „copie conformă cu originalul";

Notă: Nu vor fi admiși crescătorii de animale (persoane fizice/juridice/forme asociative) care:

- se află în procedura reorganizării juridice sau a falimentului;

- au datorii la bugetul de stat sau bugetul local;

- nu prezintă toate documentele solicitate;

- prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate.

Art.4. Se aprobă Contractul - cadru de închiriere pentru suprafeţele de pășuni(pajiști) aflate în domeniul privat al comunei Zau de Câmpie , județul Mureș, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea celor 25,34 hectare pajiști proprietatea privată a comunei Zau de Câmpie conform anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă lucrările care urmează a fi realizate pe fiecare trup de pășune în parte conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, lucrări care vor fi specificate în contractul de închiriere.

Art.7. Se aprobă prețul închirierii ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumre pășune	Suprafața – ha -	Preț mimim al închirierii ha/an
1.	Bărboși-Răcoarea lot 2	12,67	340 lei/ha/an
2.	Bărboși-Răcoarea lot 3	12,67	340 lei/ha/an

Art.8 Se numește din partea Consiliului Local în comisia pentru atribuirea direct de închiriere a pășunilor din proprietatea privată a comunei Zau de Câmpie domnii_____.

Art.9. Se mandatează primarul comunei Zau de Câmpie, domnul Iurian Alexandru să semneze contractele de închiriere.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul și viceprimarul comunei Zau de Câmpie

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului-Judeţul Mureş, Primarului comunei Zau de Câmpie, viceprimarului comunei Zau de Câmpie, se afişează şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea pe site-ul instituției.

INIȚIATOR ,
PRIMAR,
IURIAN ALEXANDRU

Avizat legalitate
Secretar,
Simionca Oana Ancuța