Anexa 1 la HCL nr.24 /25.04.2019

REGULAMENT

Cu privire la modul de organizare a pasunatului in comuna Zau de Câmpie

Judetul Mureș-pt suprafața de 25,34 hectare

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

Art. 1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pasunat precum si reguli de exploatare a pasunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Zau de Câmpie;

Art. 2 . Regulamnetul stabileste obligatiile detinatorilor de animale , persoane fizice si juridice din comuna Zau de Câmpie , privind inregistrarea animalelor detinute in gospodarie la compartimentul Registrul agricol precum si alte drepturi si obligatii legate de detinerea animalelor.

Art.3 Regulamentul compltează prevederile Proiectului de amenajament pastoral întocmit conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilro Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 prividn organizarea , adminstrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și compeltarea Legii fondului funciar nr.18/1991 , cu modificările și compeltările ulterioare.

CAP. II. ORGANIZAREA PASUNATULUI

Art. 4. Pasunatul este admis numai detinatorilor de animale inscrise in RNE sub formă organizată , încirezi și turme organizate. Pentru orice alta forma de detinere a animalelor se considera pasunat clandestin si contravene prevederilor prezentului regulament.

Art. 5. a)Se va întocmi schița de amplasament pentru suprafața de pășune închiriată, vizată de Primărie

b)Vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate atât în RNE , potrivit prevederilor legale

c)deținătorii de animale vor face dovada că nu au datorii față de bugetul local pt persoane fizice , pt persoane juridice datorii față de bugetul local și bugetul de stat , pt asociatii – datorii la bugetul local si bugetul de stat

Art. 6. Încărcătura de animale pe suprafața de pățune va fi de minim 0,3UVM/ha conform normelor legale .

Art. 7 . (Pe tot parcursul anului este interzis pasunatul in afara amplasamentului stabilit.

Art. 8. Sezonul de pasunat incepe după 10 aprilie la înfloritul păpădiei si încetează la 06.12

Art.9 Este interzis pasunatul pe toata durata anului pe culturile agricole , pe tot teritoriul comunei Zau de Câmpie

Art. 10 . Proprietarul animalelor raspunde de eventualele pagube produse in urma pasunatului.

Art. 11 Este interzisa deplasarea animalelor nesupravegheate la si dinspre pasune pe toate drumurile județene, comunale si satesti de pe teritoriul comunei.

Art. 12. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contraventie si se sanctioneaza conform prevederilor OUG nr.34/2013 cu modificăriel și completările ulterioare

CAP.III. OBLIGATIILE DETINATORILOR DE ANIMALE

Art.13. Detinatorii de animale ,personae fizice si persoane juridice cu domiciliu sau resedinta in comuna Zau de Câmpie , sunt obligatii:

a)sa inregistreze la Registrul Agricol efectivele de animale

b)sa actualizeze datele declarate RNE si Compartimentul Registrul Agricol, in cazul in care s-a schimbat numarul efectivelor de animale

c) să efectueze păşunatul numai pe terenul închiriat

d)sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune

e)sa achite amenda in cazul in care incalca prevederile prezentului regulament cf OUG 34/2013 si OG2/2001

Art.14. Detinatorii de animale ,personae fizice si persoane juridice cu domiciliu sau resedinta in comuna Zau de Câmpie , sunt obligatii:

a.Sa respecte intocmai prevederile referitoare la sezonul de pasunat si amplasamentul de pasunat

b.Raspunde civil ,contraventional sau penal pentru pagubele produse de animanlele lasate nesupravegheate

c.Raspunde solitar pentru pagubele produse de animale din neglijenta sa.

d.răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conf.normelor veterinar-sanitare

e.pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primate în închiriere conform Proiectului de amenajament pastoral al comunei Zau de Câmpie

f) este interzisă arderea resturilor vegetale pe pășune.

CAP.IV. OBLIGATIILE CONSILIULUI LOCAL

Art.15. Sa acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate in evaluarea pagubelor produse de animale.

Art.16. Sa aplice sanctiuni impotriva celor care nu respecta prevederile prezentului Regulament.

CAP.V. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.18. Pentru prevenirea pasunatului ilegal se pot efectua controale de catre comisii mixte formate din consilierii locali , lucratorii postului de politie Zau de Câmpie , si angajati ai primariei numiti prin dispozitia primarului.

Art.19. Amenziile se fac venit la bugetul local .

Art.20. Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local Zau de Câmpie..

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Greu Vasile

JUDEȚUL MUREȘ, COMUNA ZAU DE CÂMPIE, CONSILIUL LOCAL, ROMÂNIA

Contrasemneaza:

SECRETARUL

COMUNEI ZAU DE CÂMPIE

SIMIONCA OANA ANCUȚA

JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE
-CONSILIUL LOCAL-
COMUAN ZAU DE CÂMPIE, str. Republicii nr.18
E-mail: zaucimpie@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-486113

Anexa 2 la HCL nr.24/ 25.04.2019

Obiectul închirierii: suprafaţa de 25,34 hectare pajişti(păşuni) aflate în domeniul privat al comunei Zau de Câmpie, judeţul Mureş :

ZONA - SATUL	Tarlaua	Parcela	Lot	SUPRAFAŢA – (ha)
Bărboşi-Răcoarea	19	2157	Lot2	12,67
Bărboşi-Răcoarea	19	2157	Lot 3	12,67

Preşedinte de şedinţă
Greu Vasile

Secretar
Simionca Oana Ancuţa

Anexa3 la HCL nr_____/_____

Comuna/Oraşul/Municipiul . .. .

Judeţul . .. .

Nr. . .. ./data . .. .

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul privat al comunei Zau de Câmpie

Încheiat astăzi . .. .

I. Părţile contractante

1. Între Comuna/Oraşul/Municipiul . .. ., adresa . .. ., telefon/fax . .. ., având codul de înregistrare fiscală . .. ., cont deschis la . .. ., reprezentat legal prin primar . .. ., în calitate de locator, şi:

2. . .. . , cu exploataţia*) în localitatea . .. ., str. . .. . nr. . .. ., bl. . .. ., sc. . .. ., et. . .. ., ap. . .. ., judeţul . .. ., având CNP/CUI . .. ., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) . .. ./. .. ../. .. .., contul nr. . .. ., deschis la . .. ., telefon . .. ., fax . .. ., reprezentată prin . .. ., cu funcţia de . .. ., în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

la data de . .. .,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) . .. .,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Oraşului/Municipiului . .. . de aprobare a închirierii nr. . .. . din . .. ., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul public/privat al comunei, oraşului, respectiv al municipiului . . . . pentru păşunatul unui număr de . . . . animale din specia . . . ., situată în blocul fizic . . . ., tarlaua . . . ., în suprafaţă de . . . . ha, identificată prin număr cadastral . . . . şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

____

Subpunctul 1. a fost modificat prin punctul 4. din Ordin nr. 571/2015 începând cu 05.08.2015.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: . .. .;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . .. .;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: . .. .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de......... ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 şi 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv.......... a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

Punctul III. a fost modificat prin punctul 5. din Ordin nr. 571/2015 începând cu 05.08.2015.

IV. Preţul închirierii

1. Preţul închirierii este de.......... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de.......... lei.

Subpunctul 1. a fost modificat prin punctul 6. din Ordin nr. 571/2015 începând cu 05.08.2015.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/oraşului/municipiului. .. .., deschis la Trezoreria . .. ., sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de . 30.06 şi 70% până la data de 30.09 a fiecarui an

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului şi în următoarele condiţii: ....;

b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatorul răspunde de: ....

Locatarul răspunde de: ....

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

X. Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . .. . (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . .. . exemplare, din care . .. ., astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria . .. .

LOCATOR
Consiliul Local . .. .
.. ..
Primar: dl . .. .
.. ..
Vizat de secretar,

LOCATAR
. .. .
.. ..
SS . .. .
.. ..

Anexa nr.4 la HCL nr. 24 / 25.04.2019

Aprobat primar,
Iurian Alexandru

ROMÂNIA

JUDEŢUL MUREŞ

COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Str. Republicii, Nr. 18, Zau de Câmpie, Judeţul Mureş, 547660

Telefon/Fax: 0265.486112, 0265.486113

e-mail: zaucimpie@cjmures.ro

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

Închiriere pajiști din proprietatea privată a Comunei Zau de Câmpie

2019

I. Informaţii generale privind proprietarul
COMUNA ZAU DE CÂMPIE
ADRESA Comuna Zau de Câmpie, str.Republicii, nr.18
Fax 0265486113, telefon 0265486112
Email zaucimpie@cjmures.ro

Documentaţia de atribuire poate fi obţinută , de la sediul primăriei Comunei Zau de Câmpie, str.Republicii, nr.18
Data limită pentru depunerea dosarului cu cerera şi documentaţia completă este _____

II Informaţii generale privind obiectul închirierii

2.1 Descrierea bunului care urmează să fie închiriat
-terenurile cu categoria de folosinţă pajişte , proprietatea privată a comunei Zau de Câmpie

ZONA - SATUL	Tarlaua	Parcela	Lot	SUPRAFAŢA – (ha)
Bărboşi-Răcoarea	19	2157	Lot2	12,67
Bărboşi-Răcoarea	19	2157	Lot 3	12,67

2.2 Destinaţia bunului ce face obiectul închirierii
Închirierea se face pentru menţiunea suprafeţelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiştilor şi protecţia mediului , cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3 Condiţii de exploatare a închirierii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii

Prin realizarea închirierii pajiştilor proprietate privată a comunei se vor obţine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.Creşterea animalelor este o activitate economică importantă şi terbuie facilitat accesul acestora la suprafeţele de pajişti disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Zau de Câmpie, în condiţiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obţinută de pe pajişti.Utilizatorii de pajişti beneficiază de plăţi unice pe suprafaţa care le permite executarea activităţilor şi lucrărilor de întreţinere a pajiştilor.

Folosirea şi exploatarea pajiştilor se fac cu respectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare şi cu respectarea Proiectului de amenajamnet pastoral , aprobat prin HCL .

III Condiţii generale ale închirierii

3.1 Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii , bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosinţă pajişte , proprietatea privtaă a Comunei Zau de Câmpie, situate în extravilan, pe raza comunei Zau de Câmpie şi care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează

-bunuri de retur , constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină
-bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii care sunt şi rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere daca fac obiectul intenţiei proprietarului de a le achiziţiona ca bunuri de preluare.

3.2 Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare

Toate obligaţiile privind protecţia mediului stabilite conform legislaţiei în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere cad în sracina locatarului, motiv pentru care acesta va obţine pe cheltuiala sa avize, acorduri şi autorizaţii de funcţionare pe care are obligaţai să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancţionarea şi/sau aplicarea de către factorii interesaţi de amenzi contravenţionale .

3.3 Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă .

Pe durata contractului de închiriere , chiriaşul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate şi permanenţă a ternului închiriat cât şi a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4 Interdicţia subânchirierii bunului închiriat /posibilitatea concesionării după caz.

După atribuirea directă a ternului ţi închirierea contractului de închiriere , locatarul nu poat esubânchiria terenul, iar în acest sens se va prevede o clauză în contractul de închiriere .

3.5 Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contarctului de închiriere, cu respectarea perioadei de păşunat.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale , cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la rt.9 alin.2 din OUG 34/2013.

3.6 Chiria minimă
3.6.1 Prețul chiriei este de _ 340_lei/ha/an.

4. Condiții specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe
Pentru persoanele juridice:

a) să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din jud.Mureș;

b) să nu fie insolvabilă , în stare de faliment sau în lichidare

c) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor locale , la bugetul local și bugetul de stat

d) să aibă sediul social pe teritoriul adminsitrativ al comunei Zau de Câmpie și să fie înscris în registrul agricol al comunei Zau de Câmpie

e) să aibă obiectede activitate înregistrat în Registrul Comerțului la dat adepunerii ofertei , activitatea codificată CAEN 0141-creșterea bovinelor de lapte, 0142-creșetera altor bovine, 0145-creșterea caprinelro și ovinelor ,0162 –activități auxiliare pentru creșterea animalelor;

f) să facă dovada deținerii unui nr.suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

g) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.

h) să nu furnizeze date false în documnetele de calificare

i) să nu aibă alte contracte de închiriere sau concesiune pt pajiști cu Comuna Zau de Cîmpie

Pentru persoanele fizice:

a) să aibă domiciliul sau reşedinţa pe raza comunei Zau de Câmpie , membrii ai colectivităţii locale

b) să nu aibă restanţe la plata impozitelor şi taxelor locale , la bugetul local şi bugetul de stat

c) să facă dovada deţinerii unui nr.suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

d) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.

e) să nu furnizeze date false în documentele de calificare

i) să nu aibă alte contracte de închiriere sau concesiune pt pajişti cu Comuna Zau de Cîmpie

j)să aibă animalele înscrise în Registrul Agricola comunei Zau de Câmpie

Pentru ofertanţii asociaţii ale proprietarilor de animale

a) să fie asociaţie înfiinţată conform OG nr.26/2000, înscrisă în registrul asociaţiilor şi fundaţiilor la Judecătoria Luduş

b) să nu aibă restanţe la plata impozitelor şi taxelor locale , la bugetul local şi bugetul de stat

c) să aibă sediul social pe teritoriul adminsitrativ al comunei Zau de Câmpie şi să fie înscris în registrul agricol al comunei Zau de Câmpie

d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale –bovine, ovine, caprine, ecvidee

e) să facă dovada deţinerii unui nr.suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.

g) să nu furnizeze date false în documnetele de calificare

h) să nu aibă alte contracte de închiriere sau concesiune pt pajiști cu Comuna Zau de Cîmpie

i) asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contarctului.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații

a) În cazul imposibilităților obiective a locatarului de a –l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale

b) Păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE

c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere

d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelro oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată

e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar , prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului

f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de catre locator prin reziliere de către locatar , cu plata unei despăgubiri în sarcina locatroului.

g) Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a tuturor sumelor datorate

h) În cazul vânzării animalelor de către locatar

i) în cazul în care se constată că pajiștea nu este folosită

j) Moştenitorii pot denunța contractul în termen de 60 zile de la data la care au luat cunoștiință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art.1820 alin 2 Codul Civil

VI.Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

6.1 Procedura de atribuire directă se desfășoara dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire .

6.2 După primirea cererilor , în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registru , acestea vor fi predate comsiiei de atribuire

6.3 Cererea se depune numai pentru un lot .Lot2 sau Lot 3

6.4 .În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie,

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire direct pentru aceleași pajişti - lot și solicitanții nu ajung la un consens în cee ace privește atribuirea direct , comisia de

atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauza în favoaraea solicitantului ce oferă preţul cel ami mare –pasul de ofertare peste preţul stability este 10 lei/ha/an)

VII Instrucíuni privind modul de prezentare a dosaruluii de solicitare pentru atribuire directa pajisti

Solicitanţii vor depune la Registratura Primăriei Comunei Zau de Câmpie o cerere de atribuire directă a pajiştiilor cu specificarea expresă a lotului 1 sau lot 2 solicitat, a numărului de animale pe care le deţin precum şi a suprafeţei de pajişti solicitată.

Asociaţiile cerscătorilor locali , persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Zau ed Câmpie care solicită închirierea prin atribuire directă , prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociaţiei , cerscătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document din care sa reiese că proprietarul de animale din speciile ovin pentru care solicită păşune sunt înscrise în RNE.

Crescătorii de animale din cadrul colectivităţii locale –persoane fizice , depun personal cerere de taribuire directă a pajiştii, cu specificarea expresă a lotului solicitat, a numărului de animale pe care le deţin precum şi a suprafeţei de păşune solicitat, cerere din care să reiese că animalele din specia ovine sunt înscrise în RNE.

7.1 Documente ce însoţesc cererea

Pentru persoanele juridice:

a) cererea conform Ordinului 541/2009 *(formular tipizat pus la dispoziţie de locator)*;

b) declaraţie privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat prezentului regulament *(formular tipizat pus la dispoziţie de locator)*;

c) documentele de înfiinţare şi funcţionare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înfiinţare, actul constitutiv, statutul asociaţiei/statutul societăţii din care să reiasă şi obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerţului din care să rezulte şi codul unic de înregistrare;

d) certificat de grefă;

e) certificate de bonitate emise de banca/băncile la care ofertantul are cont deschis şi declaraţie pe propria răspundere că nu are alte conturi bancare deschise decât cele declarate;

f) copie a ultimului bilanţ contabil înregistrat la Administraţia Finanţelor Publice;

g) dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul Naţional al Exploataţiilor - copie după cardul de exploataţie şi/sau adeverinţă de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploataţie;

h) în cazul în care crescătorii de animale sunt constituiţi într-o asociaţie cu personalitate juridică se va prezenta şi lista şi copiile cardurilor de exploataţie din Registrul Naţional al Exploataţilor a membrilor asociaţiei şi/sau adeverinţa de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploataţie. În cazul proprietarilor de animale membri ai colectivităţii locale sau care au sediul exploataţiei pe teritoriul localităţii respective şi sunt membri ai unei asociaţii constituite în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare, şi exploatează în comun o suprafaţă de pajişti, contractul de închiriere se încheie cu asociaţia, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale şi suprafaţa care revine pe fiecare membru al asociaţiei, centralizator anexat cererii prin care se solicită atribuirea de teren;

i) copia certificatului de înscriere în Registrul Asociaţiilor şi Fundaţiilor, dacă este cazul;

j) cerere privind suprafaţa solicitată pentru închiriere, blocul fizic şi datele de identificare a terenului;

k) fişa de „Informaţii generale" – formularul nr. 2 anexat prezentului regulament *(formular tipizat pus la dispoziţie de locator)*;

l) declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului *(formular tipizat pus la dispoziţie de locator)*;

m) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: adeverinţe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înscrise în RNE, precum şi adeverinţă din Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deţinut;

n) certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat;

o) certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor către bugetul local;

p) declaraţie - formularul nr. 3 *(formular tipizat pus la dispoziţie de locator)*;

r) declaraţie pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii - formularul nr. 4 *(formular tipizat pus la dispoziţie de locator)*;

s) toate copiile din dosarul cu cererile de solicitare pajişti vor fi certificate - „copie conformă cu originalul";

Pentru persoanele fizice:

a) cererea conform Ordinului 541/2009 *(formular tipizat pus la dispoziţie de locator)*;

b) declaraţie privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat prezentului regulament *(formular tipizat pus la dispoziţie de locator)*;

c) copia actului de identitate valabil;

d) copie după cardul de exploataţie şi/sau adeverinţă de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploataţie;

e) cerere privind suprafaţa solicitată pentru închiriere, blocul fizic şi datele de identificare a terenului precum şi adeverinţă din Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deţinut;

f) fişa de „Informaţii generale" – formularul nr. 2 anexat prezentului regulament *(formular tipizat pus la dispoziţie de locator)*;

g) declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului *(formular tipizat pus la dispoziţie de locator)*;

h) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: adeverinţe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înscrise în RNE, precum şi adeverinţă din Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deţinut;

i) certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor către bugetul local;

j) declaraţie - formularul nr. 3 *(formular tipizat pus la dispoziţie de locator)*;

k declaraţie pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii - formularul nr. 4 *(formular tipizat pus la dispoziţie de locator)*;

l) toate copiile din dosarul cu cererea de solicitare pajişti vor fi certificate - „copie conformă cu originalul";

Notă: Nu vor fi admişi crescătorii de animale (persoane fizice/juridice/forme asociative) care:

- se află în procedura reorganizării juridice sau a falimentului;

- au datorii la bugetul de stat sau bugetul local;

- nu prezintă toate documentele solicitate;

- prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate.

-au contracte de închiriere/concesiune pentru alte suprafețe de teren pășune încheiate cu Comuna Zau de Câmpie

VIII Dispoziții fianle

Contractul de închiriere se va încheia după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comiunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

În situația în care apar aspecte sau situații neprevăzute cu privire la procedura de atribuire directă , comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite ți în conformitate cu prevederile legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute Tribunalul Mureș-Secția comercială și de contencios administrativ , conform prevederilor Legii nr.554/2004.

Presedinte de sedinta

Greu Vasile

ROMÂNIA JUDEȚUL MUREȘ, COMUNA ZAU DE CÂMPIE CONSILIUL LOCAL

Secretar,
Simionca OanaAncuța