DEVIZ GENERAL - Scenariul B

al obiectivului de investiţii

MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREŞ

CURSUL	4,6575	RON/EURO din luna martie 2018 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurare utilităţilor necesare obiectivului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicaţii (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnica				
3.1	**Studii de teren**	**10.000,00**	**0,00**	**10.000,00**
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica şi de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiţie	10.000,00	0,00	10.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii- suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**5.400,00**	**266,00**	**5.666,00**
3.3.	**Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcţiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică**	**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**
3.5.	**Proiectare**	**45.000,00**	**7.600,00**	**52.600,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	5.000,00	0,00	5.000,00

	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor / acordurilor/ autorizaţiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	32 000,00	6.080,00	38.080,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie publică**	**20.000,00**	**3.800,00**	**23.800,00**
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentaţiei de atribuire şi multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanţi)	0.00	0.00	0.00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea şi diurna membrilor desemnaţi în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
	3.6.3. Anunţuri de intenţie, de participare şi de atribuire a contractelor, corespondenţă prin poştă; fax, poştă electronică în legătură cu procedurile de achiziţie publică	0,00	0,00	0.00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării şi derulării procedurilor de achiziţii publice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	**Consultanţă**	**32.000,00**	**6.080,00**	**38.080,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**23.300,00**	**4.427,00**	**27.727,00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.300,00	627,00	3.927,00
	3.8.1.1. *pe perioada de execuţie a lucrărilor*	*3.300,00*	*627,00*	*3.927,00*
	3.8.1.2. *pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Total capitol III	**145.700,00**	**22.173,00**	**167.873,00**
	Cap. IV Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**1.825.279,44**	**346.803,09**	**2.172.082,53**
	4.1.1.Mansardare și reabilitare școală gimnazială	1.341.407,94	254.867,50	1.596.275,44
	4.1.2.Amenajare incintă	483.871,50	91.935,59	575.807,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	1.000,00	190,00	1.190,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	5.450,00	1.035,50	6.485,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	62.000,00	11.780,00	73.780,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol IV	**1.893.729,44**	**359.808,59**	**2.253.538,03**
	Cap. V Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**20.089,08**	**0,00**	**20.089,08**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0.1% din C+M)	1.826,28	0,00	1.826,28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0.5% din C+M)	9.131,40	0,00	9.131,40

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC(0.5% din C+M)	9.131,40	0,00	9.131,40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10%**	**189.372,94**	**35.980,86**	**225.353,80**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**16.000,00**	**3.040,00**	**19.040,00**
Total capitol V		**225.462,02**	**39.020,86**	**264.482,88**
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.264.891,46**	**421.002,45**	**2.685.893,91**
Din care C + M		**1.826.279,44**	**346.993,09**	**2.173.272,53**

Elaborat la data : 14.06.2019

BENEFICIAR
COMUNA ZAU DE CIMPIE

INTOCMIT
ing. Sántha Jenő

HUZZO STUDIO S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI nr.1 - MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREŞ				
CURSUL	4,6575	RON/EURO din luna martie 2018 CURS INFOREURO		

Nr. Crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenţă	398.886,93	75.788,51	474.675,44
4.1.3.	Arhitectură	664.811,55	126.314,19	791.125,74
4.1.4.	Instalaţii	277.709,46	52.764,80	330.474,26
Total I- subcap 4.1.		**1.341.407,94**	**254.867,50**	**1.596.275,44**
4.2.	Montaj utilaje şi echipamente tehnologice	1.000,00	190,00	1.190,00
Total II- subcap 4.2.		**1.000,00**	**190,00**	**1.190,00**
4.3.	Utilaje şi echipamente tehnologice	5.450,00	1.035,50	6.485,50
4.4.	Utilaje şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	62.000,00	11.780,00	73.780,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.		**67.450,00**	**12.815,50**	**80.265,50**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		**1.409.857,94**	**267.873,00**	**1.677.730,94**

INTOCMIT
ing. Sántha Jenő

HUZZO STUDIO S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI nr.2 - AMENAJARE INCINTĂ				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREŞ				
CURSUL	4,6575	RON/EURO din luna martie 2018 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare fară T.V.A**	**T.V.A**	**Val. inclus. T.V.A**
		Lei	**Lei**	**Lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	289.516,50	55.008,14	344.524,64
4.1.2.	Rezistenţă	155.400,00	29.526,00	184.926,00
4.1.3.	Arhitectură	38.955,00	7.401,45	46.356,45
4.1.4.	Instalaţii	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		**483.871,50**	**91.935,59**	**575.807,09**
4.2.	Montaj utilaje şi echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.	Utilaje şi echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		**483.871,50**	**91.935,59**	**575.807,09**

INTOCMIT
ing. Sántha Jenő

SC ARHITECTURA 2006-2013 SRL
UZZO STUDIO S.R.L.
CIF RO32075239
Mureş - Romania

LISTA Utilaje. echipamente tehnologice cu montaj
OBIECTUL nr.1 - MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREŞ

CURSUL 4,6575 RON/EURO din luna martie 2018 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea utilajelor si echipamentelor	Cantitatea	U.M.	Pret unitar	Valoarea	TVA-19%
1	2	3	4	5	7	8
	Centrala detectie incendiu adresabila	1	buc	1.950,00	1.950,00	370,50
2	Centrala termica	1	buc	3.500,00	3.500,00	665,00
TOTAL GENERAL					**5.450,00**	**1.035,50**

INTOCMIT
ing. Sántha Jenő

HUZZO STUDIO S.R.L.

LISTA DOTARI
OBIECTUL nr.1 - MANSARDARE ȘI REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

MANSARDARE ȘI REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREȘ

CURSUL 4,6575 RON/EURO din luna martie 2018 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea utilajelor si echipamentelor	Cantitatea	U.M.	Pret unitar	Valoarea	TVA-19%
1	2	3	4	5	7	8
1	Tabla interactiva	6	buc	4.500,00	27.000,00	5.130,00
2	Cosuri de gunoi selectiv 60L	30	buc	80,00	2.400,00	456,00
3	Router	2	buc	1.600,00	3.200,00	608,00
4	Laptop	6	buc	2.000,00	12.000,00	2.280,00
5	Imprimanta multifunctionala	1	buc	14.500,00	14.500,00	2.755,00
7	Sistem de boxe 5.1	6	buc	400,00	2.400,00	456,00
8	Software educational limba engleză	5	buc	100,00	500,00	95,00
TOTAL GENERAL					**62.000,00**	**11.780,00**

INTOCMIT
ing. Santha Jeno

Societatea Civilă ... 2013 ... HUZZO STUDIO S.R.L. ... Mureș

EVALUARE LUCRARI DE CONSTRUCTII PENTRU
OBIECTUL nr.2 - AMENAJARE INCINTA

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE,
CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREŞ

CURSUL 4.6575 RON/EURO din luna martie 2018 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea utilajelor si echipamentelor	Cantitatea	U.M.	Pret unitar	Valoarea	TVA-19%
1	2	3	4	5	7	8
1	Decapare strat vegetal 30cm	1938	mp	21,00	40.698,00	7.732,62
2	Strat de pietris compactat 20cm	1408	mp	42,00	59.136,00	11.235,84
3	Pavaj din dale de beton vibropresat	750	mp	105,00	78.750,00	14.962,50
4	Covor din dale de cauciuc	267	mp	157,50	42.052,50	7.989,98
5	Covor asfaltic teren de baschet	391	mp	105,00	41.055,00	7.800,45
6	Spatii verzi	530	mp	52,50	27.825,00	5.286,75
7	Gard de inchidere incinta	185	ml	840,00	155.400,00	29.526,00
8	Panou informativ	1	buc	1.575,00	1.575,00	299,25
9	Cosuri de gunoi	6	buc	735,00	4.410,00	837,90
10	Banci cu sezut din lemn	14	buc	1.050,00	14.700,00	2.793,00
11	Europubele 1100L	4	buc	1.260,00	5.040,00	957,60
12	Leagan	2	buc	1.575,00	3.150,00	598,50
13	Rotativ	1	buc	2.625,00	2.625,00	498,75
14	Togogan	1	buc	4.095,00	4.095,00	778,05
15	Groapa cu nisip	1	buc	840,00	840,00	159,60
16	Balansoar	2	buc	1.260,00	2.520,00	478,80
TOTAL GENERAL					**483.871,50**	**91.936,59**

INTOCMIT
ing. Santha Jeno

HUZZO STUDIO S.R.L. CIF RO32075200 T. Mures - Romania

MANSARDARE ȘI REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREȘ

GRAFIC DE EXECUTIE

Denumire	Anul 1											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Realizarea achiziţiilor publice												
Realizarea proiectului tehnic												
Verificarea tehnică a proiectului												
Lucrări de construcţii												
Procurare si Montaj utilaj tehnologic												
Comisioane, taxe, cote legale												
Asistenţă tehnică din partea proiectantului												
Asistenţă tehnică din partea dirigintelui de şantier												
Consultanţă												
Publicitate												

Denumire	Anul 2											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Realizarea achiziţiilor publice												
Realizarea proiectului tehnic												
Verificarea tehnică a proiectului												
Lucrări de construcţii												
Procurare si Montaj utilaj tehnologic												
Comisioane, taxe, cote legale												
Asistenţă tehnică din partea proiectantului												
Asistenţă tehnică din partea dirigintelui de şantier												
Consultanţă												
Publicitate												

MANSARDARE ȘI REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREȘ

Eşalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiţiei

Lei inclusiv TVA

Denumire	Anul 1											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Realizarea achiziţiilor publice				23.800,00								
Priect tehnic şi detalii de execuţie				38.080,00								
Verificarea tehnică a proiectului				3.570,00								
Lucrări de construcţii					120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25
Procurare si Montaj utilaj tehnologic												
Comisioane, taxe, cote legale					1.826,28							
Asistenţă tehnică din partea proiectantului												
Asistenţă tehnică din partea dirigintelui de şantier												
Consultanţă	38.080,00											
Publicitate	19.040,00											
TOTAL	57.120,00	0,00	0,00	65.450,00	122.497,53	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120 671,25	120.671,25	120 671,25

Denumire	Anul 2											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Realizarea achiziţiilor publice												
Realizarea proiectului tehnic												
Verificarea tehnică a proiectului												
Lucrări de construcţii	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25		
Procurare si Montaj utilaj tehnologic												
Comisioane, taxe, cote legale										7.675,50		
Asistenţă tehnică din partea proiectantului										18.262,80		
Asistenţă tehnică din partea dirigintelui de şantier										3.927,00		
Consultanţă										23.800,00		
Publicitate												23.800,00
TOTAL	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	174.336,55	0,00	23 800,00

* Cheltuielile aferente elaborării proiectului, expertize, studii, obţinere de avize, cheltuieli diverse şi neprevăzute, organizare de santier nu sunt incluse

INTOCMIT

ing. Santha Jeno

DEVIZ GENERAL - Scenariul A

al obiectivului de investiţii

MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREŞ

CURSUL	4,6575	RON/EURO din luna martie 2018 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurare utilităţilor necesare obiectivului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicaţii (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii de teren**	**10.000,00**	**0,00**	**10.000,00**
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica şi de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiţie	10.000,00	0,00	10.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii- suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**5.400,00**	**266,00**	**6.426,00**

3.3.	**Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcţiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică**	**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**
3.5.	**Proiectare**	**45.000,00**	**7.600,00**	**52.600,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.000.00	0.00	5 000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5 950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuţie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie publică**	**20.000,00**	**3.800,00**	**23.800,00**
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentaţiei de atribuire şi multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanţi)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea şi diurna membrilor desemnaţi în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunţuri de intenţie, de participare şi de atribuire a contractelor, corespondenţă prin poştă, fax, poştă electronică în legătură cu procedurile de achiziţie publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării şi derulării procedurilor de achiziţii publice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	**Consultanţă**	**32.000,00**	**6.080,00**	**38.080,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	27.000,00	5.130.00	32.130,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**23.300,00**	**4.427,00**	**27.727,00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.300,00	627,00	3.927,00
	***3.8.1.1.** pe perioada de execuţie a lucrărilor*	*3.300,00*	*627,00*	*3.927,00*
	***3.8.1.2.** pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Total capitol III	**145.700,00**	**22.173,00**	**168.633,00**
	Cap. IV Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**1.838.693,52**	**349.351,77**	**2.188.045,29**
	4.1.1.Extindere și reabilitare școală gimnazială	1.354.822,02	257.416,18	1.612.238,20
	4.1.2.Amenajare incintă	483.871,50	91.935,59	575.807,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	1.000,00	190,00	1.190,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	5.504,50	1.045,86	6.550,36

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	62.620,00	11.897,80	74.517,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		**1.907.818,02**	**362.485,43**	**2.270.303,45**
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier	0,00	0.00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**20.236,63**	**0,00**	**20.236,63**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0.1% din C+M)	1.839,69	0.00	1.839,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0.5% din C+M)	9.198,47	0,00	9.198,47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC(0.5% din C+M)	9.198,47	0,00	9.198,47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10%**	**190.781,80**	**36.248,54**	**193.758,14**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**16.000,00**	**3.040,00**	**19.040,00**
Total capitol V		**227.018,43**	**39.288,54**	**233.034,77**
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		2.280.536,45	423.946,97	2.671.971,22
Din care C + M		1.839.693,52	349.541,77	2.189.235,29

Elaborat la data : 14.06.2019

BENEFICIAR
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

INTOCMIT
ing. Sántha Jenő

Societatea Civilă 326-789-2014 HUZZO STUDIO S.R.L. CIF RO32075320 Jud. Mureş - România

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Str.Bucinului, nr. 13/9, Tg-Mureş , jud.Mures
tel/fax: 0740.019.980
e-mail: office@huzzo.ro

MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREŞ
BENEFICIAR: COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD. MUREŞ
PR. NR. 23/2015 **FAZA:** D.A.L.I.

DECLARAȚIE

Subsemnatul, ing. Sántha Jenő, reprezentant legal al S.C. HUZZO STUDIO SRL, cu sediul in Municipiul Tîrgu Mureș, str. Bucinului nr. 13, ap. 9, în calitate de proiectant al lucrării „MANSARDARE ȘI REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREȘ", declar în conținutul prezentei că actualizarea valorii devizului general a investiției de mai sus a fost realizată luând în considerare prevederile Instrucțiunii Autorității de Management pentru POR Nr. 112/08.03.2019 cu privire la aplicarea prevederilor art. 71 din OUG 114/2018 privind instruirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene și se referă în mod exclusiv la actualizarea tarifului orar aferent manoperei din domeniul construcțiilor.

Tîrgu Mureș, 14.06.2019

ing. Sántha Jenő

HUZZO STUDIO S.R.L. CIF RO32073320 Mureș - Romania

DEVIZ GENERAL - Scenariul B

al obiectivului de investiţii

MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREŞ

CURSUL 4,6575 RON/EURO din luna martie 2018 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
1	2	Lei 3	Lei 4	Lei 5
	Cap. I Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitol I	0,00	0,00	0,00
	Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor			
2.1	**Cheltuieli pentru asigurare utilităţilor necesare obiectivului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicaţii (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
	Total capitol II	0,00	0,00	0,00
	Cap. III Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii de teren**	**10.000,00**	**0,00**	**10.000,00**
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica şi de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiţie	10.000,00	0,00	10.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii- suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**5.400,00**	**266,00**	**5.666,00**
3.3.	**Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcţiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică**	**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**
3.5.	**Proiectare**	**45.000,00**	**7.600,00**	**52.600,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	5.000,00	0,00	5.000,00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	32 000,00	6 080,00	38 080,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie publică**	**20.000,00**	**3.800,00**	**23.800,00**
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentaţiei de atribuire şi multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanţi)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea şi diurna membrilor desemnaţi în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunţuri de intenţie, de participare şi de atribuire a contractelor, corespondenţă prin poştă, fax, poştă electronică în legătură cu procedurile de achiziţie publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării şi derulării procedurilor de achiziţii publice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	**Consultanţă**	**32.000,00**	**6.080,00**	**38.080,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**23.300,00**	**4.427,00**	**27.727,00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.300,00	627,00	3.927,00
	3.8.1.1. *pe perioada de execuţie a lucrărilor*	*3.300,00*	*627,00*	*3.927,00*
	3.8.1.2. *pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Total capitol III	**145.700,00**	**22.173,00**	**167.873,00**
	Cap. IV Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**1.825.279,44**	**346.803,09**	**2.172.082,53**
	4.1.1.Mansardare și reabilitare școală gimnazială	1.341.407,94	254.867,50	1.596.275,44
	4.1.2.Amenajare incintă	483.871,50	91.935,59	575.807,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	1.000,00	190,00	1.190,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	5.450,00	1.035,50	6.485,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	62.000,00	11.780,00	73.780,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol IV	**1.893.729,44**	**359.808,59**	**2.253.538,03**
	Cap. V Alte cheltuieli			
	Organizare de şantier	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.1	**5.1.1.** Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**20.089,08**	**0,00**	**20.089,08**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0.1% din C+M)	1.826,28	0,00	1.826,28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0.5% din C+M)	9.131,40	0,00	9.131,40

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC(0.5% din C+M)	9.131,40	0,00	9.131,40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10%**	**189.372,94**	**35.980,86**	**225.353,80**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**16.000,00**	**3.040,00**	**19.040,00**
Total capitol V		**225.462,02**	**39.020,86**	**264.482,88**
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.264.891,46**	**421.002,45**	**2.685.893,91**
Din care C + M		**1.828.279,44**	**346.993,09**	**2.173.272,53**

Elaborat la data : 14.06.2019

BENEFICIAR
COMUNA ZAU DE CIMPIE

INTOCMIT
ing. Sántha Jenő

HUZZO STUDIO S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI nr.1 - MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREŞ				
CURSUL	4,6575	RON/EURO din luna martie 2018 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare fără T.V.A**	**T.V.A**	**Val. inclus. T.V.A**
1	2	Lei	Lei	Lei
		3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenţă	398.886,93	75.788,51	474.675,44
4.1.3.	Arhitectură	664.811,55	126.314,19	791.125,74
4.1.4.	Instalaţii	277.709,46	52.764,80	330.474,26
Total I- subcap 4.1.		**1.341.407,94**	**254.867,50**	**1.596.275,44**
4.2.	Montaj utilaje şi echipamente tehnologice	1.000,00	190,00	1.190,00
Total II- subcap 4.2.		**1.000,00**	**190,00**	**1.190,00**
4.3.	Utilaje şi echipamente tehnologice	5.450,00	1.035,50	6.485,50
4.4.	Utilaje şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	62.000,00	11.780,00	73.780,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.		**67.450,00**	**12.815,50**	**80.265,50**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		**1.409.857,94**	**267.873,00**	**1.677.730,94**

INTOCMIT
ing. Sántha Jenő

HUZZO STUDIO S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI nr.2 - AMENAJARE INCINTĂ

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREŞ

CURSUL 4,6575 RON/EURO din luna martie 2018 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
1	2	Lei 3	Lei 4	Lei 5
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	289.516,50	55.008,14	344.524,64
4.1.2.	Rezistenţă	155.400,00	29.526,00	184.926,00
4.1.3.	Arhitectură	38.955,00	7.401,45	46.356,45
4.1.4.	Instalaţii	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		**483.871,50**	**91.935,59**	**575.807,09**
4.2.	Montaj utilaje şi echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.	Utilaje şi echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		**483.871,50**	**91.935,59**	**575.807,09**

INTOCMIT

ing. Sántha Jenő

LISTA Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj

OBIECTUL nr.1 - MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREŞ

CURSUL 4.6575 RON/EURO din luna martie 2018 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea utilajelor si echipamentelor	Cantitatea	U.M.	Preţ unitar	Valoarea	TVA-19%
1	2	3	4	5	7	8
	Centrala detectie incendiu adresabila	1	buc	1.950,00	1.950,00	370,50
2	Centrala termica	1	buc	3.500,00	3.500,00	665,00
	TOTAL GENERAL				**5.450,00**	**1.035,50**

INTOCMIT

ing. Sántha Jenő

Societatea ... 2013 HUZZO STUDIO S.R.L. 1 CIF RO32075330 Tg. Mureş - Romania

LISTA DOTARI

OBIECTUL nr.1 - MANSARDARE SI REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

MANSARDARE ȘI REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREȘ

CURSUL 4,6575 RON/EURO din luna martie 2018 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea utilajelor si echipamentelor	Cantitatea	U.M.	Pret unitar	Valoarea	TVA-19%
1	2	3	4	5	7	8
1	Tabla interactiva	6	buc	4.500,00	27.000,00	5.130,00
2	Cosuri de gunoi selectiv 60L	30	buc	80,00	2.400,00	456,00
3	Router	2	buc	1.600,00	3.200,00	608,00
4	Laptop	6	buc	2.000,00	12.000,00	2.280,00
5	Imprimanta multifunctionala	1	buc	14.500,00	14.500,00	2.755,00
7	Sistem de boxe 5.1	6	buc	400,00	2.400,00	456,00
8	Software educațional limba engleză	5	buc	100,00	500,00	95,00
	TOTAL GENERAL				**62.000,00**	**11.780,00**

INTOCMIT

Ing. Santha Jeno

Societatea Civ... 126/16.05.2013 ... HUZZO STUDIO S.R.L. ... C/F RO32675320 ... Tg. Mureș - România

EVALUARE LUCRARI DE CONSTRUCTII PENTRU
OBIECTUL nr.2 - AMENAJARE INCINTA

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

MANSARDARE ȘI REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREȘ

CURSUL 4.6575 RON/EURO din luna martie 2018 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea utilajelor si echipamentelor	Cantitatea	U.M.	Pret unitar	Valoarea	TVA-19%
1	2	3	4	5	7	8
1	Decapare strat vegetal 30cm	1938	mp	21,00	40.698,00	7.732,62
2	Strat de pietris compactat 20cm	1408	mp	42,00	59.136,00	11.235,84
3	Pavaj din dale de beton vibropresat	750	mp	105,00	78.750,00	14.962,50
4	Covor din dale de cauciuc	267	mp	157,50	42.052,50	7.989,98
5	Covor asfaltic teren de baschet	391	mp	105,00	41.055,00	7.800,45
6	Spatii verzi	530	mp	52,50	27.825,00	5.286,75
7	Gard de inchidere incinta	185	ml	840,00	155.400,00	29.526,00
8	Panou informativ	1	buc	1.575,00	1.575,00	299,25
9	Cosuri de gunoi	6	buc	735,00	4.410,00	837,90
10	Banci cu sezut din lemn	14	buc	1.050,00	14.700,00	2.793,00
11	Europubele 1100L	4	buc	1.260,00	5.040,00	957,60
12	Leagan	2	buc	1.575,00	3.150,00	598,50
13	Rotativ	1	buc	2.625,00	2.625,00	498,75
14	Togogan	1	buc	4.095,00	4.095,00	778,05
15	Groapa cu nisip	1	buc	840,00	840,00	159,60
16	Balansoar	2	buc	1.260,00	2.520,00	478,80
	TOTAL GENERAL				483.871,50	91.935,59

INTOCMIT
ing. Santha Jeno

Societate 789-2013 HUZZO STUDIO S.R.L. CIF RO32075 Tg. Mureș - România

MANSARDARE ȘI REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREȘ

GRAFIC DE EXECUTIE

Denumire	Anul 1											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Realizarea achizițiilor publice												
Realizarea proiectului tehnic												
Verificarea tehnică a proiectului												
Lucrări de construcții												
Procurare si Montaj utilaj tehnologic												
Comisioane, taxe, cote legale												
Asistență tehnică din partea proiectantului												
Asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier												
Consultanță												
Publicitate												

Denumire	Anul 2											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Realizarea achizițiilor publice												
Realizarea proiectului tehnic												
Verificarea tehnică a proiectului												
Lucrări de construcții												
Procurare si Montaj utilaj tehnologic												
Comisioane, taxe, cote legale												
Asistență tehnică din partea proiectantului												
Asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier												
Consultanță												
Publicitate												

ing. Santha Ionuț
HUZZA STUDIO S.R.L.

MANSARDARE ȘI REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREȘ

Eşalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiţiei

Lei , inclusiv TVA

Denumire	Anul 1											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Realizarea achiziţiilor publice				23.800,00								
Priect tehnic şi detalii de execuţie				38.080,00								
Verificarea tehnică a proiectului				3.570,00								
Lucrări de construcţii					120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25
Procurare si Montaj utilaj tehnologic					1.826,28							
Comisioane, taxe, cote legale												
Asistenţă tehnică din partea proiectantului												
Asistenţă tehnică din partea dirigintelui de şantier												
Consultanţă	38.080,00											
Publicitate	19.040,00											
TOTAL	57.120,00	0,00	0,00	65.450,00	122.497,53	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120 671,25

Denumire	Anul 2											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Realizarea achiziţiilor publice												
Realizarea proiectului tehnic												
Verificarea tehnică a proiectului												
Lucrări de construcţii	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25		
Procurare si Montaj utilaj tehnologic										7.675,50		
Comisioane, taxe, cote legale										18.262,80		
Asistenţă tehnică din partea proiectantului										3.927,00		
Asistenţă tehnică din partea dirigintelui de şantier										23.800,00		
Consultanţă												23.800,00
Publicitate												
TOTAL	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	120.671,25	174.336,55	0,00	23 800,00

* Cheltuielile aferente elaborării proiectului, expertize, studii, obţinere de avize, cheltuieli diverse şi neprevăzute, organizare de santier nu sunt incluse

INTOCMIT
ing. Santha Jeno

Societate Comercială
HUZZO STUDIO S.R.L.
CIF RO32075320
J26/1129/2012
Tg. Mureș - Romania

DEVIZ GENERAL - Scenariul A

al obiectivului de investiţii

MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREŞ

CURSUL 4,6575 RON/EURO din luna martie 2018 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
1	2	Lei 3	Lei 4	Lei 5
	Cap. I Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitol I	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor			
2.1	**Cheltuieli pentru asigurare utilităţilor necesare obiectivului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicaţii (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
	Total capitol II	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Cap. III Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii de teren**	**10.000,00**	**0,00**	**10.000,00**
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica şi de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiţie	10.000,00	0,00	10.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii- suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**5.400,00**	**266,00**	**6.426,00**

3.3.	**Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcţiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică**	**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**
3.5.	**Proiectare**	**45.000,00**	**7.600,00**	**52.600,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	5.000.00	0.00	5 000.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor / acordurilor/ autorizaţiilor	5.000,00	950.00	5 950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie publică**	**20.000,00**	**3.800,00**	**23.800,00**
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentaţiei de atribuire şi multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanţi)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea şi diurna membrilor desemnaţi în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunţuri de intenţie, de participare şi de atribuire a contractelor, corespondenţă prin poştă, fax, poştă electronică în legătură cu procedurile de achiziţie publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării şi derulării procedurilor de achiziţii publice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	**Consultanţă**	**32.000,00**	**6.080,00**	**38.080,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**23.300,00**	**4.427,00**	**27.727,00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.300,00	627,00	3.927,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*3.300,00*	*627,00*	*3.927,00*
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Total capitol III	**145.700,00**	**22.173,00**	**168.633,00**
	Cap. IV Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**1.838.693,52**	**349.351,77**	**2.188.045,29**
	4.1.1.Extindere și reabilitare școală gimnazială	1.354.822,02	257.416,18	1.612.238,20
	4.1.2.Amenajare incintă	483.871,50	91.935,59	575.807,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	1.000,00	190,00	1.190,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	5.504,50	1.045,86	6.550,36

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	62 620,00	11.897,80	74.517,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		**1.907.818,02**	**362.485,43**	**2.270.303,45**
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**20.236,63**	**0,00**	**20.236,63**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0.1% din C+M)	1.839,69	0.00	1.839,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0.5% din C+M)	9.198,47	0,00	9.198,47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC(0.5% din C+M)	9.198,47	0,00	9.198,47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10%**	**190.781,80**	**36.248,54**	**193.758,14**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**16.000,00**	**3.040,00**	**19.040,00**
Total capitol V		**227.018,43**	**39.288,54**	**233.034,77**
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		2.280.536,45	423.946,97	2.671.971,22
Din care C + M		1.839.693,52	349.541,77	2.189.235,29

Elaborat la data : 14.06.2019

BENEFICIAR
COMUNA ZAU DE CIMPIE

INTOCMIT
ing. Sántha Jenő

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Str.Bucinului, nr. 13/9, Tg-Mureş , jud.Mures
tel/fax: 0740.019.980
e-mail: office@huzzo.ro

MANSARDARE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREŞ
BENEFICIAR: COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD. MUREŞ
PR. NR. 23/2015 **FAZA:** D.A.L.I.

DECLARAȚIE

Subsemnatul, ing. Sántha Jenő, reprezentant legal al S.C. HUZZO STUDIO SRL, cu sediul in Municipiul Tîrgu Mureș, str. Bucinului nr. 13, ap. 9, în calitate de proiectant al lucrării „MANSARDARE ȘI REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ZAU DE CÎMPIE, CLĂDIRE CU CLASELE I-IV COMUNA ZAU DE CÎMPIE, JUD MUREȘ", declar în conținutul prezentei că actualizarea valorii devizului general a investiției de mai sus a fost realizată luând în considerare prevederile Instrucțiunii Autorității de Management pentru POR Nr. 112/08.03.2019 cu privire la aplicarea prevederilor art. 71 din OUG 114/2018 privind instruirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene și se referă în mod exclusiv la actualizarea tarifului orar aferent manoperei din domeniul construcțiilor.

Tîrgu Mureș, 14.06.2019

ing. Sántha Jenő

HUZZO STUDIO S.R.L. CIF RO3207/5320 Mureș - Romania