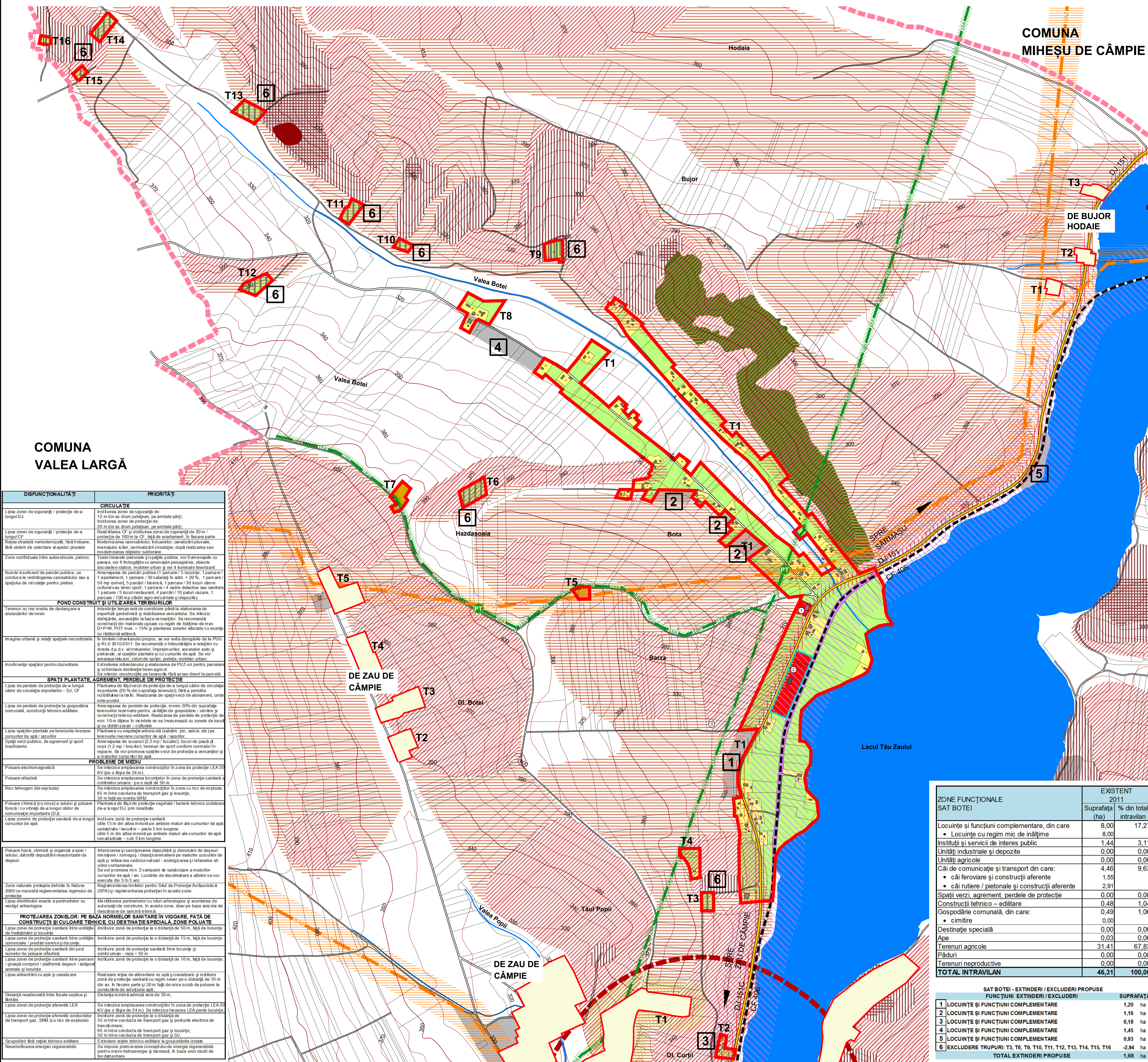
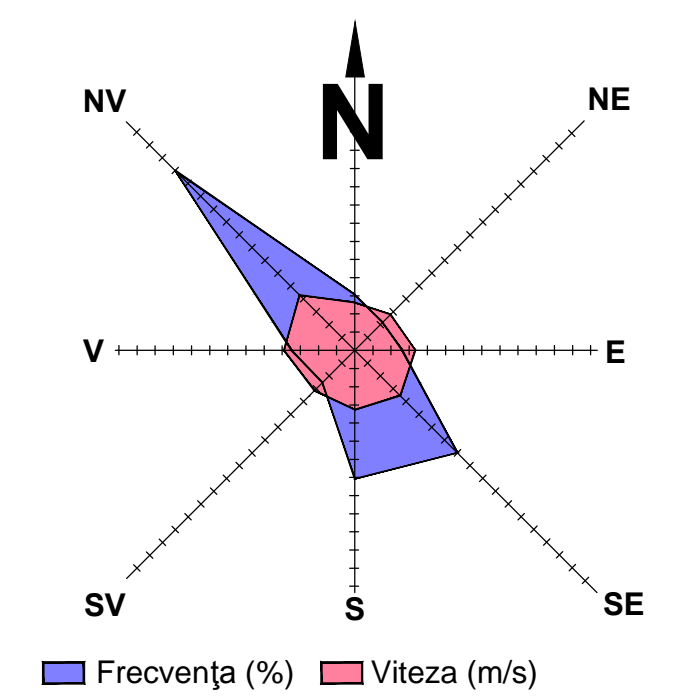


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ZAU DE CÂMPIE

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT BOTEI



LEGENDĂ

LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV

LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONF. P.U.G. 2002

CLĂDIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2004-2005

CLĂDIRI REAMBULATE 2011

CĂI DE COMUNICAȚIE

DRUM JUDEȚEAN

DRUMURI / STRĂZI

CALE FERATĂ

FUNCȚIUNI EXISTENTE

LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

TRANSPORTURI FEROVIARE

GOSPODĂRIE COMUNALĂ / SALUBRITATE

TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN

TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

TERENURI SOLICITATE PENTRU EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN

APE

ECHIPARE EDILITARĂ

LEA 20 KV

POST DE TRANSFORMARE AERIAN

MAGISTRALĂ GAZ

CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

CALITATEA AERULUI

POLUARE ELECTROMAGNETICĂ

LEA 20 KV

POLUARE FONICĂ ȘI CU NOXE / PULBERI

DRUM JUDEȚEAN

CALE FERATĂ

CALITATEA SOLULUI

RISC DE EXPLOZIE

MAGISTRALĂ GAZ

RISCURI NATURALE

PROCESE GEOMORFOLOGICE DESTRUCTIVE DECLANȘATE

RISC FOARTE MARE DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE DESTRUCTIVE

RISC MARE DE DECLANȘARE A PROCESELOR DESTRUCTIVE

RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR DESTRUCTIVE

RISC MEDIU-SCĂZUT DE DECLANȘARE A PROCESELOR DESTRUCTIVE

COMUNA VALEA LARGĂ

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DJ.	CIRCULAȚIE
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF.	
Rețea stradală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale.	
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni.	
Număr insuficient de parcani publice, ce conduc la restrângerea circulației sau a spațiului de circulație pentru pietoni.	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren.	
Imagină urbană și relații spațiale neconfortabile.	
Insuficiență spațiu pentru dezvoltare.	
SPAȚII PLANTATE	
Lipsa de perdelă de protecție de-a lungul căilor de circulație importante – DJ, CF.	
Lipsa de perdelă de protecție la gospodăria comunală, construcții tehnico-edilare.	
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / izvoare.	
Spații verzi publice, de agrement și sport insuficiente.	
PROBLEME DE MEDIU	
Poluare electromagnetică	
Poluare fonică	
Risc tehnogen (de explozie)	
Poluare chimică (cu noxe) a solului și poluare fonică / cu vibrații de-a lungul căilor de comunicație importante (DJ)	
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	
Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeurilor	
Zone naturale protejate definite în Natura 2000 ce necesită reglementarea regimului de protecție	
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu vestigii arheologice	
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORE, FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULCARE	
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ și locuințe	
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe	
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul agroturismului	
Lipsa zonei de protecție sanitară între parcare / garaj / compozi / platformă deșeurilor / adăpost animale și locuințe	
Lipsa alimentării cu apă și canalizare	
Distanță neadecvată între fosele septice și izvoare	
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA	
Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie)	
Gospodăria fără rețea tehnico-edilare	
Nevalorificarea energiei regenerabile	

ZONE FUNCȚIONALE SAT BOTEI	EXISTENT 2011	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	8,00	17,27
• Locuințe cu regim mic de înălțime	8,00	
Instituții și servicii de interes public	1,44	3,11
Unități industriale și depozite	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00
Căi de comunicație și transport din care:	4,46	9,63
• căi feroviare și construcții aferente	1,55	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	2,91	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0,00	0,00
Construcții tehnico – edilare	0,48	1,04
Gospodărie comunală, din care:	0,49	1,06
• cimitire	0,00	
Destinație specială	0,00	0,00
Ape	0,03	0,06
Păduri	31,41	67,83
Terenuri agricole	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	46,31	100,00

SAT BOTEI - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE	SUPRAFAȚĂ
1. LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1,20 ha
2. LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1,16 ha
3. LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,18 ha
4. LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1,45 ha
5. LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,83 ha
6. EXCLUDERE TRUPURI: T3, T6, T9, T10, T11, T12, T13, T14, T15, T16	-2,94 ha
TOTAL EXTINDERI PROPUSE	1,98 ha

Sat BOTEI

Trupuri Existente

T1 - Trup Principal	Intravilan (ha)
T2	41,12
T3	0,29
T4	0,24
T5	0,45
T6	0,18
T7	0,49
T8	0,36
T9	0,97
T10	0,36
T11	0,15
T12	0,31
T13	0,39
T14	0,43
T15	0,36
T16	0,12
T17	0,09
Total	46,31

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original, de culoare albastră și verde.

EXPERIMENT PROIECT SRL
Calea Mănăstir nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca

beneficiar:
Primăria Comunei Zau de Câmpie
Str. Republicii nr.18, Zau de Câmpie, jud. Mureș

șef proiect: arh. dipl. **Corina POPȘE**
ing. dipl. **Călin ROMAN**
dr. geogr. **Viorel PUIU**
dr. geogr. **Vasile ZOTIC**
geogr. **Viorica MATEI**
geogr. **Loredana DIAC**
ing. dipl. **Adrian PODARU**
stud. arh. **Irina MATEȘ**
stud. arh. **Mihai MATEȘ**

denumire proiect: **Reactualizare P.U.G. Comuna Zau de Câmpie**
faza: **Studii de Fundamentare**
proiect nr. 12 / 2011
denumire planșă: **SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT BOTEI**
contract nr. 6110 / 2011
data: noiembrie 2011
scara: 1 : 5.000
planșă: SED